

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

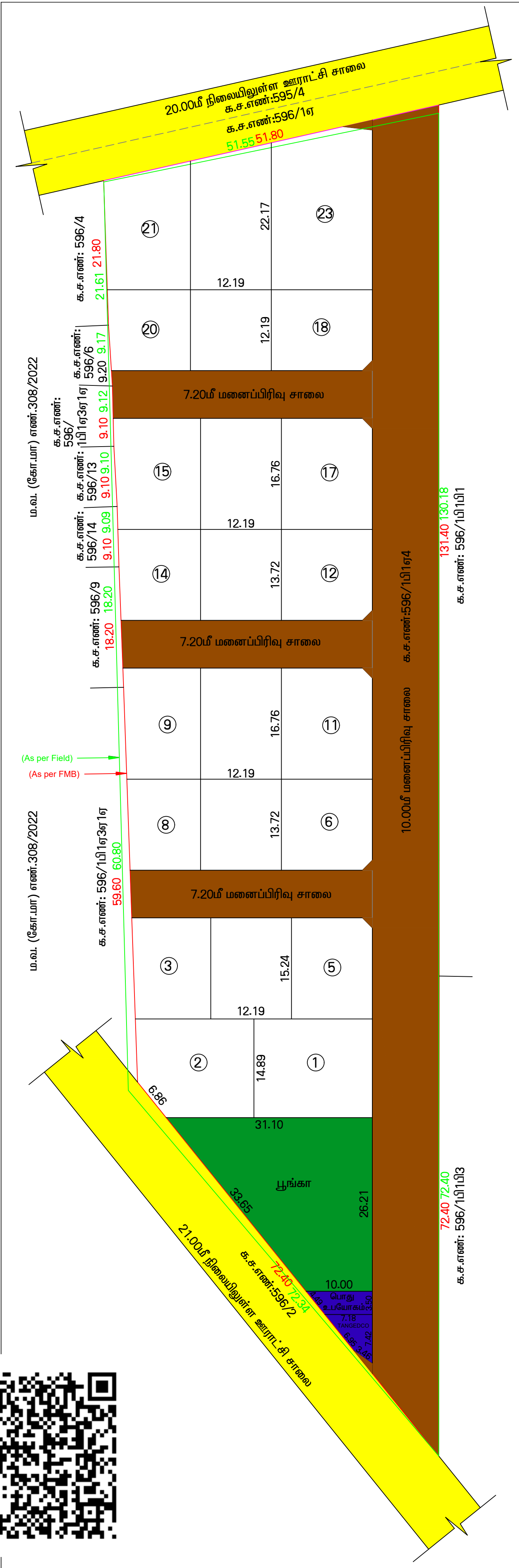
ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண் 596/1பி1௭4-5  
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.  
(உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி)

|                                                                                          |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| அளவு = 1 : 400                                                                           |                                                                                                    |
| இணையுதள விண்ணப்ப எண் : 6CPYDCT4                                                          |                                                                                                    |
| குறிப்பு:-                                                                               |                                                                                                    |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta)                                               | 2.00 ஏக்கர் (அ) 8095.00 ச.மீ                                                                       |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document)                                            | 2.00 ஏக்கர் (அ) 8095.00 ச.மீ                                                                       |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB)                                                 | 2.00 ஏக்கர் (அ) 8095.00 ச.மீ                                                                       |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field)                                               | 2.03 ஏக்கர் (அ) 8215.00 ச.மீ                                                                       |
| கோரிய மனைகள்                                                                             | : 23                                                                                               |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                                                          | : 23                                                                                               |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை                                                                      |                 |
| கள வரைபடம் எல்லை                                                                         |                 |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                                         |                 |
| பொது ஒதுக்கீடு :                                                                         |                                                                                                    |
| உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை                                                   |                                                                                                    |
| மனைப்பிரிவு சாலை                                                                         | : 2794.54 ச.மீ  |
| பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10% |                                                                                                    |
|                                                                                          | = ( 8095.00-2794.54 ) X 10.00 % = 530.05 ச.மீ                                                      |
| பூங்கா ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 538.65 ச.மீ (10.15)%                                     |                 |
| பொது ஒதுக்கீடான                                                                          |                                                                                                    |
| உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு                                 |                                                                                                    |
| (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%                              |                                                                                                    |
|                                                                                          | = ( 8095.00 - 2794.54 ) x 0.5% = 26.50 ச.மீ                                                        |
| ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 30.01 ச.மீ - 0.57 %                                             |                 |
| TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு               |                                                                                                    |
| (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%                              |                                                                                                    |
|                                                                                          | = ( 8095.00 - 2794.54 ) x 0.5% = 26.50 ச.மீ                                                        |
| ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 29.92 ச.மீ - 0.56 %                                             |               |

**மூலம் முடிவு:-**  
12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

---

**நிபந்தனைகள்:-**

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வடிக்கா (MA-1) துறை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வடிக்கா (MA-1) துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் குடேவையான தார்சாலை வசதிமையுற்றி வடிக்கால் வசதிகள், மேற்படுத்தித்தொட்டி, தெருவிற்கு வசதி மற்றும் இது வசதிக்கான ஆகிய அடிப்படையிலான வசதிகள், மன்றாதுரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடாட்சியால் உறுதி செய்து பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைய அல்ல அறியப்படாதுமே அல்லது மனைப்பிரிவிற் ஒப்புதல் பெறப்படும் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தியை ஏற்பாடு மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்படப்பட்டு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையினை நகலோடு நகர் ஊரமைப்பித்துறையிலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத வரைபட நகல் மனை வாரக்குபவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாய்விலில் 120cm x 120cm அளவிலான நிரந்தரி தகவல் மசக லுமல் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு புகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்:451/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)  
திட்ட அனுமதி எண் :538/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்(பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கோயம்புத்தூர்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

