

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பெள்ளாதி ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழித்நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

இனையதள விண்ணப்பம் என் : 9CH2ZYGH

ஒதுக்கிய மனைகள் : 107 (EWS மனைகள் உட்பட)

(61, 62, 68-88, 92-97)

நிலையிலுள்ள சாவை

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யபடைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 6468.23 ச.மீ

பூங்காவிக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
21488.63 ச.மீ - 6468.23 x 10% ச.மீ = 1502.04 ச.மீ

புதிதா -1 யாழ்ப்ப	: 1008.00 ஈ.பி	} 1510.29 ஈ.பி (10.05 %)	
புதிதா -2 யாழ்ப்ப	: 502.29 ஈ.பி		

வொது உபயோகம் (௮) TANGEDCO -க்கு தேவையான மர்ப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவின் பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

$$21488.63 \text{ ₺.İ} - 6468.23 \text{ ₺.İ} = 75.10 \text{ ₺.İ}$$

பொது ஒதுக்கீடு - I : 78.54 ச.மீ = (0.52 %) (உள்ளடக்கிடு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது ஒதுக்கீடு - II : 80.19 ச.மீ = (0.53 %) (TANGEDCO - ஒப்படைக்கப்பட்டவை) 0.53%

நீரை மூட்டு : (7.2 மீ) க்கு மேல் (12.0 மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (டு) குடஜீர் ஷுகுதர் தறுற, நாள் 04-02-2019 -஁் யடி மவைப்பரிசிகில் அமைப்பு சாவை (டு) யோது உயலோகம் ஹக்கீட்டிலுவை உள்ளூர்டிருக்கு நாவாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருள்து.
2. இம்மவைப்பரிசிஷிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் ஏற்ற தறுறயாலும் நில ஆஜ்இந்த நடஷுக்கவை ஏருக்கப்படவில்லை வஃறும் ஏற்ற தறுறக்காவும் நில ஆஜ்இந்தப்பட்டால் மாஸ்டர் ஸ்ரேயஸ் அலுவலர்க்கு அனுப்பப்படவில்லை வஃறும், ஊராட்சி தவைவர் உறுதி யோன்று கோள்ள கேவ்ற்கு.
3. நில உயிரம் குறித்து ஷுத்க்கப்பட்ட சான்றாகம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பர்க்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவையல்ல வஃற்று அறுப்பட்டபலே அவ்வழி மவைப்பரிசிக்கு நோய்த்துட்ப ஒப்புதல் ஷுத்க்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலை ஏற்படல் மவைப்பரிசிக்கு ஷுத்க்கப்பட்ட நோய்த்துட்ப ஒப்புதல் வல்வித முன்னிறுசிஷும் இன்று நக் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சௌவனை அங்காவல் ர்த்து யோப்பய்யற்கு.
4. ஷுத்க்கைக்குரியபல மவைகவை ஷிப்பவை யோப்பும் யோது இவ்வாவையின் நகலோடு நக் ஊரமைப்புத்துறுறயில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வறைய நக் மவை ஷாங்குயார்ளுக்கு கட்டாயம் ஷுத்க்கப்பட கேவ்ற்கு.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மவைப்பரிசி ஷுத்க்கப்பட்டதற் ஏற்ற வித மற்றும் விருதவிஷிடு மவைப்பரிசி தறுறயாலையில் 60 cm x 120 cm - அளவிளான நிற்த்த தகவல்பகவை குலம் யோதுயக்கல் யார்களுக்கு நிற்த்தறாக பிரகரிக்கப்பட கேவ்ற்கு
6. அரசாணை எண்.141 விட்டு வசதி (டு) நகப்பு ஷார்ப்சீரித்துறுற நாள்.16.07.2022 -஁் யடி நடஷுக்கவை யோடுகோள்ளப்பட கேவ்ற்கு.
- 7.அரசாணை எண்.181 விள (டு) ந.ப தறுற நாள்.09.12.2020 -஁் யடி உத்தேச மவைப்பரிசிகள் தர் சாவை (டு) கடுஜீர் ஷுகுதர் வசதி (டு) குடஜீர் வசதியுடன் கூடிய யோடுதிலை நீர்த்தேக்க நோட்டி (டு) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளூர்டியில் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னர் உள்ளூர்டியால் இறுதி ஒப்புதல் ஷுத்க்கப்பட கேவ்ற்கு.

ம. வ / (கோ. மா) எண்: 233 / 2025

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



ச. கார்த்திக்
சிளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ. பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா. செபஸ்தி ரோசாவி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

