

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 320/16

Melanikudi, Udaiyarpalayam taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

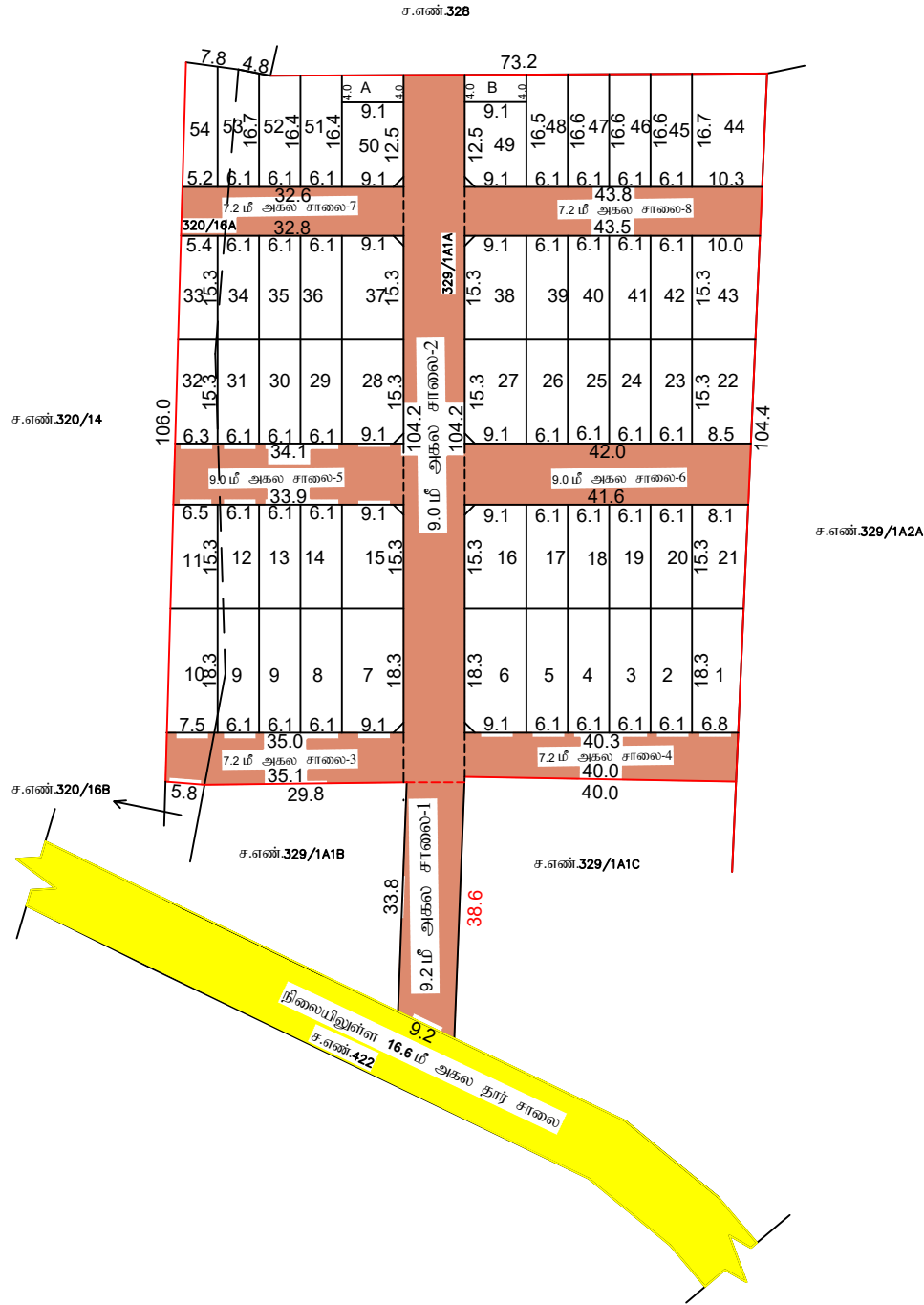
EXTENT APPROVED
9267.30 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)அரியலூர் மாவட்டம்

பாப்பாக்குடி பஞ்சாயத்

அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், பாப்பாக்குடி தெற்கு கிராமம், சர்வே.எண்: 320/16A, 329/1A1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொடர்ந்துப் ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 914/2023/ அ.மா

இனையதள எண் : AMK2UNY3/2023/TCP



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு - 2.29 ஏக்கர் / 9267.30 ச.மீ

கோரிய மொத்த மனைகள் - 54 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் - 54 மனைகள்

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண்.18 ந.நி.ம.கு.வ.த.த.ந.ந. 04.02.2019-ன் படி மனுதாரரால் உள்ளடக்கித் தராமலாக ஒப்புதல் க்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் பரப்பு (முடிவு முடிக்கு உட்பட.)

மனைப்பிரிவு சாலை -1	-329.36 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -2	-937.8 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -3	-252.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -4	-288.72 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -5	-304.20 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -6	-376.20 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -7	-235.44 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -8	-314.28 ச.மீ
முடிவு முடிக்கு	-10x1.125 -11.25 ச.மீ
மொத்தம்	-3049.25 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு

(பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தேவையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு

A. உள்ளடக்கிக்கு பரப்பு - 36.1 ச.மீ 0.62%

B. மின்சார துறை பரப்பு - 36.1 ச.மீ 0.52%

மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு

-(9267.30+3058.16+6209.14x1%+62.09 ச.மீ)

மனை - 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ

முடிவு முடிக்கு - 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.134.ந.நி.ம. கு.நி.வ.த.த.ந.ந. 20.09.2002-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கியே தராமலாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முடிப்பெறுபடி என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படலாம் என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6"0" x 4"0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் கனகநீர் பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவுத் திட்டம் ஊடே செல்லும் தாழ்வு மின் அழுத்தக் கம்பிப்பாதையினை (LT LINE) மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைப்பின் போக்கிலேயே மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- The tamilnadu government in G.O.Ms.No:112, housing and urban development dated 22.06.2017 have approved the tamil nadu real estate (regulation & development act 2016).the promoter has to advertise market,book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any plot apartment or building as the case may be in any real estate project or part of it only after registering the real estate project with the real estate regulatory authority

ம.வ/ந.உ.இ.(அ.மா)எண் : 17 /2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

