

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

அண்ணார் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அண்ணூர் வட்டம், அண்ணூர் பேரூராட்சி

மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்.463/1A, 1B, 464/1B, 2, 3B, 4 & 5 - ல்

அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 8MS7P6OB

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.58 ஏக்கர் (அ) 14488.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 80

ஒதுக்கிய மனைகள் : 78

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%

$$= (14488.00 - 3450.82) \times 10 \% = 1103.71 \text{ ரூ.}$$

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1322.76 ச.மீ = 11.98 %

EWS மனைகளின் எண் : 36 - 39, 57 - 71 = 19 மனைகள்.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 3450.82 ச.மீ

புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10) %

$$= (14488.00 - 3450.82) \times 10\% = 1103.71 \text{ ரூ.}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு = 1108.485 ச.மீ - 10.04 %

பொது ஒதுக்கீடான

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தான

(முன்னப்பிரிவின் பாய்வு - முன்னப்பிரிவின் காலவரின் பாய்வு) $\times 0$

$$= (14488,00 - 2450,82) \times 0,5\% = 55,18 \text{ т.т.}$$
$$= (14488.00 - 3450.82) \times 0.5\% = 55.18 \text{ ரூ.}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 60.80 ச.மீ -0.55 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளடங்கியிருக்கிற தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு, பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

$$= (14488.00 - 3450.82) \times 0.5\% = 55.18 \text{ ₪.ml}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 60.80 ச.மீ -0.55 %

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5 விடப்படல் வேண்டும்.

10.0மீ முதல் சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) குவ துறை நள் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளடங்கிக்கு தானபாகவும், அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) குவ துறை நள் : 31.01.2020-ன் படி TANGECOD -களை பரப்பு TANGECOD (அ) உள்ளடங்கிக்கு தானபாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்பதல் அளர்க்கும் முன் டுட்ரிக்களை எந்தக் துறைபாடும் இல் ஆற்றித் தடவுக்கக் மேற்கொள்ளப்பட்டவில்லை எனவும், எந்தக் துறைக்காகவும் நில ஆற்றித் தடவுக் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை எனவும், அதன் அன்றாடி பேருளாட்சி செலவு அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில ஆலம் குறித்து மேற்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற் தொழிற்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்குகிறல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிவெடி ஏற்புள்ள மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன்னளறிமயிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்ப்பயம்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புகுத்துறையின் ஒப்பதல் அளர்க்கப்பட்ட செயற்பாடு நகல் மனை வாராகுமயர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட்டவேண்டும்.
5. ஒப்பதல் அளர்க்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வளைபுட்கதை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையுமயாவியில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை ஒலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு திறநரதரமாக பிரகரிக்கப்பட்டவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 நதி (ம) குவ துறை நள் : 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மலையு நீர்வழிகால் வலதி , குழிற் செலுத்தல் (ம) தெருவின்க்குள்ள ஆகியவை உள்ளடங்கியின் விருப்பத்திற்கேற்ற அமைக்கப்பட்ட பின்னள இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண் : 200 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்



கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - 3

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

