

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Veerapandi, North taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

15200.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்	
நெ: 04 வீரபாண்டி பேரூராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ: 04 வீரபாண்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 57/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைய தள விண்ணப்ப எண் : JNR81UUT (பலபுது) அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:100) 4TDBDX70 (முடிது) குறிப்பு: மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 3.75 ஏக்கர் (அ) 15200.0 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 68 மனைகள் மனைப்பிரிவில் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மதுதூரர் உபயோகம்	வ
பொதுகுத்திடு : உள்ளாட்சிக்கு துணையாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 4013.08 ச.மீ மூலம் முடுக்கு பரப்பு : மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவில் பொத்தப் பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நிதிக்காக : (15200.0ச.மீ - 4013.08ச.மீ) - 11186.92ச.மீ மனைகளின் பரப்பளவு : பூங்காவைக்கு தேவையான பரப்பளவு: தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவில் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 % (15200.0 ச.மீ - 4013.08 ச.மீ) X10.0% = 1118.69 ச.மீ தேவையான பரப்பளவு - 1118.69ச.மீ (10.00%) ஒதுக்கிய பரப்பளவு - 1174.43 ச.மீ (10.49 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) EWS க்கு தேவையான பரப்பளவு: தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவில் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 % (15200.0 ச.மீ - 4013.08 ச.மீ) X10.0% = 1118.69 ச.மீ தேவையான பரப்பளவு - 1118.69 ச.மீ (10.00%) ஒதுக்கிய பரப்பளவு - 1225.67 ச.மீ (10.95 %) மனை எண்:(38-52,57-62) TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு: (மனைப்பிரிவில் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5% (15200.0 - 4013.08) X 0.5% = 55.93 ச.மீ தேவையான பரப்பளவு : 55.93 ச.மீ (0.50 %) TANGEDCO ஒதுக்கிடு : 56.78 ச.மீ (0.50 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) பொது உபயோகம் ஒதுக்கிடு : 114.85 ச.மீ (1.02 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	
மூலம் முடுக்கு: 120மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி திட்டம் (ம) குறித்து வழங்கிய துறை நகர்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கிடு உள்ளாட்சி தளவாங்குபெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கியுள்ள TANGEDCO (அ) பேரூராட்சிக்கு தளவாங்க ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாஸ்ட்டவுலகம் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வீரபாண்டி எண்.4 பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யப் பொது இல்லாணையின் நகரேஜர் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதில்லாது மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிபந்தனாக பிரதிக்ப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மதுநீர் வடிகால் வசதி, குழந்தை வசதி (ம) தெருவின்குளங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருத்திக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. புல வரைபடத்தின் படி வட்டாரத்தில் அமைந்துள்ள நிலப்பரப்பு பாதை மனைப்பிரிவு சாலைவட்டம் கடிய வடிகால் வசதிக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் : 248/2023 (இணையவழி) திட்ட அனுமதி எண் : 285/2023	
திருத்திய மனைப்பிரிவு ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் : 43/2024 (இணையவழி) ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் : 52/2024	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

