

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 268/1

Jadayampalayam, Mettupalayam taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.00 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





பொ.வசந்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் - மாவட்டம்	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், ஜடையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தின் க.ச.எண்கள்: 268/1C, 269/1A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவீற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வரைபடம்.	
அளவு : 1:800 (தளவுகள் வீட்டில்) இலாபத்தை விண்ணப் பணி: 6B3794NP	
<u>குறிப்பு:</u> மனைப்பரிவீற்ன் சொத்துப்புருது : 2.00 ஏக்கர் (அ) 8093.72 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 27 ஒதுக்கிய மனைகள் : 27 மனைப்பரிவீற்ன் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : <u>பொது ஒதுக்கீடு :</u> <u>உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்படவை:</u> மனைப்பரிவீறு சாலை : 1706.73 ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான புறப்புருது : மனைப்பரிவீற்ன் சொத்துப்புருது - (மனைப்பரிவீறு சாலைகளின் புறப்புருது) (8093.72 - 1706.73) x 10.0% = 638.69 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் புறப்புருது : 639.0 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு முதிப்புருது கொண்டு மனதுமுற்றால் செலுத்தப்படவிருந்து. <u>பொது ஒதுக்கீடு :</u> <u>உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு புறப்புருது</u> மனைப்பரிவீற்ன் சொத்துப்புருது - (மனைப்பரிவீறு சாலைகளின் புறப்புருது) x 0.50% (8093.72 - 1706.73) x 0.50 % = 31.93 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட புறப்புருது : 34.21 ச.மீ = (0.53%) <u>TAMERED-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு புறப்புருது</u> மனைப்பரிவீற்ன் சொத்துப்புருது - (மனைப்பரிவீறு சாலைகளின் புறப்புருது) x 0.50% (8093.72 - 1706.73) x 0.50 % = 31.93 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட புறப்புருது : 34.41 ச.மீ = (0.53%)	
முறை முடிக்கு : 12 மீ எனு அகலம் உள்ள சாலைக்குமிது 1.5 மீ x 1.5 மீ வீட்டும் வேண்டுகிறது.	
நிறுத்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் :18 நதி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் பய சாலை (ம) பொது உடிகாரம் உள்ளாட்சிக்கு தானாகவும், அரசாணை எண் :16 நதி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் பய TAMERED-க்கான புறப்புருது TAMERED (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2. இம்மனைப்பரிவீற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இதற்கான எந்தத் துறையாலும் நின்று ஆர்த்த நடவடிக்கை மேற்பெள்ளப்படவில்லை என்று, எந்தத் துறையினாலும் நில ஆர்த்த நடவடிக்கை மாட்டாது ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படும் மனைப்பரிவீற்று வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னிது முன்னிவிடப்படின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பரிவீற்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படும் மனைப்பரிவீற்று வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னிது முன்னிவிடப்படின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீற்பனைக்குள்ளான மனைகளை வீற்பனை பெரும்பொது இவ்வாய்வின் நகலேறி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வைப்பு நடல் மனை வாக்குறுதிகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பரிவீறு வரைபடத்தை என்னிது மாற்றும் வீதிதலன்றி மனைப்பரிவீறு நுழைவாயிலில் 60x௮௨ அ 120x௮௨ அளவிலான தகவல் பலகை முதல் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நீர்த்நறுமார்க்கு போக்கிடப்படவேண்டும். 6.உத்தேச மனைப்பரிவீற்ன் அரசாணை எண் :181 நதி (ம) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் பய தஞ்சை, மதுரை, மதுரை நுவலர்கள் வசதி , குடியிர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்குரிய அவைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
ம.வ. / கோ.மா.எண்: 242 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

