

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

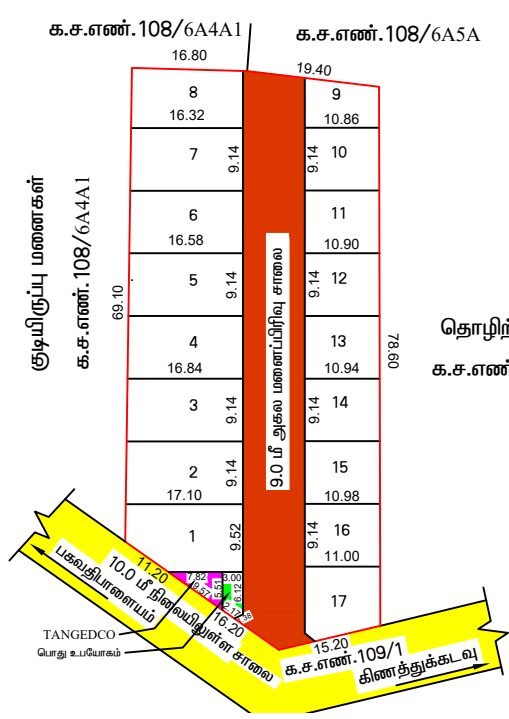
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.
அளவர் / ௨

ரா.செபத்திரோசாவி
மேற்பார்வையாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கிணத்துக்கடவு
பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 108/6A4A2-ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணாய்வு எண் : 6NZ6AFVN
அளவு : 1.அங்குலம் = 33.3mm (1/400)
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.70 ஏக்கர் (அ) 2836.0 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 17 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை
தீர்மானிப்பதில் சாலை
மதுரைர் உபயோகம்



பொதுகுத்திடு :
உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 736.56 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 736.56 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 736.56 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 736.56 ச.மீ

பூங்காவாக்கு தேவையான பரப்பளவு:
தேவையான பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10.0 %
(2836.0 ச.மீ - 736.56 ச.மீ) X 10.0% = 209.94 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு : 209.94 ச.மீ (10.00 %)

பூங்கா ஒதுக்கிடு அரசாணை எண்.18 நதி. (ம) கு.வது நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDR-2019 -ன்
விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கிடு பரப்பளவு 209.94 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை
மதுரைர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:
(மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
(2836.0 - 736.56) X 0.5% = 10.49 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு : 10.49 ச.மீ (0.50 %)
TANGEDCO ஒதுக்கிடு : 21.54 ச.மீ (1.02 %) ஒப்படைக்கப்பட்டவை
பொது உபயோகம் ஒதுக்கிடு : 18.77 ச.மீ (0.89 %) ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மூலம் முடிக்கு:-
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கிடு உள்ளடக்கித் தரணமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கிடுகளை TANGEDCO (அ) ஊராட்சிக்கு தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததிறமையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்டவருடைய அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்படுகிற அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குத்தினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் எடுத்து செல்லப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளுள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையின் தகவலை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வாரஞ்சுவல்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை ஒலம் பொதுக்கை பாதுகாக்கு நிபந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் : 181 விவ (ம) நடவது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறுசாலைகள், மனுதீர்வு வகைகள் வசதி மேற்கினை நிர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குறி வசதிகள் (ம) மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்பாடுகளைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் : 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:-16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா எண் : 6/2025

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

