

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Jallipatti, Anaimalai taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

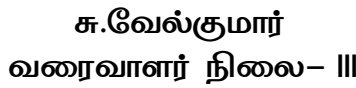
4.31 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொருள்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் .

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஜல்லிப்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், ஜல்லிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புலவகுடி, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

ஒன்றியம் ,
அமையும்
ரபடம்.
டமில்லாபகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண். 4DECEY60
அளவு 1:600 (1 செ.மீ = 6மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.31

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள் : 96

EWS மாணவர்களுக்கு தேவையான பாப்பு : (மனைப்பரிவின் பாப்பு- மனைப்பரிவின்

சாலை பரப்பு) x10%

$$: (17441.96 - 4940.31) \times 10\% = 1250.17 \text{ ₺.Đ.}$$

EWS மனைகள் ஒதுக்கீடு பரப்பு
(மனையங்கள்: 31, 36, 39, 40, 83, 83-33 மனைகள்): 1333.00 ரூ. (10.58%)

பொது இயக்கங்கள் (உள்ளூர் சித்த காவிரி இயக்கங்கள்) இல

பொது அறங்காவலாக (உள்ளாட்சித்துறை) நிதியாக அப்பலகைப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4940.31ச.மீ

II. பூங்கா

i) ஒதுக்கீட்டில் வேண்டிய பங்கா பாய்ப்பு (மனைப்பிரிவின் பாய்ப்பு- மனைப்பிரிவின் சாலை பாய்ப்பு) $\times 10\%$

— : $(17441.96 - 4940.31) \times 10\% = 1250.17$ ரூ.

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1257.29 ச.மீ. (10.06%)

III. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் பொதுச்சபையில் காணும் பாய்ப் பீந்தலாக1%)

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(17441.96 - 4940.31) \times 0.5\% = 62.51$ ச.மீ.(0.50%)
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 65.55 ச.மீ (0.52%)

§ 87(2)(b) Deleted by § 87(2)(b)

B) **TANGEDCO** -க்கு இதுவரையில் வேண்டிய பரிசீலனை : $(17441.96 - 4940.31) \times 0.5\% = 62.51$ ரூ. (0.50%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட டபரப்பு : 64.76 ச.மீ (0.52%)

12.00 ரூபாய் வரை அதலம் 2 ள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டு

12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .

கட்டிட வரம்பு

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) கு.வ.துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பூங்கா (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் , அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) கு.வ.துறை நான் : 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது .
2. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் , தலைவர் செஞ்சேரிப்புத்தூர் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும் .
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணைபின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும் .
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் .
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 18நதி (ம) கு.வ.துறை நான் : 09.12.2020-ன் படி தார் சாலைகள் , மழைநீர் வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விரும்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .
7. அரசாணை எண் : 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் : 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் .
9. நிலவடைந்த பிரிவினருக்காக EWS மனைகள் : 31-36, 39-49, 82-92 ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்று மூன்றை வருடங்களுக்கு மனை ஒடுங்கினைப்படி செய்யக் கூடாது .

ம.வ./ (கோ.மா.) எண். 190/2024 (இணையதள வழி)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

