

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

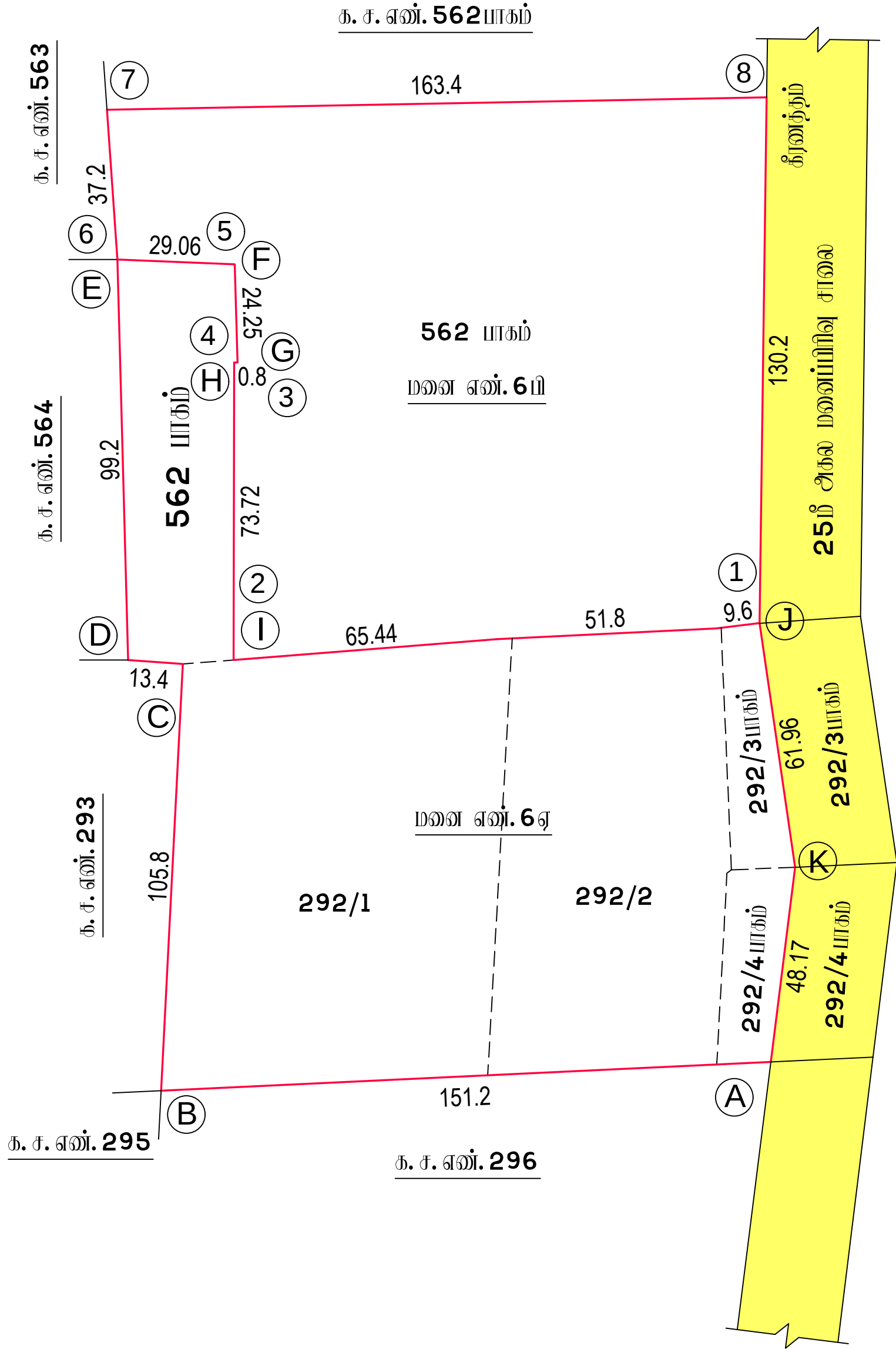
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க. ச. என். 295

க. ச. என். 296

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்

கீரனத்தம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரனத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

க. ச. எண்கள். 292/1, 2, 3, 4, 296/1, 2, 3, 4, 5, 297/1ஏ, 1மி, 1சி,

297/1டி, 2, 3, 298/1, 2, 299/1மி, 303/1, 2, 3, 4, 5, 304/1, 2,

305/1, 2, 307/2, 308/1, 2, 309/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 310/1,

310/2, 3, 4, 311/1, 2, 3, 312/1, 313, 314/1, 2, 560, 561,

562, 609/1, 2, 3, 4, 611/1ஏ1மி, 1ஏ1சி, 1மி1டி, 1ஏ2, 613 1/, 2,

614/1, 2, 620/1, 621, 622/1, 2, 623 பாகம், 624/1 மற்றும் 625

- ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வனிக மற்றும் தகவல் தொழில் நுட்ப மனைப்பிரிவில்

மனை எண். 6 உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவுத்திட்டம் : (1 : 400)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 7R0J6TZC

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேன்னை அவர்களின் இணையதள வழி செயலாணை
நாள் : 28-10-2024 -ன் படி மனை உட்பிரிவு.

குறிப்பு:

ஒப்புதல் வரையடம் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு : 122.74 ஏக்கர்
: (அ) 496707 ச.மீ

வனிக மனை எண். 6ஏ மனை உட்பிரிவு
மனை பரப்பு : 4.67 ஏக்கர் (அ) 18898.67 ச.மீ
(A To K என எல்லையிடப்பட்டுள்ளது)

வனிக மனை எண். 6மி மனை உட்பிரிவு
மனை பரப்பு : 4.63 ஏக்கர் (அ) 18736.79 ச.மீ
(1 To 8 என எல்லையிடப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

நியந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேன்னை அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். ம. வ ந. ஊ. இ. எண். 3/2017 -ல் குறியிடப்பட்டுள்ள நியந்தனைகளையாவும் பொருத்தும்.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேன்னை அவர்களின் இணையதள வழி(SWP / BPA / 0135239 2024, நாள். 28-10-2024 செயலாணையின் சிறப்பு நியந்தனை 5 -ன் படி மனை எண். 6 -னை உட்பிரிவு செய்யப்படுகிறது.

ம. வ (மனை உட்பிரிவு)கோ. உ. தி. கு. எண். 11/2025

திட்ட அனுமதி எண். 12/2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

