

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சந்தேகவுண்டிமாளையம் ஊராட்சி (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், சந்தேகவுண்டிமாளையம் கிராமம், சர்வே எண்:95/1A,95/4A,95/5A, 95/6A,95/7A,95/8B1,95/8C,96/2A,96/2B -ல் அமைபும் குழிநுப்பு மனைப்பரிவிற்கான தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:800

இலையையழி விண்ணப்பம் எண் :- 728N808T



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	---	6.01 ஏக்கர் (அ) 24322.00 ச.மீ
கோரியு மனைகள்	---	113
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	113 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	
EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு	---	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
மனை எண்கள்:(39,40,50,51-66,68-75,101)	---	[24322.00 - 6360.19] x 10% = 1796.18 ச.மீ
	---	1857.51 ச.மீ (10.34%)

பொது ஒதுக்கீடு :-

உள்ளாட்சிக்கு துணைாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு :-

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	---	6360.19 ச.மீ
ii) உள்ளாட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோகம் - i	---	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	---	[24322.00 - 6360.19] x 0.5% = 89.81 ச.மீ
iii) TANECOCO - க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய மின்வாரிய உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	---	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%
iv) பூங்கா ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பு	---	[24322.00 - 6360.19] x 10% = 1796.18 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	---	1827.09 ச.மீ (10.17%)

மூலை முடுக்கு :- 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டபடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18 நதி (ம) குவ துறை நான் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உட்பட சிக்கு தானமாகவும் அரசாணை எண் : 16ந.நி (ம) குவ துறை நான்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்யக்கொள்ள வேண்டும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எ் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வகுறாப்பக்கான பிரிவினருக்கான மனைகள் (மனை ஒதுங்கிவைப்பது செய்யக்கூடாது.
- அரசாணை எண்:181 நதி (ம) குவ துறை நான்: 09.1. வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா எண்: 327 / 20.



ச.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா.செபஸ்திரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

