

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவா/உதவி வரைவாளர்

நிலையிலுள்ள 12.0மீ அகல  
மனைப்பிரிவு தார் சாலை

ஒப்புதல்பெற்ற மனைப்பிரிவு  
ம.வ/(ந.ஊ.து) எண்:31/2022

சாலை தான  
ஆவண எண்:5428/2022  
நாள்:19.04.2022

நிலையிலுள்ள 7.2மீ அகல  
மனைப்பிரிவு தார் சாலை

ஒப்புதல்பெற்ற மனைப்பிரிவு  
ம.வ/(ந.ஊ.து) எண்:31/2022

சாலை தான  
ஆவண எண்:5428/2022  
நாள்:19.04.2022

நிலையிலுள்ள 7.2மீ அகல  
மனைப்பிரிவு தார் சாலை

ஒப்புதல்பெற்ற மனைப்பிரிவு  
ம.வ/(ந.ஊ.து) எண்:31/2022

க.ச.எண்:-407/6A1

நாகமநாயக்கப்பாளையம்

க.ச.எண்:-406/1A1A

நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு தார் சாலை

க.ச.எண்:-407/6A1

நாகமநாயக்கப்பாளையம்

24.2

க.ச.எண்:-389

24.4

9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண்:-388/1B1C

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண்:-388/1A1E1

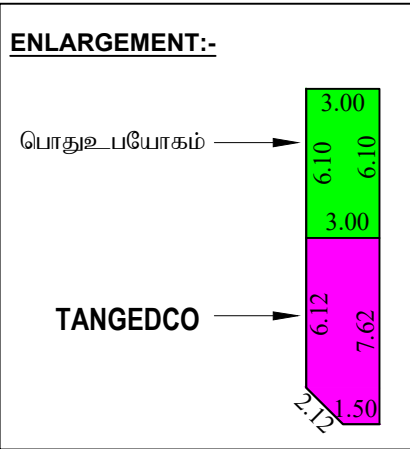
24.4

க.ச.எண்:-388/1B1B

74.8

க.ச.எண்:-388/1B2

9.2



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்.

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
பீடம்பள்ளி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:-388/1B1A, 388/1B1B, (ம) 388/1B1C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3TQ057YT/2025  
அளவு : 1:400



மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 23  
மனைப்பிரிவின் எல்லை :  
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-  
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 1057.05 ச.மீ :  
பூங்கா பரப்பு:-  
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%  
(4050.00 ச.மீ - 1057.05 ச.மீ) X 10% = 299.30 ச.மீ  
ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.தி. (ம) கு.வ.து. நாள்:04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல்விதி எண்:47(6)-ன் படி o.s.R-க்கு ஈடாக (299.30ச.மீ) அரசுவழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.  
பொது உபயோகம் - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-  
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%  
பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 14.96 ச.மீ (0.50%)  
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 18.30 ச.மீ (0.61%) :  
தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-  
மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 21.74 ச.மீ (0.73%) :

மூலை முடுக்கு:-  
12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:-
- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
  - அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழறி வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
  - பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

ம.வ/(கோ.ம.உ.தி.கு) எண்:-601/2025(இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்:- 706/2025

இணை இயக்குநர் (பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

வரைவாளர் நிலை - III

கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

