

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

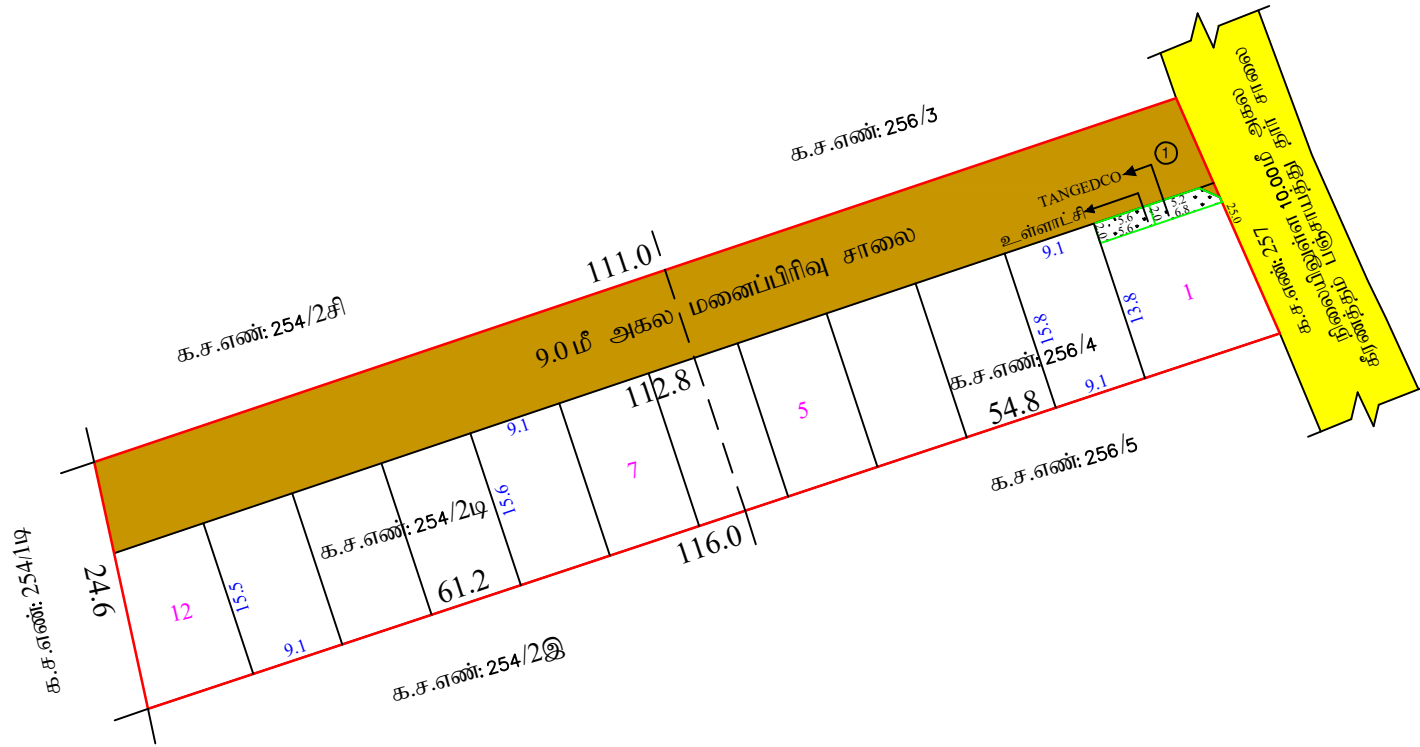
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





கி.கௌதமி
அளவர் ' உதவி வரைவாளர்

கோ.பால்முருகன்
வரைவாளர் நிலை - III

8.கிரிஜா
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை -(DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கீரணத்தம் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னார் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச. எண்: 254/2டி & 256/4 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: A3RSVZF1	
குறிப்பு: 1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 2800.00 ச.மீ (0.695 ஏக்கர்) 2.ஒதுக்கிய மனைகள் = 12 3.மனைப்பிரிவின் எல்லை 4.நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: 1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1008.225 ச.மீ (முலைமுடக்கு உட்பட.) 2.பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு-மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10% = (2800.00ச.மீ - 1008.225ச.மீ) x 10% = 179.17ச.மீ. பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 ந.தி. (ம) கு.வது நாள். 04.02.2019 ன் படி TNCDB-19 விதி எண். 47(6) ன் படி 08 ஈடான தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது. 3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% = (2800.00ச.மீ - 1008.225ச.மீ) x 0.50% = 8.95ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 11.20ச.மீ (0.62%) 4.TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% = (2800.00ச.மீ - 1008.225ச.மீ) x 0.50% = 8.95ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 12.20ச.மீ (0.70%)	
மூலை (முடக்கு): 12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
கட்டிட வாழ்ப்பு: 9.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படியும்மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலங்குது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்.19799, 2020, போ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வது, நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, ந.தி.(ம)கு.வது, நாள்:31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் எனஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் வுடிவழங்குமனு-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிரிமான கடிமத்திற்கு தனியாகவும் (அ)உள்ளாட்சிக்கு தானப்படுத்தும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஅலர்ஜிதப்படடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும். 3.நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்குது ரத்து செய்யப்படும். 4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனைசெய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகர்ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குதல்பங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் .'. விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ ஓ 1.20மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 7.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலங்குது கற்றுக்கொடுக்க " The Tamilnadu Government in G.O.Ms No:112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development)Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realestate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)".	
ம.வ கோ.உ.தி.கு. எண் : 388/2023 } இணைய தள திட்ட அனுமதி எண் : 445/2023 }	
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

