

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

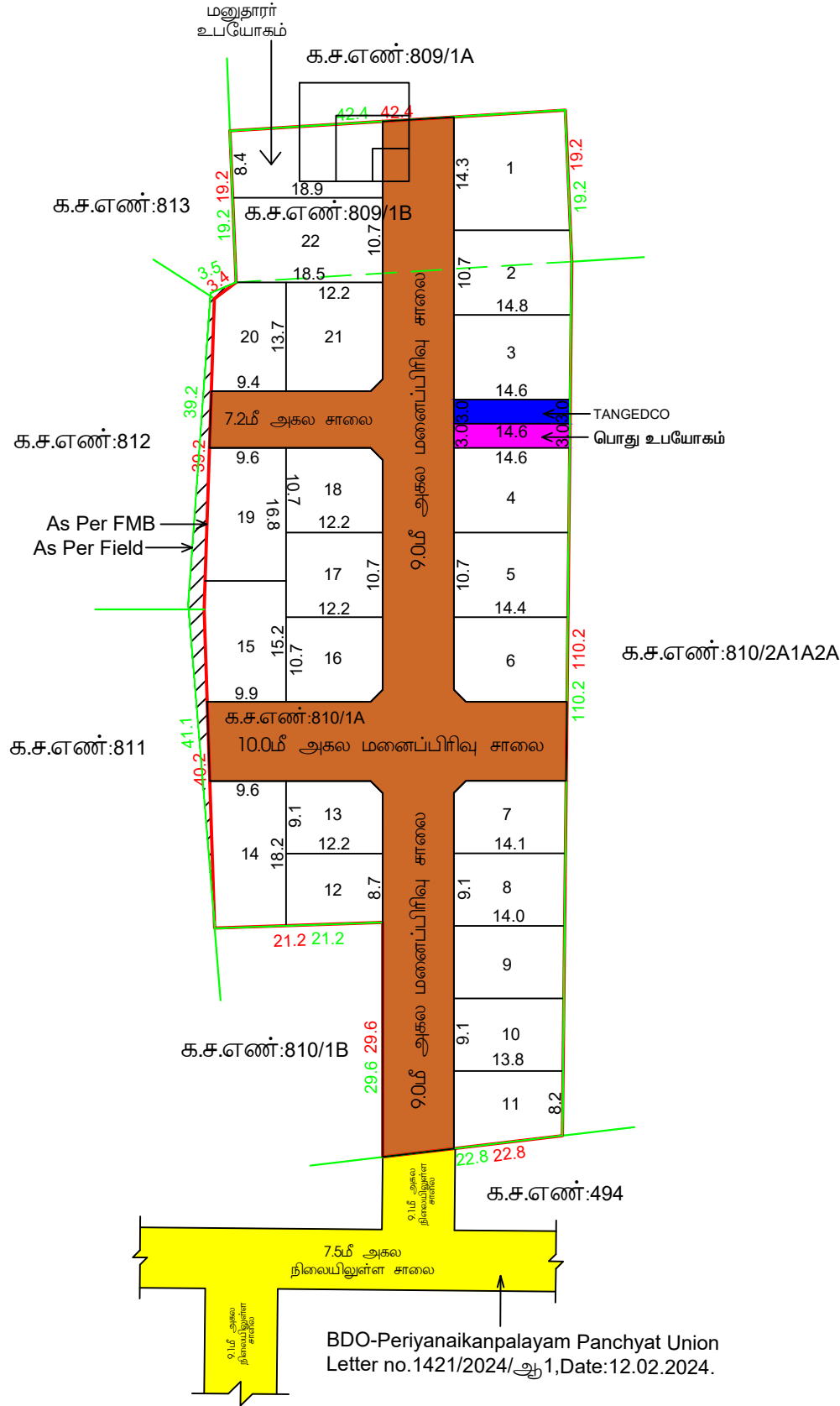
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



BDO-Periyanaikanpalayam Panchyat Union
Letter no.1421/2024/ஆ 1,Date:12.02.2024.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
நஞ்சண்டாபுரம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், நஞ்சண்டாபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்-809/1B,810/1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 7GXQFVVV, Date:17.07.2025.

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER DOCUMENT) : 1.29 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER PATTA) : 1.29 ஏக்கர் (அ) 5221.00சமீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER FMB) : 1.29 ஏக்கர் (அ) 5162.58சமீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER FIELD) : 1.29 ஏக்கர் (அ) 5252.60சமீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 22 + மனுதாரர் உபயோகம்
மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FMB)
மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FIELD)
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 1697.64 சமீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 10%
: (5221.00 - 1697.64 = 3523.36) x 10% = 352.336சமீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 ந.நி.ம) குவ.துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி TNCDBR-19 விதி எண் .47 (6) -ன் படி பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கான உரிய தோகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 0.5%
= (5221.00 - 1697.64) x 0.5% = 17.62 சமீ
தேவையான பரப்பளவு = 17.62 சமீ
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு-I = 43.80 சமீ (0.69%)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு-II = 43.80 சமீ (0.69%)

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ வீடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாக (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்: 16 ந.நி.ம) குவ.துறை நாள்: 01.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - அரசாணை எண்: 181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 141, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வடிங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு. எண் - 523/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் - 619/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

