

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட
கோய்

மம்/ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,
க.ச.எண்: 29/8C -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபரவற்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணம் எண்: 4D5H778M

குறிப்பு:
மனைபிரிவின் மொத்தபரப்பு : 0.976 ஏக்கர் (அ) 3950.00 ச.மீ
கேரிய மனைகள் : 20
ஒதுக்கிய மனைகள் : 20
மனைபிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

வ



மேது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- மனைபிரிவு சாலை (ம) ரூபாய்க்குடிகளின் பரப்பு : 950.76 ச.மீ.
- பூங்காவிருகு தேவையான பரப்பு : மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 10 %
= (3950.00 - 950.76) X 10.0 % = 299.924 ச.மீ.

அரசாணை எண் : 18 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நன் : 04.02.2019 -ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 299.924 ச.மீ.
ஈடான அரசு வாங்குபட்ட மதிப்பு அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்.

- உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைபிரிவு பரப்பு - மனைபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
மேது உபயோகம் பரப்பு : (3950.00 - 950.76) X 0.5 % = 14.99 ச.மீ.
ஒதுக்கிய பரப்பு : 15.14 ச.மீ. (0.505 %) ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைபிரிவு பரப்பு - மனைபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
மின்பம்மனை பரப்பு : (3950.00 - 950.76) X 0.5 % = 14.99 ச.மீ.
ஒதுக்கிய பரப்பு : 15.31 ச.மீ. (0.510 %) ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரப்பு

9.0 மீ வரை உள்ள சாலைகள் வரை 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீக்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முக்கு :

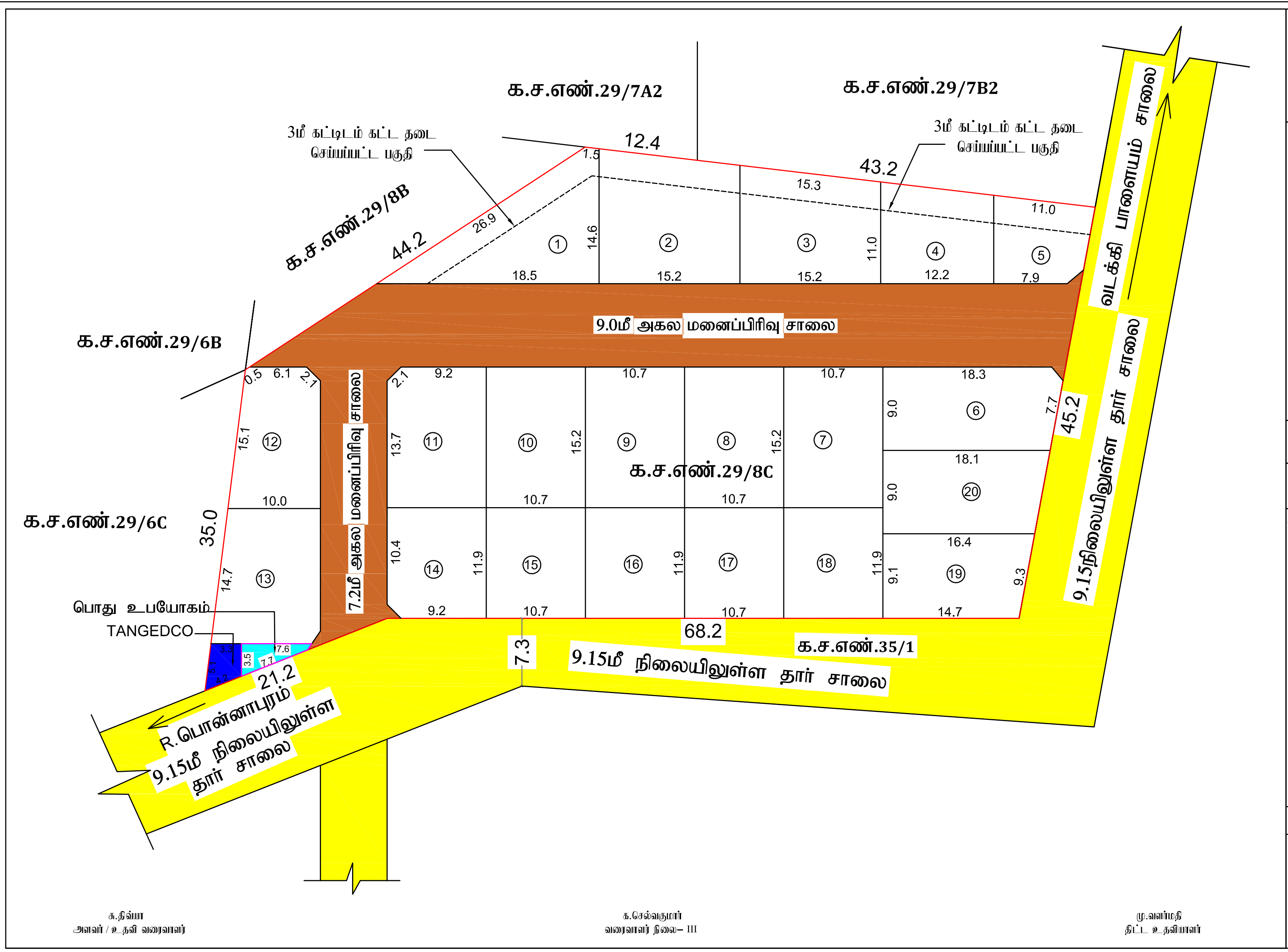
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.
12.0 மீக்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நன் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) மேது உபயோகம் உள்வாங்கிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நன் : 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைபிரிவிரு உள்வாங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், R. பொன்னாபுரம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துரிதவை ஏற்படும் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விளிம்பும் இன்றி நன் அரசாணை துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விறகனக்குண்டான மனைகளை விறகனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நன் ஊராண்மத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவின்றி மனைபிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் போதுமாக்கப் பரவைக்கு நிரந்தரமாக நிகழ்க்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள், மனைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா எண் : 59/2024 (இணையவழி)

இணை இயக்குநர் (மே),
மாவட்ட நகர் ஊராண்ம அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



க.திவ்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.செல்வகுமார்
வரைவாளர் நிலை- III

மு.வள்ளமதி
நிட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

