

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 265/1

and, Perur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

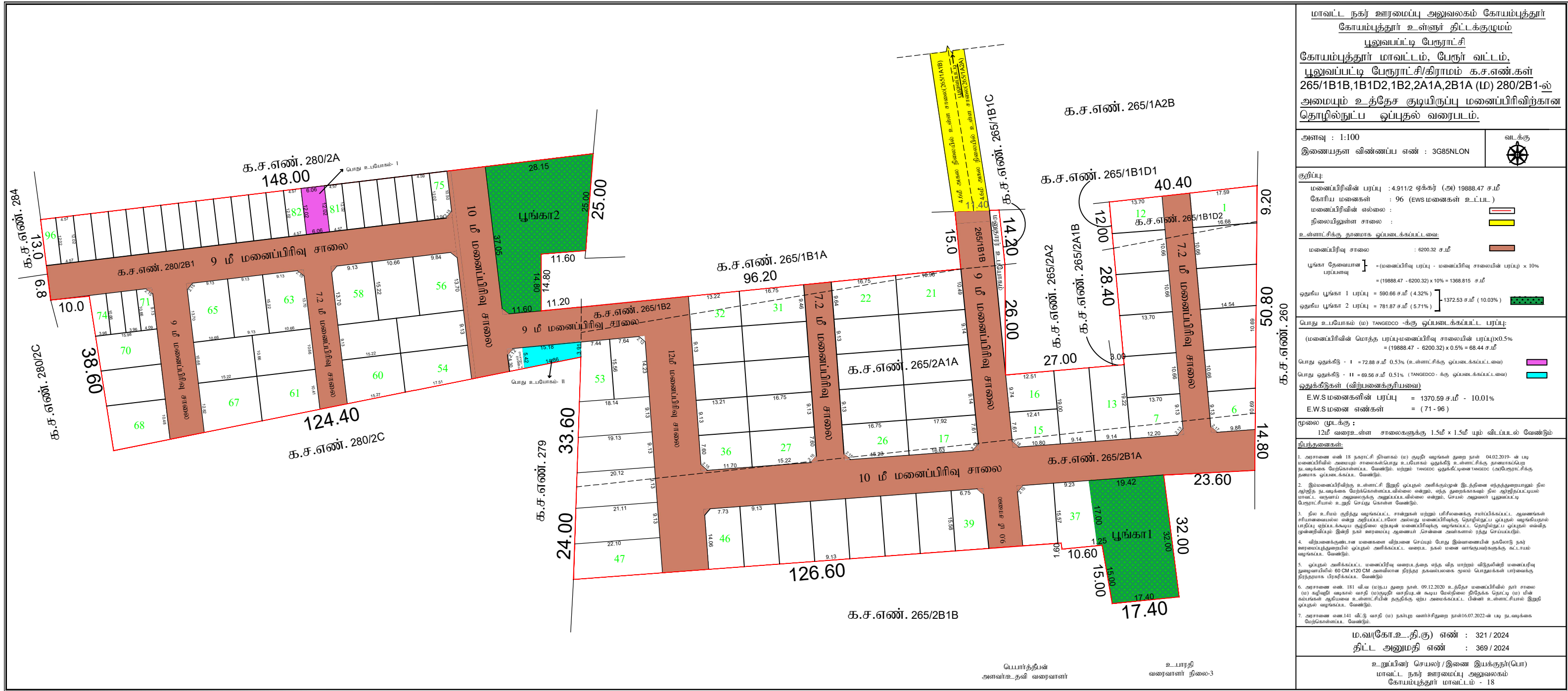
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பூலுவப்பட்டி பேரூராட்சி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், பூலுவப்பட்டி பேரூராட்சி/கிராமம் க.ச.எண்.கள் 265/1B1B,1B1D2,1B2,2A1A,2B1A (ம) 280/2B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:100 இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3G85NLON	வடக்கு
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.911/2 ஏக்கர் (அ) 19888.47 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 96 (EWS மனைகள் உட்பட.) மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: மனைப்பிரிவு சாலை : 6200.32 ச.மீ பூங்கா தேவையான] = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10% = (19888.47 - 6200.32) x 10% = 1368.815 ச.மீ ஒதுக்கீடு பூங்கா 1 பரப்பு = 590.66 ச.மீ (4.32%) ஒதுக்கீடு பூங்கா 2 பரப்பு = 781.87 ச.மீ (5.71%) = 1372.53 ச.மீ (10.03%)	
பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.5% = (19888.47 - 6200.32) x 0.5% = 68.44 ச.மீ பொது ஒதுக்கீடு - I = 72.88 ச.மீ 0.53% (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை) பொது ஒதுக்கீடு - II = 69.56 ச.மீ 0.51% (TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை) ஒதுக்கீடுகள் (விற்பனைக்குரியவை) E.W.S மனைகளின் பரப்பு = 1370.59 ச.மீ - 10.01% E.W.S மனை எண்கள் = (71 - 96)	
மூலம் முட்கு : 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18 நாடாட்சி திட்டவாகம் (ம) குறித்து வழங்கல் துறை நாம் 04.02.2019-ல் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளின்பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு உட்படான திட்டவாகப்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ)பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்திறப்பாலும் நில ஒதுக்கீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளிலும் நில ஒதுக்கீட்டப்படாமல் மாவட்ட வுறைய அமைந்திருக்க ஒதுக்கீட்டில்லை என்றும், பொது அமைப்பு பூலுவப்பட்டி பேரூராட்சியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். 3. நில உபயோக ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்ட சாலைகளில் மற்றும் மரிசைகளைச் சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கலாம் ஏற்கனவே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நம் ஊரமைப்பு ஆணையர், கொண்டு அளிக்கப்படும் எந்த செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குரியவை மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இயங்கலையின் நகலேற்ற நகர் ஊரமைப்பிற்குமாவட்டம் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபடம், நகல் மனை வங்குபாங்குக்கு விட்டபடி வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நிலையிலுள்ள 60 CM x 120 CM அளவிலான நிர்ந்த தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பின்பிக்கப்பட வேண்டும். 6. அரசாணை எண் 181 விவ (ம)நப துறை நாம், 09.12.2020 உத்திரவு மனைப்பிரிவில் தனி சாலை (ம) ஓடிவழி வாகனம் வசதி (ம)நகரின் வசதிபடி உபயோகம் மேல்தலை நிர்ந்தேச தொகு (ம) மிக கட்டிடங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் நிர்ந்தேச ஒப்பந்த அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இலாப ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும். 7. அரசாணை எண் 141 விடு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாம் 16.07.2022-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.கோ.உ.தி.கு) எண் : 321 / 2024 திட்ட அனுமதி எண் : 369 / 2024	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 18	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

