

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Thirukalukundram taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நச்சங்கரனை கிராமம்

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	திருக்கழுக்குன்றம்
கிராமம்	.....	ஈச்சங்கரணை
நில அளவை எண்கள்	.....	186/1ஏ2பி,186/1பி,10,11ஏ,187/1ஏ,மற்றும்187/5 -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
SWP கோப்பு எண்	.....	3QBQ15PR
அளவு	.....	1 : 1000
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	37216ச.மீ 9.20ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	.....	239
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	223 +மனுதாரர் உபயோகம்-2
EWS மனைகள்	.....	மனை எண்.54 முதல் 61 வரை,104 முதல் 125 வரை,128முதல் 131வரை 140 முதல் 144 வரை EWS மனைகள் ஆகும்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.2511/2025 நாள்.11.04.2025-இல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு 13312.0ச.மீ

1.5M

சொற்களை வார்ப்பு விஷயம் ஏதா நமது பின்னப்பட்டபாருக்கு சொற்கள் மீது உள்ள உரிமைகள் தனிபாக உறுதிப்படுத்திகொள்ள வேண்டும். இவ்வம் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனால் முழுப் செய்தி நகர் ஊரளவாய்ந்தபொரு பொருத்தமாம் அமைப்பு அல்ல.

இம்மொத்தப்பிரிவு தொடர்பாக நிதிமன்றத்தின் ஏதேனும் ஆணை நிறைவேற்றப்படுவதில் எந்தென ஆணை நிறைவேற்றப்படுவதில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுமா.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:99/ 2025



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

