

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

North, Ariyalur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
972.00Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

அரியலூர் வடக்கு கிராமம் சரீலே எண்: 148 /11A – ல் அமையும் உத்தேச

குடிமீசுப்பு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

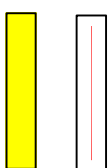
இணையதள எண் : KVBPN21

தூய்வு:

மனைமீள் பரப்பு : 972.00 ச. மீ

மனைமீளின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)ச.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் மடி மனுதாரால்

உள்ளடக்கித்து தனமபாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

மொது உமமோகம் (A) : 9.0 ச. மீ = 0.92 %
TANGEDCO (B) : 9.0 ச. மீ = 0.92 %
மங்கெளி : 55.20 ச. மீ



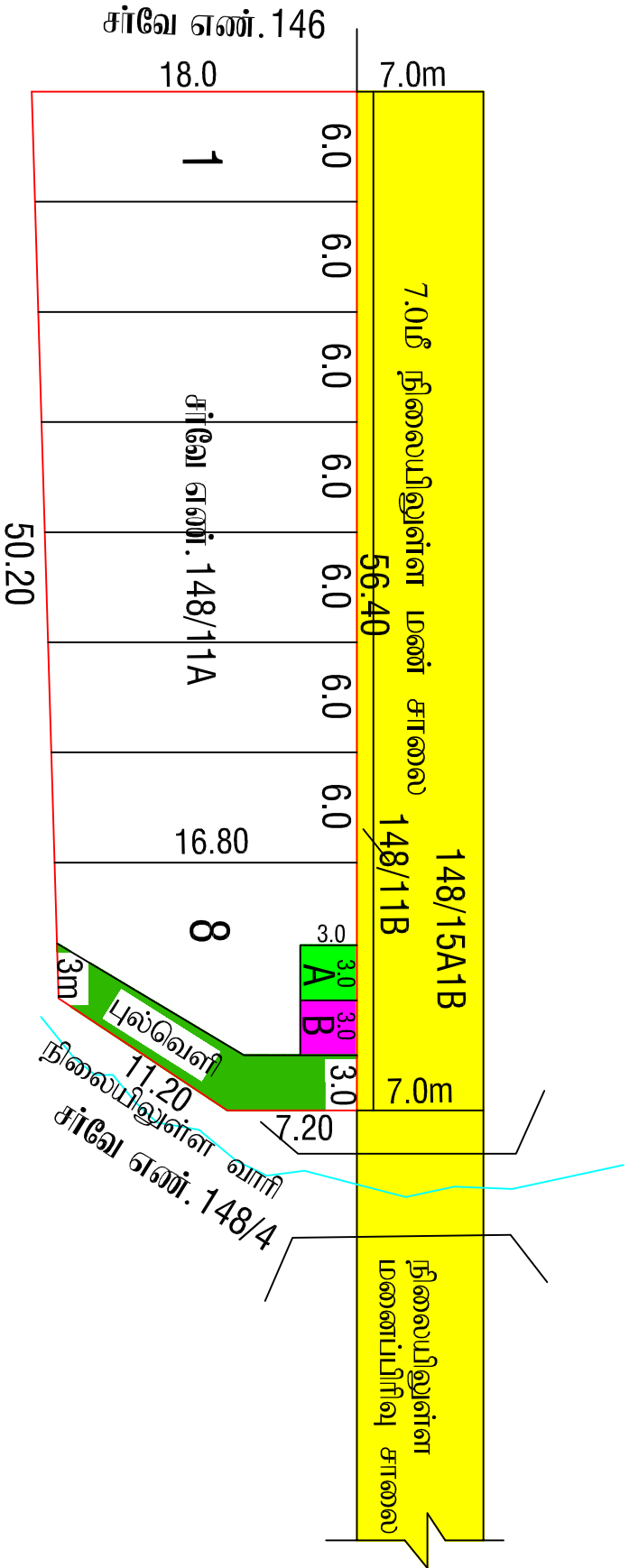
புங்கா தோவையான பரப்பு : (புங்கா பரமிற்குண அரசு வரிசட்டி மதிப்பீட்டுத் தோவையானது மனுதாரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது).

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)ச.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் மடி தனி அலுவலர், அலங்காரம் ம. வரக்கை எடுக்கக்கூடிய கைவிட்டு.
- இருவரைக்கு உமளாட்சி இறுதி ஒப்படைக்க அளிக்கமுடியுமி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிருத்தி ம. வரக்கை எடுக்கக்கூடிய வில்லை எவற்றுள் எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி ம. வரக்கை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை எவற்றுள் தனி அலுவலர், உறுதி செய்து கொள்ள கைவிட்டு.
- நில உரிம குறித்து வரக்கப்பட்ட எவற்றுக்கள் பற்றும் மரீகத்தைக்கு வரக்கிடக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் சீரமைவாகவல்ல எவற்று அறிமபட்ட மோ அல்லது மனைமீளிலுக்கு தோழிவந்து ஒப்படைக்க வரக்கிடக்கல் பற்றிய ஏற்பு கட்டமை துறையை ஏற்றுகல் மனைக்கு வரக்கிடக்கல் தோழிவந்து ஒப்படைக்கல் எவ்வகை முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அரசாங்க இயக்குநர், சேவனை அலங்காரம் பத்து செய்துவிட்டு.
- விருவனைக்குகூடாது மனைக்களை விருவனை செய்து மொது இல்லையானமீள் நகலொடு நகர் அரசாங்கத்துறையில் ஒப்படைக்க அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகல் மனை வரக்கிடக்கல் குத்து கட்டமை வரக்கிடக்கல் கைவிட்டு.
- ஒப்படைக்க அளிக்கப்பட்ட மனைமீளிலு வரையட துறை எந்த எந்த பற்றும் விடுகிவிடு மனைமீளிலு துறையானமீளில் 60cm x 120cm அளவிலான நிபந்தித நகல்களாகக் குவர மொதுக்கல் பரிசைக்கு நிபந்தித மரக்கிடக்கல் கைவிட்டு
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.ஒ.வ/ந.உ.உ.இ (அ.ம) எண்:18/2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

