

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 67/2

Mylampatti, Sulur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.775Acre

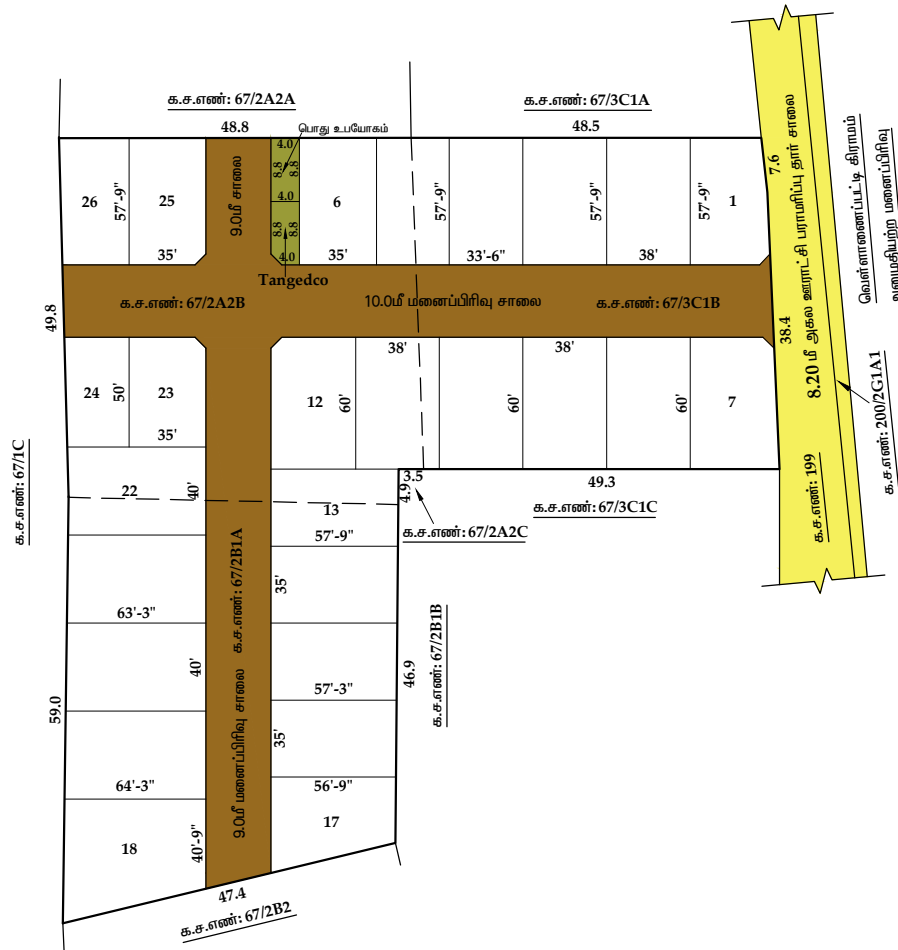
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மயிலம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மயிலம்பட்டி
ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்கள்: 67/2A2B, 67/2B1A & 67/3C1B -ல் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 33'0" (1: 400)

Online Application No: 8L70JN19 / 2022



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.77% ஏக்கர் (7183.00 ச.மீ)
-----------------------------	---------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 1824.85 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x10%
 = (7183.00 - 1824.85) X10 % = 535.81 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 536.0 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மறுதாராளமாக
 செலுத்தப்பட்டுள்ளன

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%

$$= (7183.00 - 1824.85) \times 0.5\% = 26.79 \text{ ச.மீ (தேவையான பரப்பு)}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 35.20 ச.மீ -0.65%

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%

$$= (7183.00 - 1824.85) \times 0.5\% = 26.79 \text{ ச.மீ (தேவையான ப...)}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 34.07 ச.மீ -0.63%

மூலை முடக்கு : 12.0மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- 1.அரசனனின்: 181 ந்து (பு) குவ துறா நள்: 04.02.2019-ன் பு சாஸ (பு) ருது உட்பகயம் உள்ளாட்சிக்கு தாஸகயம், அரசனனன்: 16 த்து (பு) குவ துறா நள்: 31.01.2020-ன் பு TANGECDO-க்கள ஸ்பு TANGECDO (உ) உள்ளாட்சிக்கு தாஸகயம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- 2.இம்மனைப்பிர்விரு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படைதல் அறிக்கை முன் இம்மனை எதத் துறையாலும் நில அஞ்ரத் நடவகைஸ் மேற்பொள்ளுட்படவிலகை ஂள்தும், எதத் துறாக்களகயம் நில அஞ்ரத் டபகயம் மரடட வரகயம் அதுவகக்கு அனுப்பப்படவிலகை ஂள்தும், மயலம்டபக அராட்சி உ்ரறி ஒப்படைதல்பொலேவெண்டு.
- 3.தில உபிம்ஸ் குறித்து வரூப்பாட்டி சான்றுகள் மூற்றும் ஸரிவகனைக்கு சாம்பட்டிடபக ஆணைகள் சரிவகனைகள் என அறிப்பட்டபாஸ அதுவக மனைப்பிர்விரு தொழிற்நுட்ப ஒப்படைதல் வரூக்கிதரல் ஸாதிப்பு ஂறடபகடபகு குறிதிறை ஂறடபக மனைப்பிர்விரு வரூக்கிதரல் தொழிற்நுட்ப ஒப்படைதல் எவெத் முள்ளறிப்பிளித் தக அரணைப்பு இடக்குத், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டு.
- 4.விறுனைக்குள்ளுள்ள மனைகளை விறுபனை செய்யப்பொது இவ்வளவையித் தகலோடு நக அரணைப்புகுத்தறையிற் ஒப்படைதல் அறிக்கைடபக வரைட தகம் மனை வரூக்குவர்களுக்கு கட்டடபம் வரூக்கப்படவெண்டு.
- 5.ஒப்படைதல் அறிக்கைடபக வரைப்பிர்வி வரைப்பாத்தனை எவெத் மூற்றும் விடுதலையிற் மனைப்பிர்வி நுத்யுலவகயலிற் 60cm x 120cm அறுவகினை தகயம் பகை ஂறடபக துறா மக்கள் ஸாஸைக்கு திறுதரகாக பிள்கிளப்படவெண்டு.
- 6.திறுதரகாக மனைப்பிர்வி அரசனனன்: 181 ந்து (பு) குவ துறா நள்: 09.12.2020-ன் பு தர் சாஸ, மயு நிறவகயம் அமைதி, குறறி வகதிகள் (பு) குறறினைக்குள் ஆகிவகை உள்ளாட்சியிற் விருத்தித்திறுப வரூக்கிதரல் டபக இறுதி ஒப்படைதல் வரூக்கிதரல் உள்ளாட்சியிற்

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண்: 436 / 2022 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 514 / 2022 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

