

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 143/

Makkinampatty, Pollachi taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

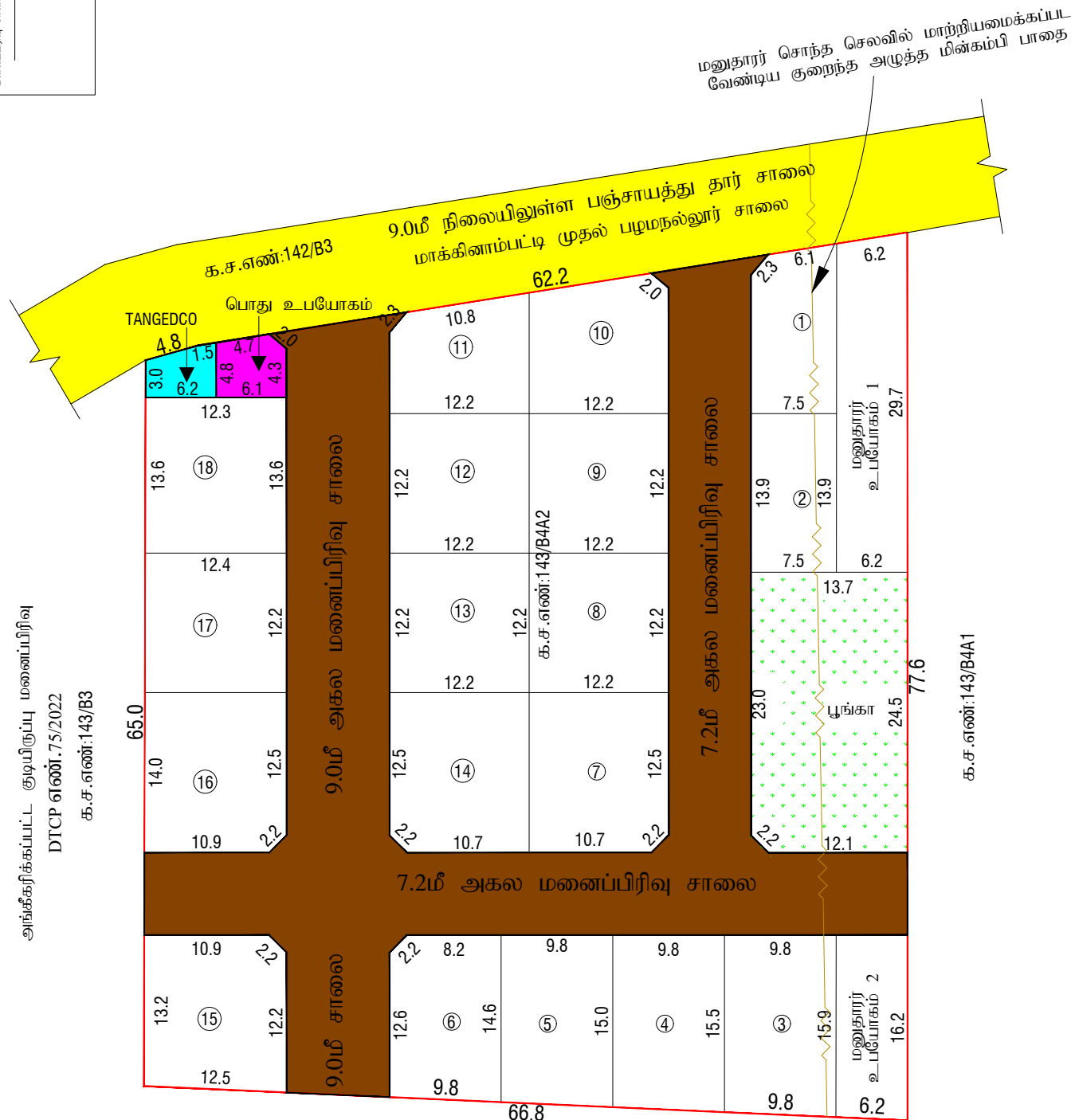
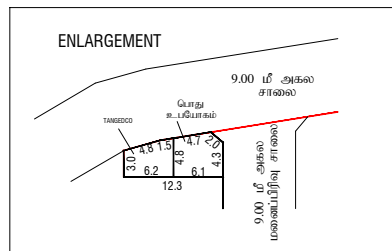
1.17 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க.ச.எண்:143/B4B

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை- III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சி (ம) கிராமம் க.ச.எண்.143/B4A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 56DWN246

விண்ணப்பதாரர் பெயர்: திருமதி.கிரிஜாகுமாரி, திரு. தயால்சங்கர், திருமதி.மேகலாதேவி,
அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு = 1.17 ஏக்கர் (அ) 4738.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி)

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18 + மனுதாரர் உபயோகம் 1 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 2

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1404.63 ச.மீ

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. பூக்கா | : (மனைப்பீரின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பீரின் சாலைகளின் பரப்பு) |
| தேவையான பரப்பளவு | : $4738.00 \text{ ச.மீ} - 1404.63 \text{ ச.மீ} \times 10\%$ |
| 2. ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு | : $3333.37 \text{ ச.மீ} \times 10\% = 333.33 \text{ ச.மீ}$ |
| 3. பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு | : (மனைப்பீரின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பீரின் சாலைகளின் பரப்பு) $\times 0.5\%$ |
| தேவையான பரப்பளவு | : $4738.00 \text{ ச.மீ} - 1404.63 \text{ ச.மீ} \times 0.5\%$ |
| 4. ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு | : $3333.37 \text{ ச.மீ} \times 0.5\% = 16.66 \text{ ச.மீ}$ |
| | : $31.30 \text{ ச.மீ} \times [0.94\%]$ |

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

- | | |
|--|--|
| 1. பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : | (மணம்பீரில்லின் பொத்தாம்படி - மணம்பீரில் சகலகனின் பரப்பு) X 0.5% |
| தேவையான பரப்பளவு : | [4738.00 ச.மீ - 1404.63 ச.மீ] X 0.5% |
| 2. ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : | [3333.37 ச.மீ] X 0.5% = 16.66 ச.மீ |
| | 25.33 ச.மீ [0.76%] |

கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00மீ -க்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடுக்கு : 12மீ வரை அதலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 நதி (ம) வதுதறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக் துறமபடி பெறுபட்டுள்ளது. (ம) TANGECDO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) குவதுதறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGECDO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு துறமபடி பெறுபட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்தபடிமுன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கள்ளபடிவில்லை என்றும், எந்தத் துறையுக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டுள்ளன அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு பெறுபட்டுப் படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்மீது நகர்-ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுக.
4. வீற்றினைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இல்லாமல் நினைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவினை நிறுத்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவுக்கு நிறுத்தமாக பிரிசுக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 181 வீவ (ம) ந.வதுதறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள் தார்சாலைபடி அமைக்கப்படும், மையுறி வடிவால் வசதி, மேல்நிலைறி தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய வசதி வசதிபடி (ம) தெருவளிக்கர்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்படட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் குறுகுறுகுத் மிக்கப்பிப்பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கேற்ப மாற்றி அமைத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ / கோ.மா.எண் : 161 / 2024 (இணையதள வழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

