

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

பிளிச்சி ஊராட்சி

இணையதள விண்ணப்ப எண் :5T5E7ROB

அளவு : 1:400

தூறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As par Doc.) : 1.8300 ஏக்கர் (அ) 7405.75 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per Field

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)
முலை முடுக்கு பரப்பு : 2226.40 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு	= (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (7405.75 ச.மீ - 2226.40 ச.மீ) = 5179.35 ச.மீ
---	---

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(7405.75 ச.மீ - 2226.40 ச.மீ) X 10%

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு = 517.94 ச.மீ (10.00%

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பளவு = 518.87 ச.மீ (10.02%

பெருது உயிரியாகும் (iii) TANGEDCO-விற்கு ஒப்பனுப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%

$$\text{கேள்வியான பாய்வு} = 5179.35 \text{ ரூபி} \times 0.5\% = 25.90 \text{ ரூபி}$$

ஒப்பனை நிறுவனம் : பொதுமன பரிபாலனை அமைச்சு : 26.18 ரூபிள் (0.510

தமிழ்நாடு தங்கச் சாலை, TANGEROO தாமிரவளி : 22.58 ரூபி (0.65)

തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് TANGLEDCO മുതുകൾ : 55.58 ട.മ (0.05%)

மூலை முடுக்கு:

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலல்கள், பொது உட்பேராக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGECDO ஒதுக்கீட்டினை TANGECDO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில அங்கீகரிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில அங்கீகரிக்கப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நிலை உரிமை	குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சார்பானவை அல்ல என அறியப்பட்டபாலோ அல்லது மனைப்பிரிந்து தொழிற்புட்ப ஒப்புதல்	மனைப்பிரிந்து தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் என்னித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.பூபுதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வசதிகள், குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கியிருப்பதற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண் : 141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

8.அரசாணை (2பு) எண் : 56 விடுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4.(நி.ப.மா-1) துறை நாள்: 14.02.2025-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

ம.வ. / (கோ.உ.தி.கு) எண்: 377 / 2025 } இணையதள வழி
திட்ட அனுமதி எண் : 455 / 2025 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

