

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மொ.பூபதி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி

வரைவாளர் நிலை - III

ஐ.குருபிரசாத்

கட்டிடகலை/ திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மதுக்கரை நகராட்சி(திட்டப்பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மதுக்கரை நகராட்சி மற்றும்

கிராமம், நில அளவை எண்-480/3D(ம) 480/4A2 - யில் அமையும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்

வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 44GAJXUG

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

குறிப்பு:

மணப்பிரிவின் பரப்பு : 1.309 ஏக்கர் (அ) 5298.00 ச.மீ (பட்டா படி)

: 1.30¾ ஏக்கர் (அ) 5291.64 ச.மீ (பத்திர ஆவணப் படி)

: 1.30¾ ஏக்கர் (அ) 5291.64 ச.மீ (மனையிடத்தின் படி)

: 28 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 1831.68 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10.0 %

$$(5291.64 - 1831.68) \times 10.0\% = 345.99 \text{ ச.மீ}$$

தேவையான பரப்பளவு - 345.99 ச.மீ(10.00%)

புதுக்கோட்டைக்கு அருகாமையில் உள்ள 18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாளி: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன்

விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கிடு பரப்பளவான 345.99 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை

மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

$$(5291.64 - 1831.68) \times 0.5\% = 17.29 \text{ ச.மீ}$$

தேவையான பரப்பளவு : 17.29 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 22.47 ச.மீ (0.64%)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 28.21 ச.மீ (0.81%)

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 தி. நி (ம) கு. வ. துறை நான்: 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்: 16 தி. நி (ம) கு. வ. துறை நான்: 31.01.2020 ன் படி சாலை , பொது உபயோக பகுதி (ம) TANGEDCO -க்கான பகுதி மதுக்கரை நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மதுக்கரை நகராட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிர் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மதுக்கரை நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிநூட்ப ஒப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிநூட்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையிலி ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்: 181 வீ. (ம) நடவதுறை நான் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவளக்குகள் ஆகியவை மதுக்கரை நகராட்சியின் தகுதிசேர்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 133/2025 — (இணையவழி)
திட்ட அனுமதி எண் : 169/2025

உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர்(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

