

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க.திவ்யா

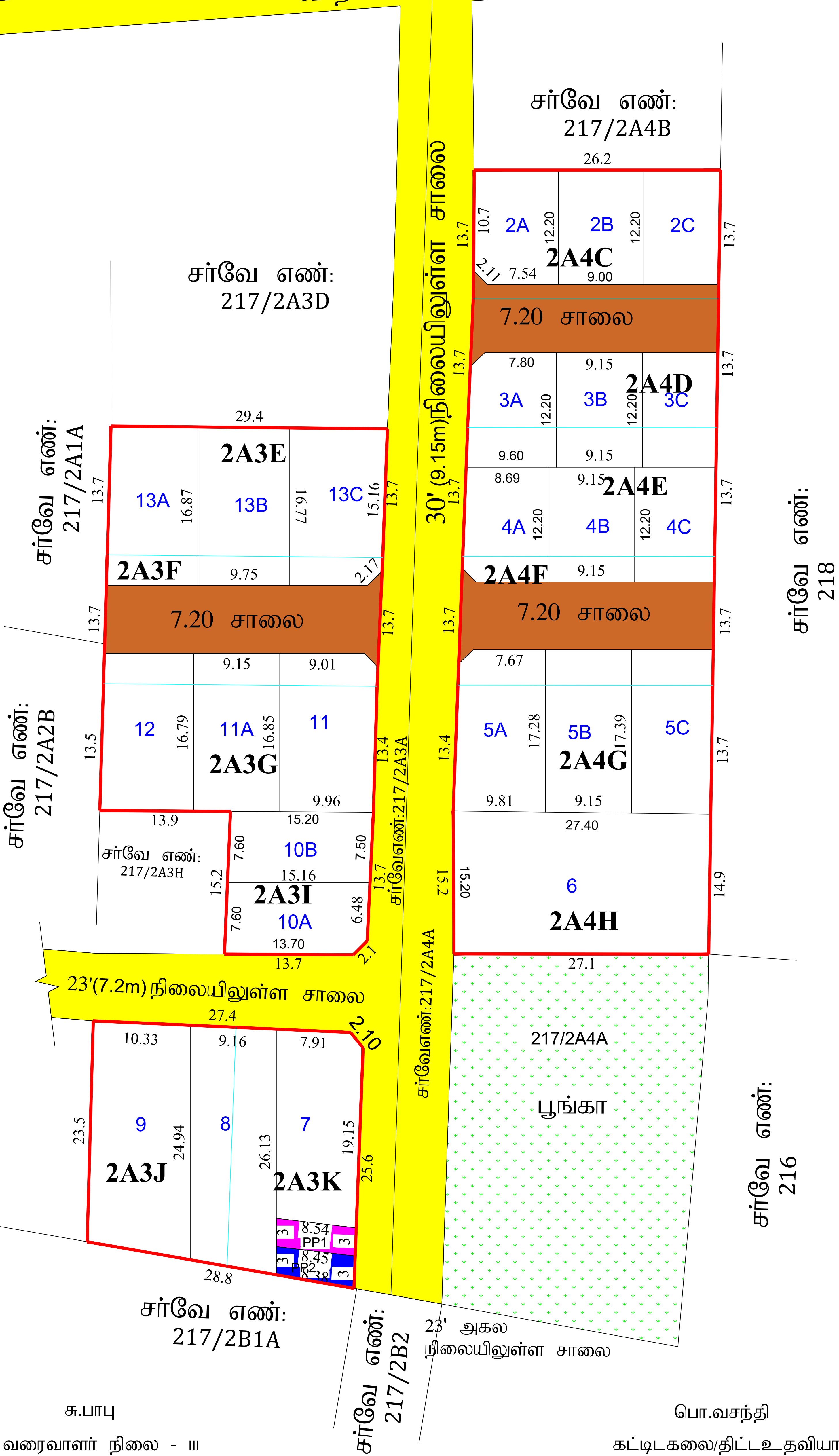
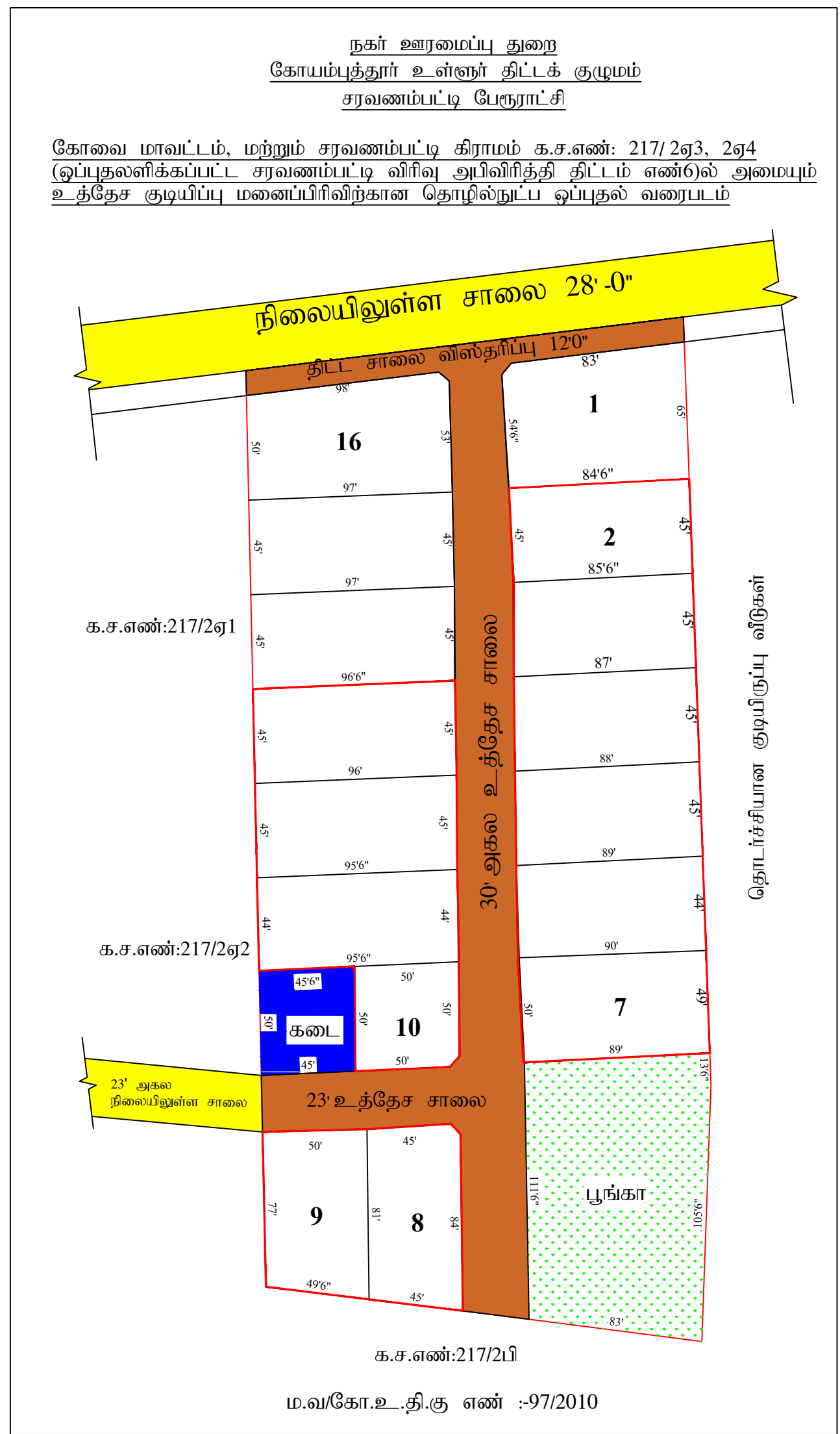
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

க.பாபு

வரைவாளர் நிலை - III

பொ.வசந்தி

கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்



நகர் ஊரமைப்பு துறை கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சரவணம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்:217/2A3, 2A4-ல் ம.வ.உ.தி.கு. 97/2010 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 2 முதல் 13 வரை உள்ள மனைகள் மட்டும் (சர்வே எண்கள்: 217/2A3E,2A3F,2A3G,2A3I, 2A3J, 2A3K, 2A4C, 2A4D, 2A4E, 2A4F,2A4G & 2A4H) - திருத்திய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.(ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சரவணம்பட்டி விலை அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:6)	
அளவு :- 1:800 இணைவழி விண்ணப்பம் எண் :- 51LINKSF	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு --- 1.09 ஏக்கர் (அ) 4390 ச.மீ கோரிய மனைகள் --- 24 ஒதுக்கிய மனைகள் --- 24 மனைப்பிரிவின் எல்லை --- நிலையிலுள்ள சாலை ---	
பொது ஒதுக்கீடு :- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது : (ஆவண எண்: 9777/2024 -ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	
i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு --- 599.59 ச.மீ ii) உள்ளாட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய --- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5% பொது உபயோகம் - i [4390 - 599.59] x 0.5% = 18.95 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு --- 25.34 சமீ (0.67%) iii) TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய --- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5% மின்வாரிய உபயோகம் --- [4390 - 599.59] x 0.5% = 18.95 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு --- 26.89 சமீ (0.71%)	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது: iv) பூங்கா பரப்பு --- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10% [4390 - 599.59] x 10% = 379.04ச.மீ (தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்:ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்:97/2010) ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு --- 922.75 ச.மீ(ஆவண எண்: 1860/2010 -ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	
மூலை முடுக்கு :- 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18 நதி (ம) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16நதி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2. அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) நட.ப துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை(ம)கழிவுநீர் வடிவால் வசதி (ம) குழந்தை வசதியுடன் கூடிய மேல்நிலை நித்தேக்க தொட்டி (ம) பின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நட.வடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இவ்வலுவலக கோப்பு எண்: 1403/2009 உ.தி.கு-3, மனைப்பிரிவு ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண்: 97/2010- என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள்: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ஆகியவற்றை மட்டும் ஒருங்கிணைந்து திருத்திய மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்யப்படுகிறது. 5. ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண்: 97/2010 ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திர எண்: 1860/2010-ல் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அளவுகளில் மாற்றம் ஏதும் செய்யாமல் மனை எண்கள்: 2 முதல் 13 வரை உள்ள மனை எண்கள் மட்டும் திருத்தி அமைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். 7. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை வசதி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 8. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நதி (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை,மழை நீர்வடிவால் வசதி, குழந்தை வசதிகள் (ம) நெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
திட்ட அனுமதி எண்: 610/2024 ம.வ. /கோ.உ.தி.கு.எண்: 511/2024 (ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.வ. /கோ.உ.தி.கு.எண்: 97/2010-ஐ திருத்தியது)	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

