

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

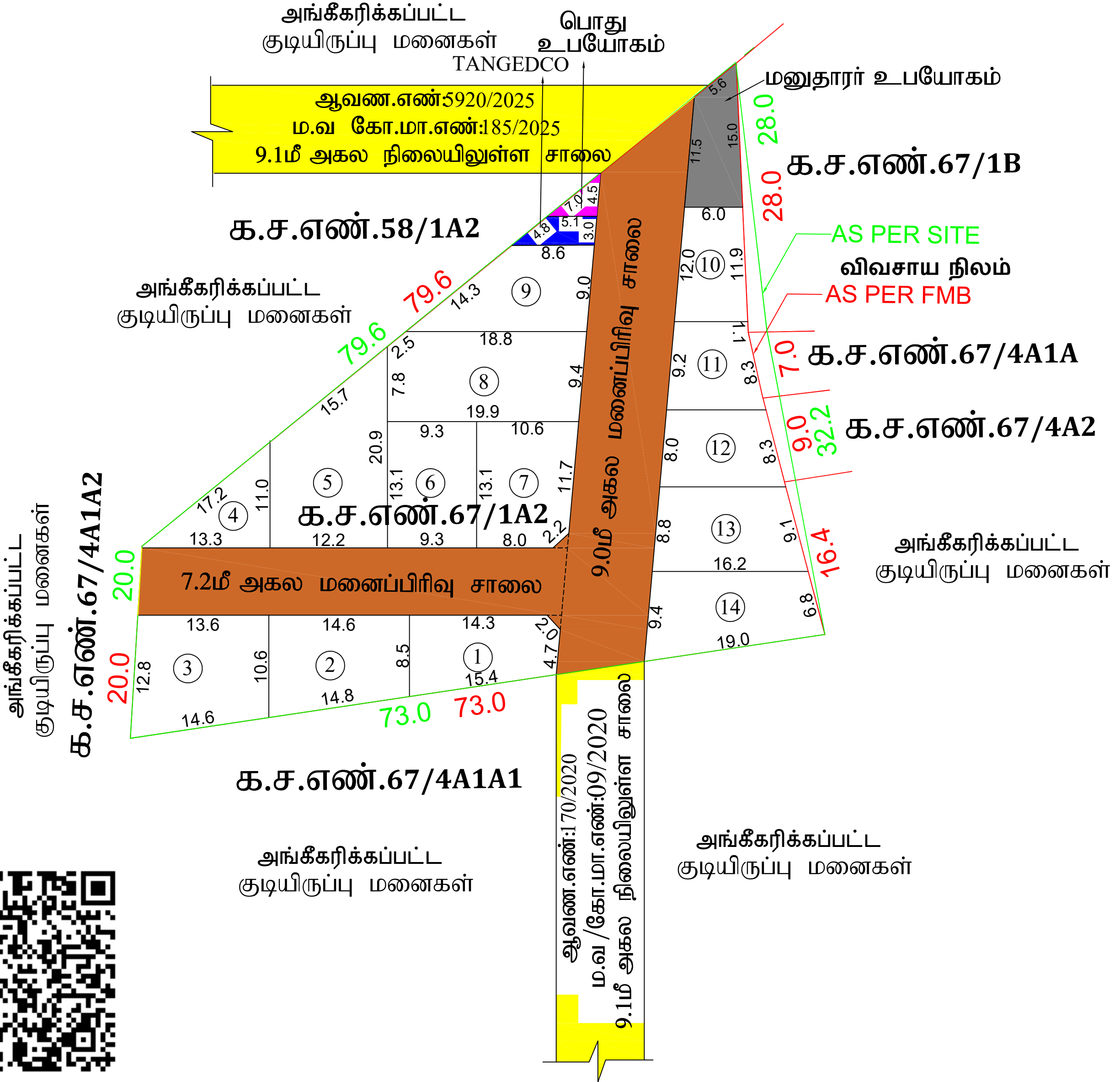
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சாலை 1 - 308.70 ச.மீ + 2.25 ச.மீ = 310.95 ச.மீ
சாலை 2 - 498.60 ச.மீ + 0.00 ச.மீ = 498.60 ச.மீ
மொத்த பரப்பு = 809.55 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு விபரம்:
AREA AS PER PATTA = 0.68 ACRE / 2750.00 SQ.MT
AREA AS PER FMB = 0.68 ACRE / 2750.00 SQ.MT
AREA AS PER FIELD = 0.68 ACRE / 2748.68 SQ.MT
AREA AS PER DOCUMENT = 0.68 ACRE / 2752.00 SQ.MT

பொது உபயோகம் பரப்பு
ஒதுக்கிய பரப்பு = 11.39 ச.மீ = (0.59%)
(TANGEDCO)
ஒதுக்கிய பரப்பு = 20.50 ச.மீ = (1.05%)



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
வடபுதூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், வடபுதூர் கிராமம்
க.ச.எண்கள்: 67/1A2, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 4G4KDRGP

வ

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு (AS PER DOCUMENT) = 0.68 ACRE / 2752.00 SQ.MT
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு (AS PER PATTA) = 0.68 ACRE / 2750.00 SQ.MT
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு (AS PER FMB) = 0.68 ACRE / 2750.00 SQ.MT
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு (AS PER FIELD) = 0.68 ACRE / 2748.68 SQ.MT
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14 Nos + மனுதாரர் உபயோகம்
மனுதாரர் உபயோகம் பரப்பு : 67.97 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER SITE)
கள வரைபட எல்லை (AS PER FMB)
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலமுடக்குகளின் பரப்பு : 818.37 ச.மீ.
2) பூங்காவிற்ு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
= (2752.00 - 818.37) x 10.0% = 193.36 ச.மீ.
= 193.36 ச.மீ. (10.0%)
அரசாணை எண் : 18 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நாள் : 04.02.2019 -ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 193.36 ச.மீ.
ஈட்டான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை நாள்: 10.06.2026 அன்று மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய
பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (2752.00 - 818.37) x 0.5% = 9.67 ச.மீ.
= 11.39 ச.மீ (0.59%)
4) TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைக்கப்பட
வேண்டிய மின்சாரமாதம் தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (2752.00 - 818.37) x 0.5% = 9.67 ச.மீ.
= 20.50 ச.மீ (1.06%)
மூலம் முடிக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள் : 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண் : 181 வி.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மறைமீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் : 141 வி.வ.(ம)ந.வ.து. நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகட்க்கப்பட வேண்டும்
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்பட்டால் இவ்வந்தரவு செல்லத்தக்கல்ல.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 378 / 2026
திட்ட அனுமதி எண் : 483 / 2026
(இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

