

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 442/1

Bilichi, North taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

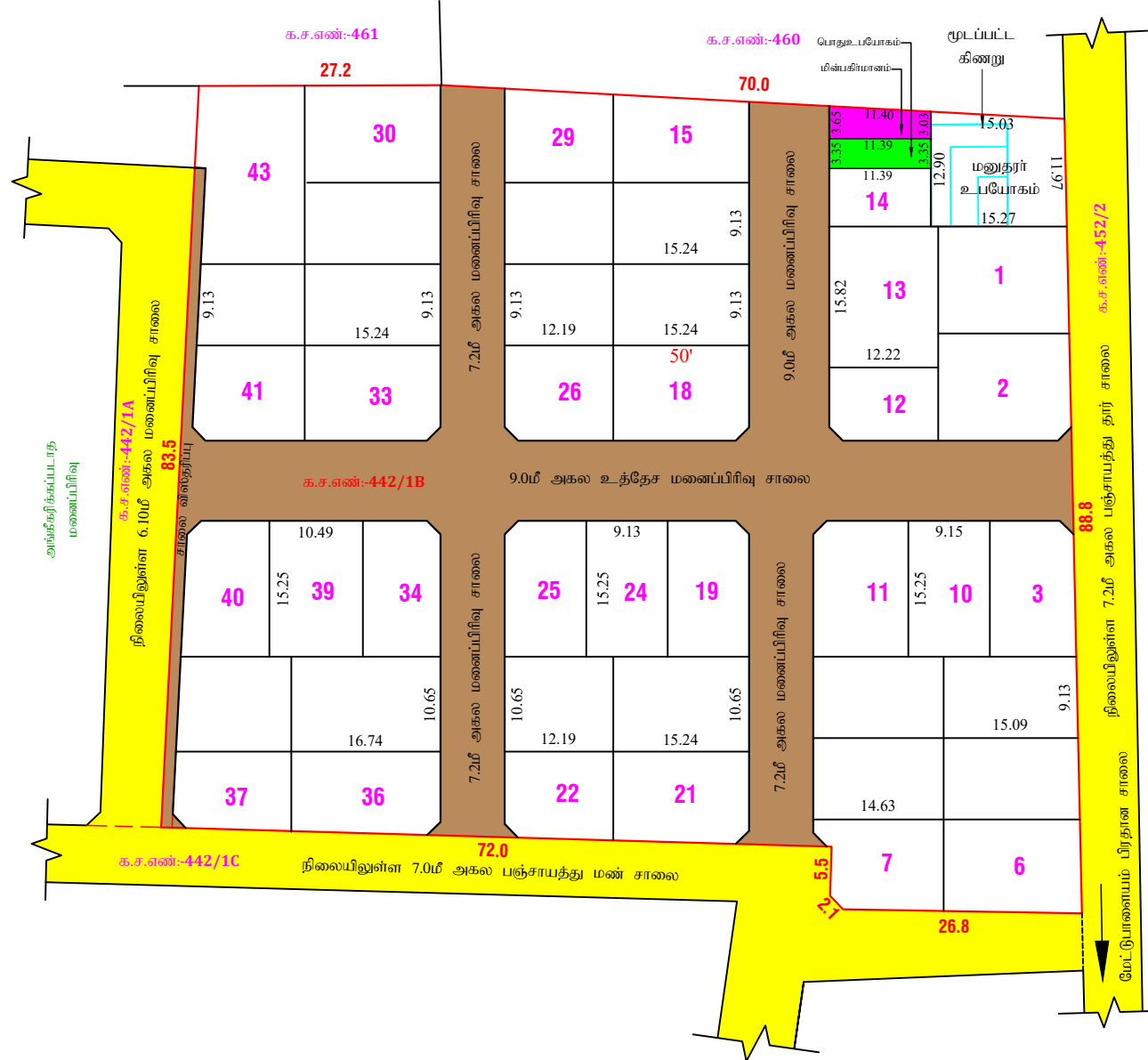
2.10 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பெயர்த்தியன்
அளவீடு/உ.தவி வரைபடம்

உ.பாறதி
வரைபடம்/நிலை - III

சு.மேகனா
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவிபாளர்

மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம், கோயம்புத்தூர். கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம் பிளாட் நகர் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வட்டம், பிளாட் நகர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்-442/1B-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3VK1NF60/2023 அளவு : 1:400	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.10 ஏக்கர் (அ) 8,499.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 43	
மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- மனைப்பிரிவு சாலை : 2,142.49 ச.மீ : மனைப்பிரிவு சாலை = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நிகரமாக (8499.00 ச.மீ - 2142.49 ச.மீ) = 6,356.51 ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10% (8499.00 ச.மீ - 2142.49 ச.மீ) X 10% = 635.65 ச.மீ (10.0%) ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.தி. (ம) கு.வ.து. நாள்.04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல்விதி எண்.47(6)-ன் படி O.S.R-க்கு ஈடாக (635.65 ச.மீ) அரசுவழிகாட்டி மீட்டபடுத்தொகை மறுதாராளம் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம் (ம) மீள்பகிர்மானம்:- தேவையான பரப்பளவு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% (8499.00 ச.மீ - 2142.49 ச.மீ) X 0.5% = 31.78 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு :- பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 38.14 ச.மீ (0.60%) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மீள்பகிர்மான ஒதுக்கீடு பரப்பு :- மீள் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 38.03 ச.மீ (0.60%)	
மூலம் முடிவு:- 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டடல் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விட்டடல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:- 1.அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறைமாதிரியும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைமாதிரியும் நில ஆர்ஜிதப்படப்பயல் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும். 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊராட்சி துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நலனே நகர் ஊராட்சிக்குரியது என்பதில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும். 5.ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விநியோகித்தல் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரபாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும். 6.அரசாணை எண் : 181 விவ (ம) ந.வ.து. நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மையநீர் வழக்கம் வசதி மேலாண்மை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மீள்கட்டிடங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ./கோ.உ.தி.கு) எண்: 155/2024 திட்ட அனுமதி எண்: 178/2024	
இணையதள ஒப்பந்தம்	

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

