

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

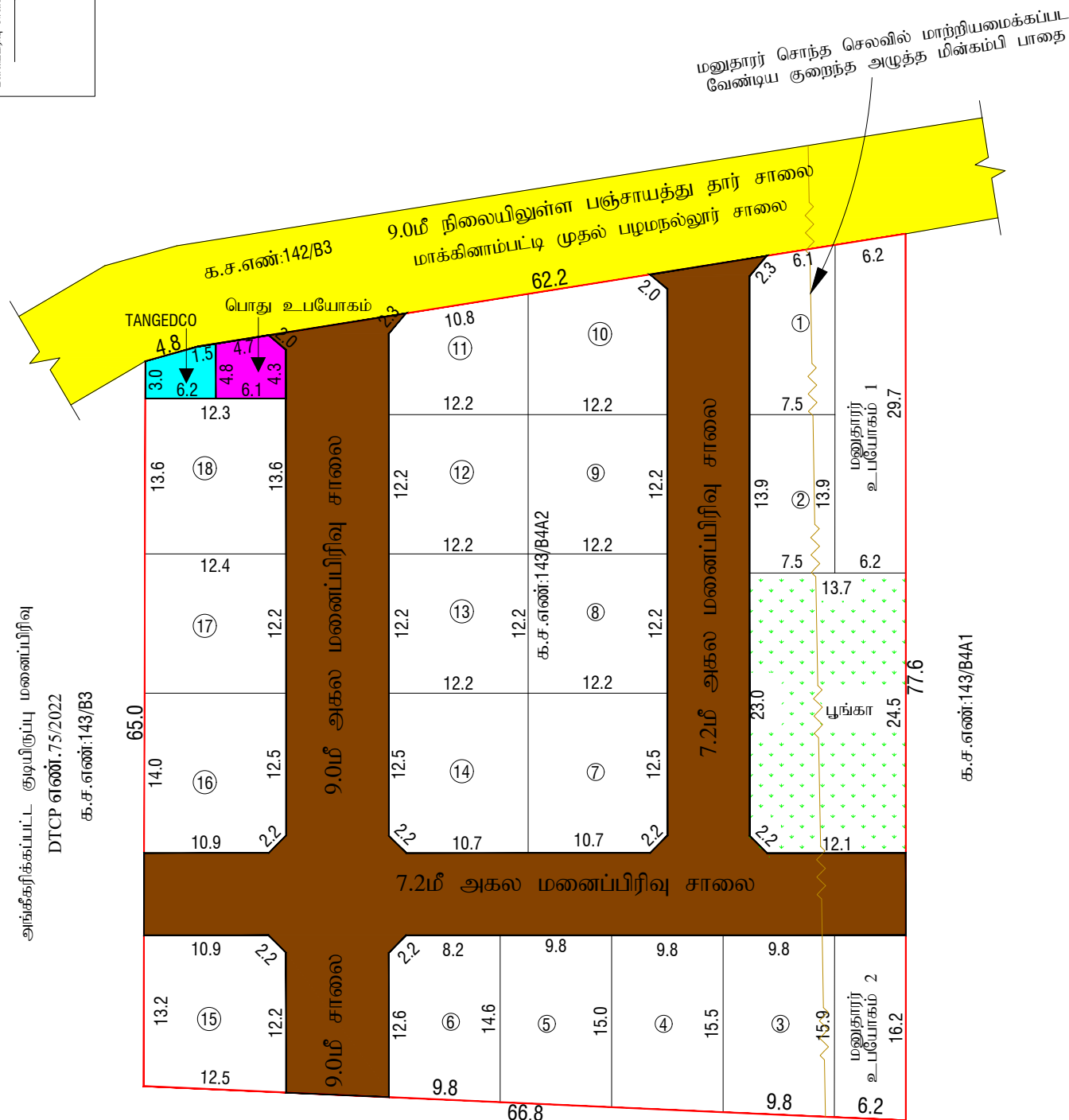
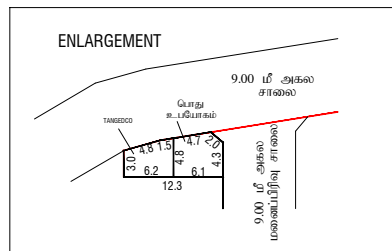
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





க.ச.எண்:143/B4B

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை- III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சி (ம) கிராமம் க.ச.எண்.143/B4A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 56DWN246

விண்ணப்பதாரர் பெயர்: திருமதி.கிரிஜாகுமாரி, திரு. தயால்சங்கர், திருமதி.மேகலாதேவி.
அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு = 1.17 ஏக்கர் (அ) 4738.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி)

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18 + மனுதாரர் உபயோகம் 1 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 2

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1404.63 ச.மீ

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. பூங்கா | : (மசனப்பிளின்) மொத்தப்படிப்பு - மசனப்பிளவு சாலைகளின் பரப்பு |
| | : [4738.00 ச.மீ - 1404.63 ச.மீ] X 10% |
| தேவையான பரப்பளவு | : [3333.37 ச.மீ] X 10% = 333.33 ச.மீ |
| 2. ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு | : 333.77 ச.மீ [10.01%] |
| 3. பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு | : (மசனப்பிளின்) மொத்தப்படிப்பு - மசனப்பிளவு சாலைகளின் பரப்பு X 0.5% |
| | : [4738.00 ச.மீ - 1404.63 ச.மீ] X 0.5% |
| தேவையான பரப்பளவு | : [3333.37 ச.மீ] X 0.5% = 166.6 ச.மீ |
| 4. ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு | : 31.30 ச.மீ [0.94%] |

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : (மணற்பரப்பின் மொத்தப்பரப்பு - மணற்பரப்பில் சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
- தேவையான பரப்பளவு : 4738.00 ச.மீ - 1404.63 ச.மீ X 0.5%
2. ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 3333.37 ச.மீ X 0.5% = 1666 ச.மீ
- 25.33 ச.மீ [0.76%]

கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.00மீ -க்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடுக்கு : 12மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்: 18 நிதி (ம) த.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அலையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடங்கிய தரமையப் பெறப்பட்டுள்ளது. TANGEDCO ஒதுக்கீட்டையும் அரசாணை எண்: 16 நிதி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO பெறப்பட உள்ளிட்ட தரமையப் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. இராமகிருஷ்ணபிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்திப்படப்பயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணத்தை சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட பரிசீலனை மற்றும் வழங்கப்பட்ட பரதீபடி ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படும் வகையில் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர்-ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.
4. வீரபுத்தாருக்குட்பட்ட மனைகளை வீரபுத்தாருக்கு சொந்தமான இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையடி நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நீர்த்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தவும் பிரச்சிக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 181 வி.வ (ம) த.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அலையும் சாலைகள் தார்சாலைபாக அமைக்கப்படும், மறைபுரி வடிவக் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியின் கடியுறா வசதியுடன் (ம) தேருவினக்குள் ஆகியவை உள்ளடங்கிய நிலத்திற்குப் அமைக்கப்படும் பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண். 141 வி.டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்சம் மின்னியந்தனத்துறை மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கேற்ப மாற்று அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ / கோ.மா.எண் : 161 / 2024 (இணையதள வழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

