PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 715/1 and 13 more

Kurichi, Madukkarai taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

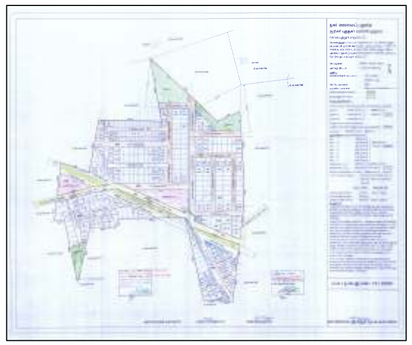
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பொது உபயோகம் பரப்பு	
ஒதுக்கிய பரப்பு	= 20.95 ச.மீ = (0.64%)
(TANGEDCO)	
ஒதுக்கிய பரப்பு	= 28.68 ச.மீ = (0.88%)



குடியிருப்பு மனைகள்
க.ச.எண்.720
ம.வ.கோ.மா.எண்: 13/2020

9.1மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
க.ச.எண்.718/2A1
ம.வ.கோ.மா.எண்: 13/2020

9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
க.ச.எண்.718/2A2

க.ச.எண்.718/2A3

குடியிருப்பு மனைகள்
க.ச.எண்.721/1G1A3A,1G1B,1G5
ம.வ.கோ.மா.எண்: 13/2020

பொது
உபயோகம்
TANGEDCO

9.1மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

குடியிருப்பு மனைகள்
க.ச.எண்.721/1H3
ம.வ.கோ.மா.எண்:13/2020

ம.வ கோ.மா.எண்:13/2020
12.19மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

க.ச.எண்.724/2
12.19மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

குடியிருப்பு மனைகள்
ம.வ.கோ.மா.எண்:13/2020

காலியிடம்
க.ச.எண்.719

718/2A4

724/6

721/1K

725/2A2

க.ச.எண்.718/2B
10.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

குடியிருப்பு மனைகள்
க.ச.எண்.718/2C2,2C1B,2C3
ம.வ.கோ.மா.எண்: 13/2020

க.ச.எண்.721/2
10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

க.ச.எண்.721/3C
ம.வ.கோ.மா.எண்: 13/2020
9.1மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

க.ச.எண்.721/3B,3A,3E1A
குடியிருப்பு மனைகள்
ம.வ.கோ.மா.எண்: 13/2020

அ.அனுசுயாதேவி
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

ப.மாரிச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி – II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

குறிச்சி புதுநகர்வளர்ச்சி குழுமம்

கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி குறிச்சி கிராமம் க.ச.எண்கள்: 715/1,3, 718/2A,2C, 721/1,3, 723, 724, 725/2 & 726. பகுதியில் 18.16 ஏக்கர் பரப்பில் ம.வ /ந.க.இ.எண்:13/2020 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் க.ச.எண். 718/2A4, 721/1K, 724/6 & 725 /2A2 -ல் அமையும் சமுதாயக்கூடம் பகுதியினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 6DSJVTB5

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு (AS PER DOCUMENT) – 0.80 ACRE / 3236.00 SQ.MT

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு (AS PER PATTA) = 0.80 ACRE / 3236.00 SQ.MT

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22 Nos + OWNER USE 1 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER SITE) :

கள வரையில். எல்லை (AS PER FMB) :

நிலையிலுள்ள சாலை அணுகு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1) மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகப் பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு)x 0.5% : (3236.00) x 0.5% = 16.18 ச.மீ. : 20.95 ச.மீ (0.64)%

2) TANGEDCO –க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்மாற்றான் பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு)x 0.5% : (3236.00) x 0.5% = 16.18 ச.மீ. : 28.68 ச.மீ (0.88)%

சுற்றுச் சுவர் : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ (1.5மீ +ம் மின்வடம் வேலி).

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.ச துறை நாள்: 04.02.2019–ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம) கு.ச துறை நாள்: 31.01.2020–ன் படி TANGEDCO –க்கான பரப்பு TANGEDCO (செ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தேவைக்கும் நில அபிநித உடமைகளை மேற்கொள்ளவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்டஆட்சியர் அவர்களால் வில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் எதிர்வு ஏற்பட கூடிய தற்சமய மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்ய அரசாங்க துறைக்கு முழு அதிகாரம் உள்ளது.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் தகவலாக நகர் அமைப்பிற்குறைந்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த ஒரு மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதிலும் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பேசிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.
அரசாணை எண்: 141 வீ.வ.(ம).ம.து நாள்: 16.07.2022–ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவேண்டும்.

7. ஒப்புதலை ஒப்படைக்கப்பட்ட ம.வ ந.க.இ.எண்:13/2020–ன் மனைப்பிரிவிற்கு உரிய பூங்கா (I+II+III) - வின் பரப்பு 5566.51 – ச.மீ நானயத்தீர்வு ஆணை எண்:1605 / 2020 மூலமாக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ (கோ.உ.தி.கு) எண் : 632 / 2026

திட்ட அனுமதி எண் : 793 / 2026

இணை இயக்குநர் (பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.