

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chozhapuram, Udaiyarpalayam taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், உடை யாப்பாளையம் வட்டம், ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி,ஜெயங்கொண்டமேழமும் கிராமம்,சீவன எண்: 322/11,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,324/11, –ல் அமைபும்

உத்தேச குடிநீருப்பு மனைமரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம்= 33' அடி (1:400)

போட்டி எண் : 855/2023 அ.பா
இணையுதல் எண் : IGLATCOG

குறிப்பு:

மனைமரிவின் பரப்பு : 1.795 ஏக்கர் (அ) 7250.00௧. மீ

கோரிய மனைகள் : 33

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

மனைமரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நீ(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மறுதரால்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைமரிவா சாலையின் பரப்பு (மூலம் முடக்கு உட்பட.)

மனைமரிவா சாலை -1 –1051.45 ச.மீ

மனைமரிவா சாலை -2 – 330.86 ச.மீ

மனைமரிவா சாலை -3 – 322.65 ச.மீ

மனைமரிவா சாலை -4 – 621.58 ச.மீ

மனைமரிவா சாலை -5 – 168.26 ச.மீ

புங்கா கோவையான பரப்பு : (புங்கா பரமிற்கான அரசு வறிகாட்டு மதிமிட்டுத் தொகையானது மறுதரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைமரிவின் பரப்பு - மனைமரிவா சாலைகளின் பரப்பு

: (7250.0 - 2494.80 = 4755.20x1% = 47.55௧.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 36.12 ச. மீ = 0.76 %

TANGEDCO (B) : 32.88 ச. மீ = 0.69 %

மூலம் முடக்கு :

12.0 மீ லை உ.ள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ குடல் 30.5 மீ லை உ.ள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நீ(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உட்காட்சிக்குத் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்குத் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் பொதுத்தலைகளுக்கு ஆணையர் ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி அலகாவல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைமரிவிற்கு உட்காட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எங்கெங்குமையுமில் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட எல்லை என்று எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அலகாய் அலகைக்கு அனுப்பப்பட எல்லை என்று ஆணையர் ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிம குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீட்சைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சீரமைவாங்கல் என்று அறிவிக்கப்பட்டு அங்கு மனைமரிவிற்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்கியுமல் பரந்திய ஏற்படக்கூடிய தீவிரத்தை ஏற்படின் மனைமரிவிற்கு வரங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிடும் இவ்வித நடவடிக்கையினை இங்குதல், எவ்வகை அலகாவல் நகது செய்யும்.

4. விடுவாங்கப்பட்ட மனைகளை விடுவாங்கல் செய்த இவ்வகையின் தகவல்கள் அரசாணையத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் தகல் மனை வங்குமர்களுக்கு கட்டப்பட வரங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைமரிவா வரையடத்தை எந்த எந்த மார்பும் விடுவின்விடு மனைமரிவா நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நெய்தல் தகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்குமாத முடக்கப்பட வேண்டும்

6. உத்தேச மனைமரிவா சாலைகள் தற் சகைவகைக அமைக்கப்பட்ட எவ்வித உத்தேச மனைமரிவா சாலைகளின் தற் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரிடம் தகுந்தசான்று பெறுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.MS.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot/ apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.ம.ரி) எண்:15/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

