

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore, North taluk  
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

EXTENT APPROVED  
**1.18 acre**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, கோயம்புத்தூர்  
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்  
4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், 4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 68/3A, 3B- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400  
இணைய வழி எண் : A386P603



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (பத்திரப்படி) : 1.18 ஏக்கர் (4775.25 ச.மீ)

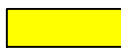
கோரிய மனைகள் : 23

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவின் எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 1183.50 ச.மீ



பூக்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %

= (4775.25 - 1183.50) x 10 % = 359.18 ச.மீ

பூக்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = 359.18 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு -I பரப்பு



(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

(4775.25 - 1183.50) x 0.5% = 17.96 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 20.35 ச.மீ - 0.57 %

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு -II பரப்பு



(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

(4775.25 - 1183.50) x 0.5% = 17.96 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 19.23 ச.மீ - 0.54 %

மூலம் முடக்கு : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1.அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியீர் வடிகால் ( MA ) துறை, நாள் 04-02-2019 ன்மடி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.
- 2.தும்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்படைக்க அளக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அக்கனா மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தகுதியை எப்படியும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm X 120 cm அளவிலான நிர்த்து நகலில் மனாக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து வ.வ.அ / ஒன்றிய பொறியாளரிடம் தகுதிக்கானவற்றை கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்: 181 வி.வ (ம) கு.வ துறை 09-12-2020 - ன் மடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் நகர் சாலை மலையூர் வடிகால் வரதி, மேல்தினை நீர் தேக்க தொட்டியின் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) நெடு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கே அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு எண்: 427 / 2023  
திட்ட அனுமதி எண்: 493 / 2023 } இணைய வழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)  
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்  
கோயம்புத்தூர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

