

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மார்ச்சுநாயக்கன்பாளையம் கிராமம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 9S3PWFSW/2025

அளவு : 1:400



ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB) :

மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field) :

நிலையிலுள்ள சாலை

பிரதமர் அவர்கள் இரவு 10 மணிக்கு

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 1267.00 ச.மீ :

பூங்கா பரப்பு:-

(மணையிரிவின் மொத்தப்பாற்பு - மணையிரிவு சாணல்) $\times 10\%$

$$(6558,00 \text{ руб.} - 1267,00 \text{ руб.}) \times 10\% = 529,10 \text{ руб.}$$

ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 ந.தி. (ம) கு.வ.து. நாள்:04.02.2019-ன் படி
TNCDBR-19-ல்விதி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R-க்கு ஈடாக (529.10ச.மீ) அரசுவழிகாட்டி
மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-

(---:00-00---0---:00---) XX 0 50

(மனைப்பாவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பாவி சாலை) $\times 0.5\%$

பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 26.46 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஏதுக்கீடு = 34.68 ச.மீ (0.66%) :

0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0.6 0.7 0.8 0.9 1.0

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மனிதகாமினி கழகத்திற்கு தினமிக ஒப்படைக்கப்பட்டனவ:-

உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பதிப்பு: 2019-01-01 10:00:00

மூலை முடுக்கு:-

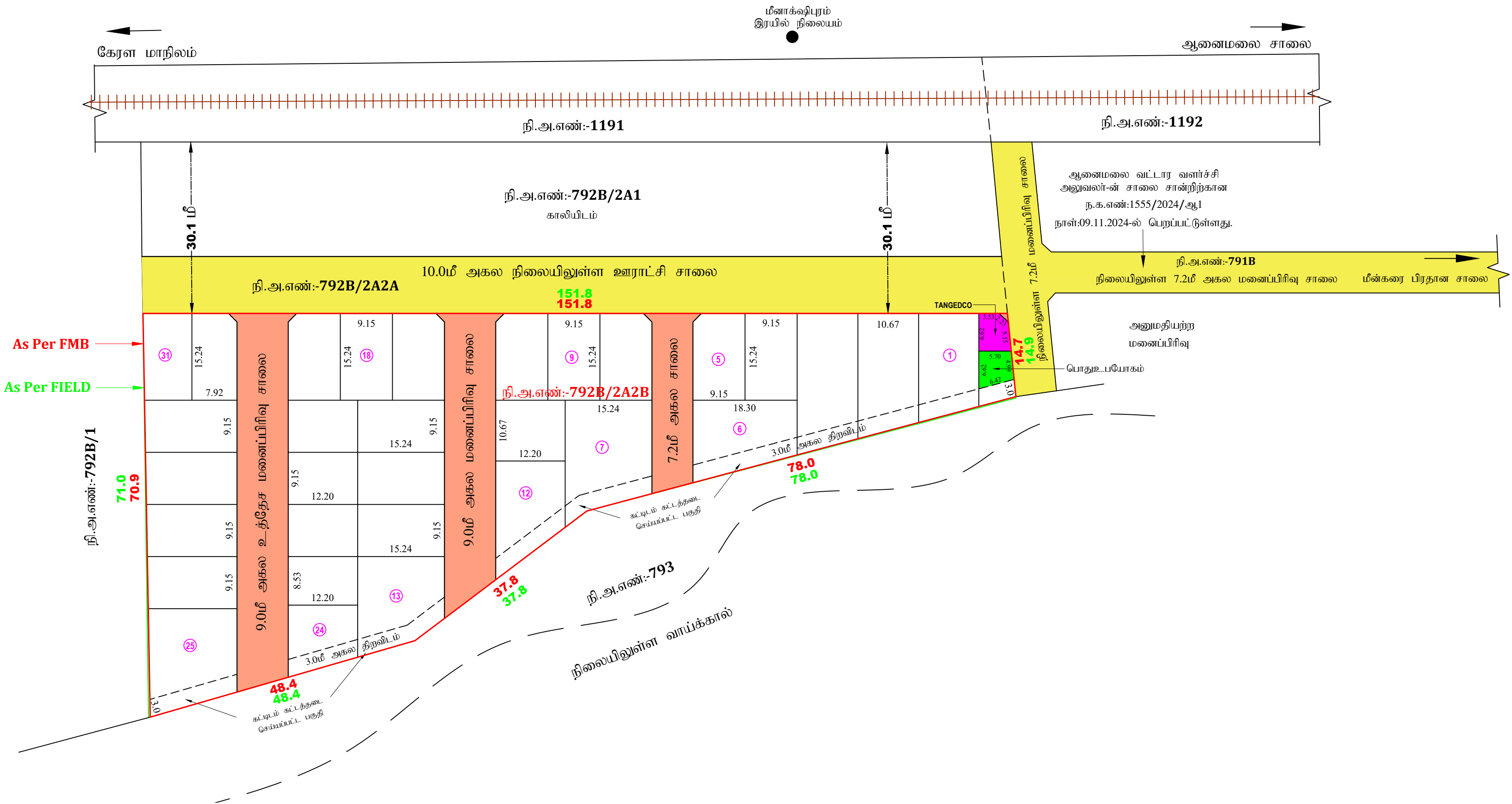
12.0ம. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50ம. x 1.50ம. வட்டப்பல் வேண்டு

நிபந்தனைகள்:-

4. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடங்கி தானாகப் பொருள்செலுத்துகின்ற (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை நான்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சித்துறை தானாகப் பொருள்செலுத்துகின்ற.
5. அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) நவது நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனைப்பிரிவு வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிர்ணயத் தொட்டியில் கடிய குழந்தி வசதி நான்: (ம) மின்சாரப்பணிகள் ஆய்வுமனை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் :141 வீவ(செய்து) மற்றும் நடப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வலுவான அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
8. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படும் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாமல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்திவனை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைப்பாடுமில்லாதிருந்தால் நகர அலுவலகம் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. விரிப்படைகளுக்கான மனைகளை விரிப்படை செய்ப்புறமே இவ்வாணையின் நெலாவே நகர அலுவலகத்துக்குமே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வார்த்துப்பார்க்குக் கட்டடம் வழங்கப்படவேண்டும்.
10. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிற் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பெறுபவர்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்படவேண்டும்.
11. பிரித்தான மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. பிரித்தான மனைப்பிரிவு அமைப்பு இவ் குறித்து தெரிமற்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பதும் இவ்விதத்துவ நிர்வாகத்திற்கு உட்பட்டதல்ல.

ம.வ/(கோ.மா) எண்:-157/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



ச.கார்த்திக்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

ரா.செபஸ்தி ரோஸாலி
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

