

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

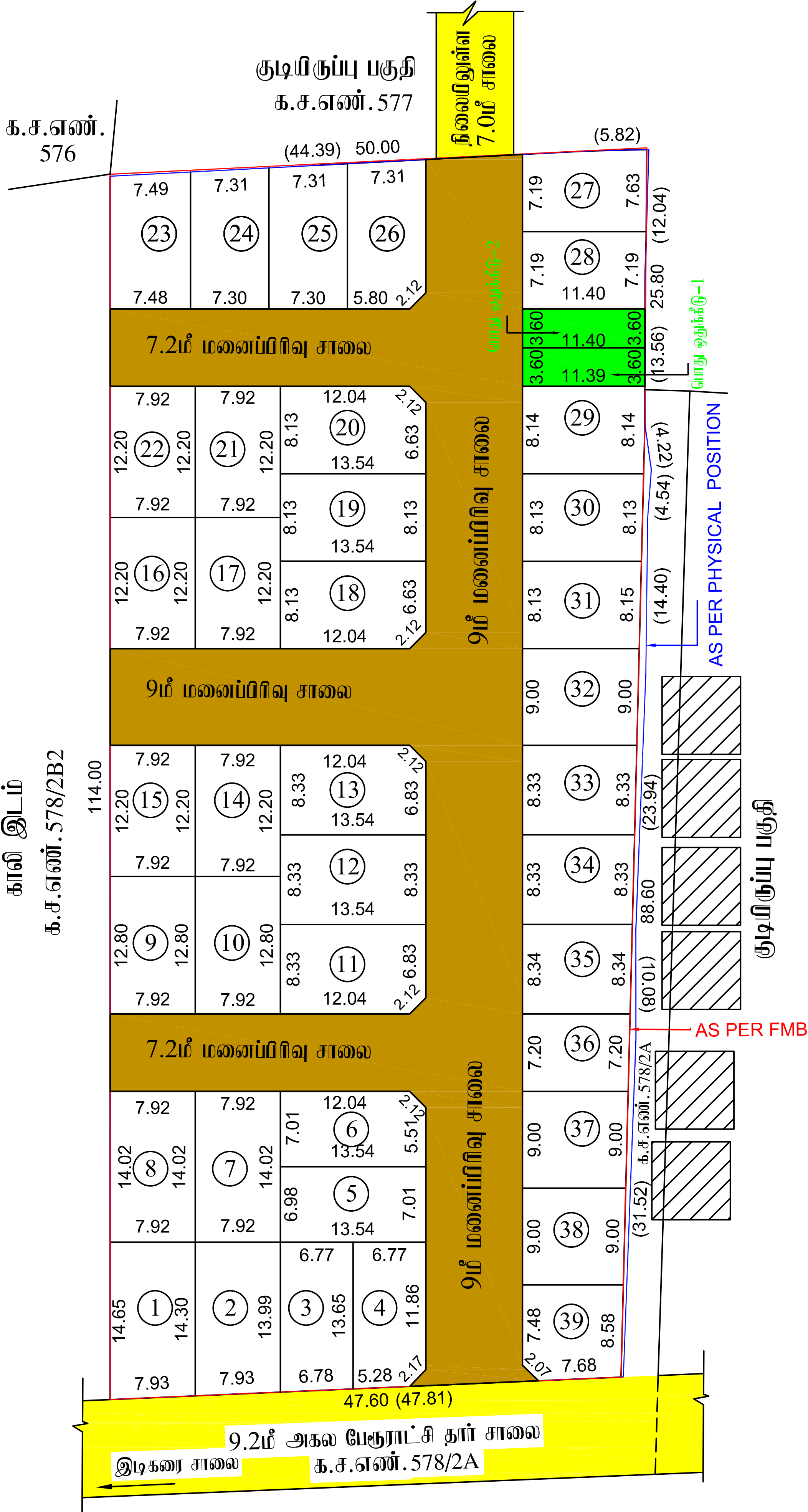
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கி.கௌதரி
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - 3

ந.கிரிஜா
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை-2

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

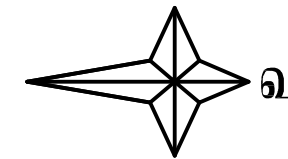
இடிகரை கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னார் வட்டம், இடிகரை கிராமம் மற்றும் பேரூராட்சி, க.ச.எண். 578/2B1 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 8E1V8DKL

விண்ணப்ப தரர் பெயர் : B.RAJENDRAKUMAR, B.SENTHILKUMAR AND C.ELANGOVAR



குறிப்பு:

i) மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.38 ஏக்கர் (அ) 5585.00 ச. மீ

ii) கோரிய மனைகள் : 39

iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 39

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது :

I. மனைப்பிரிவு சாலை : 1723.51 ச.மீ :

II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 10%
= (5585.00-1723.51) X 10% = 386.14 (10%) ச.மீ

(அரசாணை எண்: 18 ந.தி (ம) கு வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி TNCD-BR-9 ல் விதி எண்.47 (6) ன் படி பூங்கா ஒப்படைப்பிருக்கான உரிய தொகை மனுதரரால் முழுமையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.)

III. பொது உபயோகம்

A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு-I } = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.5%
= (5585.00-1723.51) X 0.5% = 19.30 ச.மீ

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு = 41.00 ச.மீ = (1.06 %) :

TANGEDCO/ உள்ளாட்சிக்கு
B) ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு-II } = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.5%
= (5585.00-1723.51) X 0.5% = 19.30 ச.மீ

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு = 41.04 ச.மீ = (1.06 %) :

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ மேல் 18 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18 ந.தி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடு-I ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சியுள்பொது ஒதுக்கீடு-II TANGEDCO டும் தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டக்குவாம் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சேன்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- அரசாணை எண்: 181 வி.வ. (ம) ந.வ.து. நாள் : 09.12.2020 ன் படி உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்முன் தார்சாலை கழிவுநீர் வடிகால் வசதி மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிநிற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையை, மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை போக்கிற்கேற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

கோ. உ. தி. கு. அனுமதி எண் : 365/2023 } இணைய வழி
திட்ட அனுமதி எண் : 413/2023 } ஒப்புதல்

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

