

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Gudiperampakkam, Thirukalukundram taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - செக்கல்பட்டு மாவட்டம் விட்டிலபுரம் ஊராட்சி	
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், விட்டிலபுரம் ஊராட்சி, குடியேறப்பாக்கம் கிராமம், ச.எண்:17-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்பம் எண்: RQNEFOX/S/2025	வ டி
அளவுதிட்டம் - 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	38050.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைமீன் பரப்பளவு.....	11022.00ச.மீ
மற்றும் மூலம் முடக்கு உட்பட	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	27028.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.....	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	274 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
சாதாரண வகை மனைகள்:	
மனை எண்கள்: 01-169,180-198,201,202,206-246.....	234 எண்ணம்
255,256,266	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்:	
மனை எண்கள்: 170-179,199,200,203-205,247-254	39எண்ணம் (2768.77ச.மீ)
257-265,267-273	(10.25%)
மொத்தம் மனைகளின் எண்ணிக்கை	273 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
1) உத்தேச சாலை	
2) பூங்கா(1+2)(1783.52ச.மீ+955.53ச.மீ).....	
3) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு.....	
4) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழக உபயோகத்திற்கு(R.TANGEDCO)	
தான ஆவணம் எண்:2663/2025	நாள்:17.04.2025, மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
முலை (முடக்கு	
1.50மீ வரை உள்ள அகல்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் நில ஆர்ஜிதம் ஒருவாடித்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியை தாண்டி அமைக்கப் பெற்றிருக்கின்ற பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியை முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பாசீலைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6" x 4" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.	
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று கவர் எழுப்பப்படக் கூடாது.	
7. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் பூ வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 Para 4(V)- ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும் The local body would grant final approval/ License to the layout and will release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.	
8.(EWS)பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள்விற்கு இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்:16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:30.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-	
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாண்டப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
செய்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செய்தித் தீர்மானம் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமோ தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நேர்மையுள்ள முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.).எண்:121/ 2025	
உ.தவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் செக்கல்பட்டு மாவட்டம்,	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

