

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

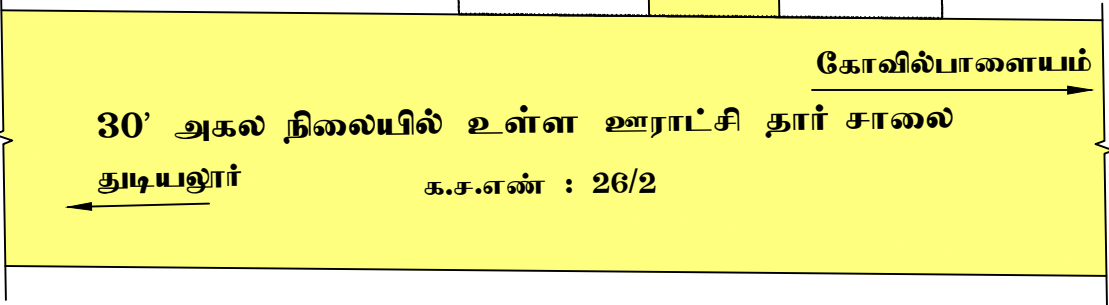
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையாம்பாளையம்

ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , க.ச.எண்கள் : 32/3,1E,1F & 32/4,

2.062 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி

இணையதளவிண்ணப்ப எண் : 60IHC423



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.05 ஏக்கர்(அ) 8296.06 ச.மீ (As per Patta & Document)

கோரிய மனைகள் : 37

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பெரித்து ஒதுக்கீடு :

உள்ளுள்ளிகளுக்கு தானியக் கீழ்ப்படைப்பு செய்யப்பட்டமை:-

கணப்பிரிவு தரவை $\sup$ (கணப்பிரிவில்) பெரும்ப

(8296.06 ஈமீ. - 3046.28 ஈமீ.) = 5249.78 ஈமீ

புதுச்சேரி, 19.05.2018

மனைப்பிரிவின் பெருக்க பாற்ப - மனைப்பிரிவு காலை பாற்ப $\times 10\%$

$$8296.06 \text{ ₪.մ} - 3046.28 \text{ ₪.մ} = 5249.78 \text{ ₪.մ} \times 10\%$$

தேவையான பரப்பளவு 524.98 ச.மீ < ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு 532.03 ச.மீ

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5%

$$8296.06 \text{ ₪.İD} - 3046.28 \text{ ₪.İD} = 5249.78 \text{ ₪.İD}$$

உள்ளூர் சர்க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு = 5249.78 ச.மீ x 0.5% = 26.24

உள்ளாட்சிக்கு வாய்ப்பு கிடைக்கப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோக கைக்கீரி = 31.91 ச.மீ (0.60 %)

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வடிங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி துறைமாதிரெ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு துறைமாதிரெ உபயோகப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில அலுவலர் தடையிடப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கீட்டைப் பெறாத வழங்கப்பட்ட மாதிரி ஒப்பந்தக்கூடிய குழிநிலை ஏற்றியுள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தேழிநிலை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகல் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகல் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விதிவிலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவழியில் 120CM x 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோ நிரந்தரமாக பிரிக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181 வீ.வ. (ம) கு.வ. துறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாசிலா. மறைமூர் வழக்கம் வசதி, மேற்கிலை நகரத்தேசுமட்டியுள் கூடிய குழறி வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அடைக்கப்பட்ட மின்ன இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்: 439 / 2023
திட்ட அனுமதி எண்: 507 / 2023

உறுப்பினர்செயலர்/இணைஇயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

