PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

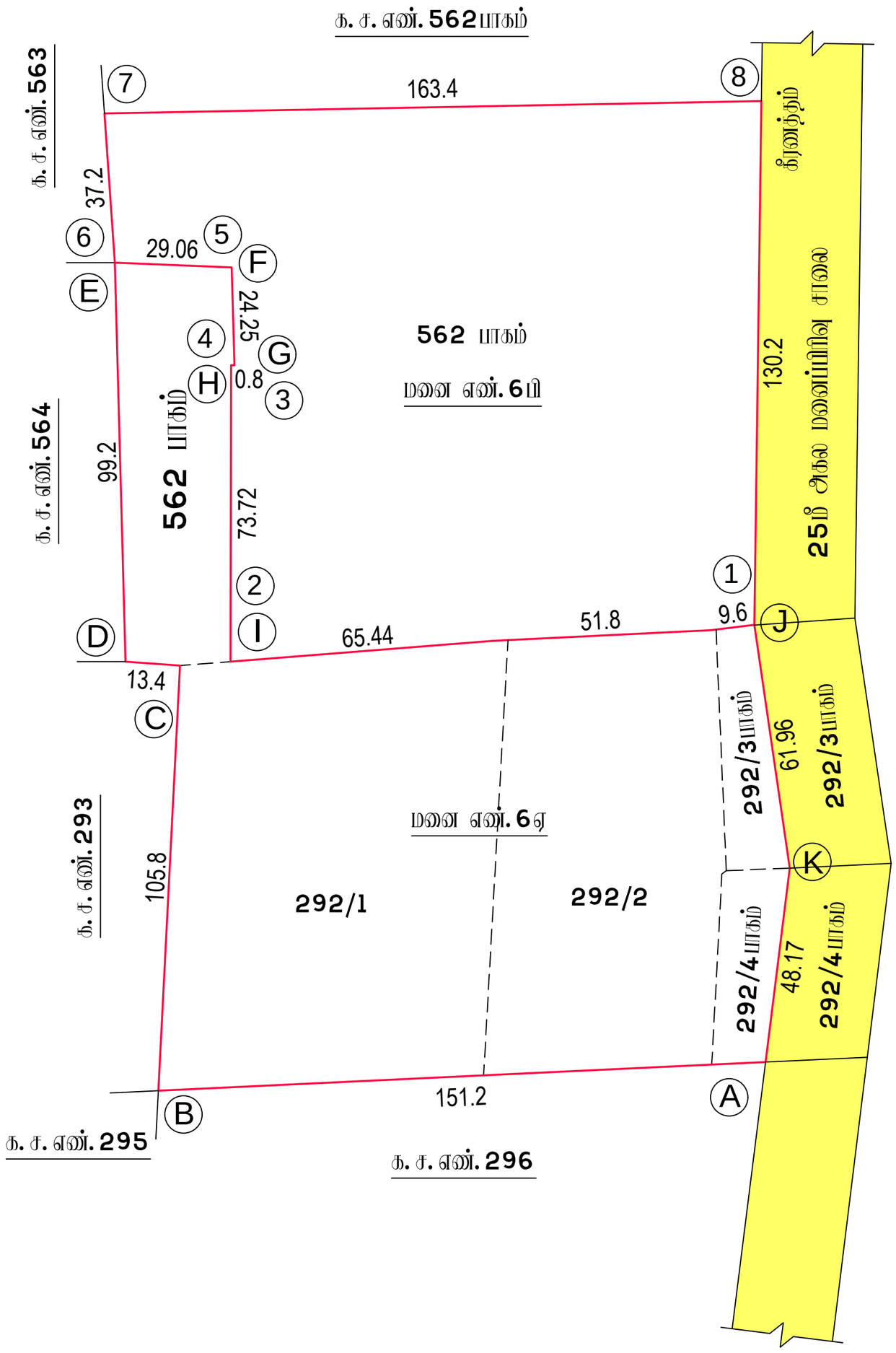
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கீரணத்தம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க. ச. எண்கள். 292/1, 2, 3, 4, 296/1, 2, 3, 4, 5, 297/1ஏ, 1பி, 1சி, 297/1டி, 2, 3, 298/1, 2, 299/1பி, 303/1, 2, 3, 4, 5, 304/1, 2, 305/1, 2, 307/2, 308/1, 2, 309/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 310/1, 310/2, 3, 4, 311/1, 2, 3, 312/1, 313, 314/1, 2, 560, 561, 562, 609/1, 2, 3, 4, 611/1ஏ1பி, 1ஏ1சி, 1பி1டி, 1ஏ2, 613 1/, 2, 614/1, 2, 620/1, 621, 622/1, 2, 623 பாகம், 624/1 மற்றும் 625 - ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வணிக மற்றும் தகவல் தொழில் நுட்ப மனைப்பிரிவில் மனை எண். 6 உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவுத்திட்டம் : (1: 400)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 7R0J6TZC

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் இணையதள வழி செயலாணை நாள் : 28-10-2024-ன் படி மனை உட்பிரிவு.

குறிப்பு:

ஒப்புதல் வரைபடம் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு : 122.74 ஏக்கர்

: (அ) 496707 ச. மீ

வணிக மனை எண். 6ஏ மனை உட்பிரிவு மனை பரப்பு (A To K என எல்லையிடப்பட்டுள்ளது) : 4.67 ஏக்கர் (அ) 18898.67 ச. மீ

வணிக மனை எண். 6பி மனை உட்பிரிவு மனை பரப்பு (1 To 8 என எல்லையிடப்பட்டுள்ளது) : 4.63 ஏக்கர் (அ) 18736.79 ச. மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ஒப்புதாலிக்கப்பட்ட மளைப்பிரிவு எண். ம. வ ந. ஊ. இ. எண். 3/2017-ல் குறியிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள்யாவும் பொருந்தும்.

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் இணையதள வழி (SWP / BPA / 0135239 2024, நாள். 28-10-2024 செயலாணையின் சிறப்பு நிபந்தனை 5-ன் படி மனை எண். 6-னை உட்பிரிவு செய்யப்படுகிறது.

ம. வ (மனை உட்பிரிவு) கோ. உ. தி. கு. எண். 11/2025

திட்ட அனுமதி எண். 12/2025

உறுப்பினர் செயலர் / இனை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.