

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

133.6



ക.പ്പ. ട്രസ്റ്റ്. 26/1A1



- மாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் அல்லாதது எனவும், அத்துடன் அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், சமீபமாகக் கொள்ளவேண்டும்.
- அங்கப் பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருந்தால் கூடுதலான ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால்
- மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகராட்சியிடம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம்
- மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 60cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 181 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள் : 09.12.2020-ன் படி தார்வசதி , மேல்தலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் குடிநீர் வசதிகள் (ம)
- வ உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர்
- படவேண்டும்.

மு.வளர்மதி
கட்டிடக்கலை / கிட்ட உதவியாளர்

அளவு - (1 : 800)	வ
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 417B1LAJ	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.14 ஏக்கர் (அ) 8660.0 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 49	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு :

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

(8660.0 - 3167.94) x 0.5% = 27.46 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 30.95 ச.மீ = 0.56 %

TANGEDCO- க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு :

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

(8660.0 - 3167.94) x 0.5% = 27.46 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 35.16 ச.மீ = 0.64 %

ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 182 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 212 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

