

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 486/3

and, Annur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.57 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கீரணத்தம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்:-**486/3A & 491/1B**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.



இணையதள விண்ணப்ப

அளவு : 1:800

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.57 ஏக்கர் (அ) 10,400.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 56(E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 3,110.04 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
(10400.00 ச.மீ - 3110.04 ச.மீ) X 10% = 729.00 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 731.42 ச.மீ (10.03%)

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - ம

பொது உபயோகம் (இதனையொன்று) = 36.45 ரூபீ (0.50%)

3. **പ്രതിപാദനം** (എഴുത്തുകാരന്മാരുടെ) 50.45 ശ.ന (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கற் = 36.75 ச.மீ (0.50%) : 36.75

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 46.02 ச.மீ (0.63%) : 10

மனுதாரர் விற்பனைக்குறியவை:-

EWS மொண்டி(21,34,48,56) டி பரிசுலா 780.60 ரூபீ (10.71%)

L.W.O. 1000000000 (51 54,48 50) 1000000000 - 780.00 8.10 (10.71 70)

கட்டிட வரம்பு:-

0.01 மீட்டர் = 10.01 மீட்டர் எனப் பதிலாக 0.01 மீட்டர் = 0.01 மீட்டர்

மனலு முறிக்க:-

12 010 6

6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

நபந்ததலலகல:-

- 04.02.2019-ஈபடி மனைப்பிரிவில் அலையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்: 31.01.2020-ஈபடி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) நவது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வழங்கும் வசதி மேல்நிலை நிர்देशகத் தொட்டியும் கடிபு குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்சக்திப்பகன் ஆகியவை உள்ளடாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படப் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் :141 வீவசெபதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ஈபடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்ரிப்பப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணனை அல்ல என அறிப்பிடப்பட்டுன அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநீர் மனை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குழன்றறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படுதல்.
6. விற்பனைக்குட்பட்டன மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரலோகு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுப் வரைபட நகல் மனை வாங்குதலார்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரையறுத்தது எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM x 120CM அளவிலான நிறத்த தகவல் மனைகருமல் பொதுமக்கள் பார்கவைக்கு நிறத்தமாக பிரிக்கப்படவேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர்கள் இது உரிமத்தை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அலையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிப்பிடப்டு இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்.
10. குறைந்தது வருவாய்க்கான மனைகள்(E.W.S-31-34,48-56) ஆகியவற்றிற்கு மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருக்கினைப்பு செய்யப்படுதல்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 237/2024

திட்ட அனுமதி எண் : 276/2024

இணையவழி ஒப்புதல்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

[illegible]

சு.திவ்யா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சு.பாபு
வரைவாளர் நிலை -III

பெ.வசந்தி
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

