

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை பேருராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண் எண்.296/3B, 297/2B-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(8585.00ச.மீ - 2952.42ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 563.26ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியூர் வழங்கல் துறை நான்:
04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (563.26ச.மீ) ஈடான
அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(8585.00ச.மீ - 2952.42ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 28.16ச.மீ (0.500%)

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 28.19ச.மீ (0.501%) : 

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(6950.00ச.மீ - 2952.42ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 28.16ச.மீ (0.500%)

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 28.25ச.மீ (0.502%) : 

முலை முடுக்கு:- 7.2மீ - 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.0மீ - 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
--

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 நதி (ம) கு.வதுறை நாள்: 04.02.2019-ல் படி மணைப்பிரிவில் அமைப்பு சரலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) கு.வதுறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானாகப் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையானும் நில அரசுத்தி தடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற, அந்தத் துறைக்காகவும் நில அரசுத்திதடப்படவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு ஒதுக்கப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. விற்பனைக்குள்ளடான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரைமத்ததுறையியில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட வரைபட நகல் மனை வார்ப்புலங்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் விடுதலன்றி மனைப்பிரிவு பாலுவரையிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் நாற்காலக்கு நிரந்தரமாகப் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 181 வீவ (ம) தவதுறை நாள் -09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சரலைகள் திராசாராகக் அமைக்கப்படட்டும், மறைந்தி வடிதால் வசதி, மேல்நிலைந்தி தேக்க் கடைட்டிடும் கூடிய குழந்தி வசதிட்டும் (ம) தெருவளக்குகள் ஆக்கிவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேப அமைக்கப்படட்ட பின்ன இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 141 வீடு வசதி (ம) நதர்வு வளர்ச்சித்ததுறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை (2U) எண். 03 நாள்: 07.01.2025 - ல் குறிப்பிட்டுள்ளதன் படி நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண்: 351/2025 திட்ட அனுமதி எண்: 427/2025	இணையதள வழியாக
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

