

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட, மேட்டுப்பாளையம் கட்டுமானம் மற்றும் பராமரிப்பு
உதவிக்கோட்டப்பொறியாளர்(நெ) அவர்களின் க.எண்:454A/2025/இவஅ/
நாள்: 31.01.2025-ன் படி சாலைச்சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

குட்டையூர்

க.ச.எண்.571/2A

9.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

சின்னதொட்டிபாளையம்

36.1
36.00

க.ச.எண்.571/2B2B1

22.40

①

22.35

②

க.ச.எண்.571/2B2B2

9.00

9.00

22.25

③

④

22.20

க.ச.எண்.571/2B2B3

36.00

க.ச.எண்.571/2B3

சாலையின் பேக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி
அமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த
அழுத்த மின்கம்பி பாதை

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெள்ளாதி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி ஊராட்சி
மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 571/2B2B2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 46AC7P34

நாள்: 08/04/2025

அளவு கோல்: 1 : 200



குறிப்பு :

மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 0.1895 ஏக்கர் (அ) 767.00ச.மீ
மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 0.19 ஏக்கர் (அ) 768.90ச.மீ
மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 0.1984 ஏக்கர் (அ) 802.78ச.மீ
மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 0.1986 ஏக்கர் (அ) 803.90ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 4

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) :

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு x 10%

= 803.90 x 10% = 80.39 ச.மீ

10% பூங்கா பரப்பான 803.90 ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி
உரிய தொகை ரூ.1,66,104.00/- யினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் நாள்:12.05.2025 அன்று
மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :-

9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல்
வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.
04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல்துறை நாள்.31.01.2020-ன் ஆகியவற்றின்படி நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை
நாள்.09.12.2020- மற்றும் அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற
வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட
வேண்டும்.
- இம் மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்
இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை
என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்
அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தத்தனூர் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி
செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது
மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏதேனும் பாதிப்பு
ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைகுண்டான மனை உட்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது
இவ்வரைபட நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு
வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித
மாற்றம்/விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ
அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக
பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- மனை உட்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த (LT LINE) - யினை மனைப்பிரிவின்
உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில்
மாற்றிமைக்கப்பட வேண்டும்.

L. P/R(C).NO: 155/ 2025

உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



த்திக்
| வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா.செபஸ்தி ரேசாலி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

