

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 46/1

Seerapalyam, Madukkarai taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.22 acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், சீர்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண். 46/1-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மலைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

Time : 1:40

கோரிய மனைகள்	: 45
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 45

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மணையிளிவு காலை : 2589.42 ச.மீ

(மனைப்பின்வீத மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) = (மனைப்பின்வீத மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
(9000.00 ச.மீ - 2589.42 ச.மீ) = 6410.58 ச.மீ

பூங்காவிற்ரு தேவையான பர்ட்டிளவு:

$$= 9000.00 \text{ ரூ.} \times 10\% = 900.00 \text{ ரூ.}$$

புதுக்கோட்டை அரங்கம் வரை 1.8 கி.மீ. (ம) தூ.நாள்: 04.02.2015-ன் படி TNC BR-19
ல் விதி எண்-47(6)-ன் படி பூங்காவிற்கான உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதை
 (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

$$(9000.00 \text{ ₪.İ} - 2589.42 \text{ ₪.İ}) \times 0.5\%$$
[illegible]

TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 33.19 ஈ.மீ (0.52%) ∴

முனை முடிவு:

12.00¢. ഖജ്ഞ ഉ-ഗ്ങാ ശാങ്കകതുകു 1.500¢. X 1.500¢. വിവിധ ഹോസ്റ്റൽ

12.00௧. முதல் 30.5௧ வரை உள்ள சாலையுக்கு 4.50௧. X 4.50௧. விட்டால் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. சரஸ்வதி கல்வி : 18 டி.வ. (ம) உதாரண நாளி:04.02.2019(ம) சரஸ்வதி 150-நி(ம) இ.வ.குடாரை நாளி: 31.01.2020 சரஸ்வதி (ம) பொது ஒதுக்கீடு - - ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், பொது ஒதுக்கீடு - - TANCEDCO-க்கும் தரவரக ஒப்படைக்கப்பட்டு.

2. இயலாமைநிறமிரு உரைப்பாடி இவற்றை எந்தக் குறையுடையதோ அந்த நலன்களை முன்னெடுக்கவேண்டும் என்ற தீர்மானத்தையும் அரசு ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும், உரைப்பாடியை ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும், உரைப்பாடியை ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

3.90 உரிம ஒரிஜின வழங்கப்பட்ட சேஷன் மற்றும் பரிசுவனத்தினை எலக்ட்ரானிக் ஆம்மைகள் சிபாரிசானவை என அறிவிக்கப்பட்டவையையும் அங்குள்ள அலுவலகங்கள் பரிசீலித்து ஏற்கெனவே ஒப்புக் கொடுத்திருந்த வழங்கப்பட்ட ஒரெஜின வழங்கல் எவ்வித முறைப்பாட்டிற்குரியதாக இருக்காது என்பதைப் பற்றித் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4.എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ കമ്മീഷൻ വേഗത്തിലേക്ക് തീരുമാനമെടുക്കണമെന്നും അതിനുള്ള എല്ലാ നടപടികളും എടുക്കണമെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു.

5.എന്നും ഓർമ്മിക്കൽ, സംരക്ഷണ ആവശ്യമായ രഹസ്യ വിവരങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കാൻ 60 ന് 12000 രൂപയോളം വിലയിരുത്തിയ സിസ്റ്റം ഒരുക്കാനും അതിനുള്ള എല്ലാ നടപടികളും എടുക്കണമെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു.

[illegible]

ம.வ / குட.ந.வ.கு.எண் : 11/2023 } இணைய வழி
திட்ட அனுமதி எண் : 12/2023 }

மதுபதி
அளவர் / உதவி வரையாளர்

S.வேல்குமார்
ரயாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

