

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு விபரம்:-

Area as per Patta	= 8097.00	Sqm / 2.001 Acre
Area as per FMB	= 8153.70	Sqm / 2.015 Acre
Area as per Field	= 8108.40	Sqm / 2.004 Acre
Area as per Document	= 8093.65	Sqm / 2.000 Acre

கட்டடக் கலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்	
கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம்	
பி. பி. பி.என் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குதாஸ் வட்டம், பி. பி. பி.என் ஊராட்சி மன்றம்	
திராமம், க.ச.எண்	95/2C1A-ல் அமைப்பது உத்தேச சூழலியல்
மண்டலத்திற்குள் சாலை அமைப்பது ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைப்புகள் விவரங்கள் எண்: ACYTOPQE	வி
அளவு : 1:400	
மண்டலத்தின் மொத்தப்பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (அ) 8097.00 ச.மீ	
ஒதுக்கப் பணத்தை : 38	
மண்டலத்தின் வலவரை (As per Field)	
மண்டலத்தின் வலவரை (As per PMB)	
நிலையின்மேல் சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு :	
<u>உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒதுக்கப் பணத்தின் வரைபடம்</u>	
மண்டலத்தின் சாலை (w)	2817.40 ச.மீ
குறைந்த பரப்பு	38
மண்டலத்தின் சாலை	(மண்டலத்தின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
பரப்பளவு தகவல்	(8097.00 ச.மீ - 2817.40 ச.மீ) = 5279.60 ச.மீ
மண்டலத்தின் மொத்த பரப்பளவு :	
(மண்டலத்தின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%	
(8097.00 ச.மீ - 2817.40 ச.மீ) X 10%	
தேவையான பரப்பளவு = 527.96 ச.மீ (10%)	
புலக ஒதுக்கீடு அளவைகள் எண்:18 த.ந. (w) குவ.அ. நகர்: 04.02.2019-ல் படி TDCB-19-ல் வீதி எண்:47(6)-ல் படி O.S.R-க்கு ஈ.க. அளவு வழங்கப் பட்டிருக்கிறது. மேலும் சாலைக்குள் செல்லும் பாதைகள் குறைந்தபட்சம்:	
பொது உபயோகம் (w) TANGECDO வீதிக்கு தேவையான பரப்பளவு-	
(உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒதுக்கப் பணத்தின் வரைபடம்)	
(மண்டலத்தின் மொத்த பரப்பு - மண்டலத்தின் சாலை பரப்பு) X 0.5%	
(8097.00 ச.மீ - 2817.40 ச.மீ) X 0.5%	
தேவையான பரப்பளவு = 5279.60 ச.மீ X 0.5% = 26.40 ச.மீ	
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 48.00 ச.மீ (0.91%)	
TANGECDO ஒதுக்கீடு : 46.20 ச.மீ (0.88%)	
முகம் முறிக்கல்	
12.00' வரை உள்புற சாலைக்குள் 1.50' X 1.50' வீதிப்பாதை மேலேறும்.	
நிர்ணயிக்கப்பட்டவை:	
1.அரசாணம் எண் 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (w) குதாசி வட்டத்தில் உள்ள நகர்: 04.02.2019-ல் படி TDCB-19-ல் வீதி எண்:47(6)-ல் படி O.S.R-க்கு ஈ.க. அளவு வழங்கப் பட்டிருக்கிறது. மேலும் சாலைக்குள் செல்லும் பாதைகள் குறைந்தபட்சம்:	
2.இருமண்டலத்திற்கு உட்பட்ட இரண்டு ஒதுக்கப் பணத்தின் வரைபடம் குதாசி வட்டத்தில் உள்ள நகர்: 04.02.2019-ல் படி TDCB-19-ல் வீதி எண்:47(6)-ல் படி O.S.R-க்கு ஈ.க. அளவு வழங்கப் பட்டிருக்கிறது. மேலும் சாலைக்குள் செல்லும் பாதைகள் குறைந்தபட்சம்:	
3.தலை உட்பட்ட குதாசி வட்டத்தில் உள்ள நகர்: 04.02.2019-ல் படி TDCB-19-ல் வீதி எண்:47(6)-ல் படி O.S.R-க்கு ஈ.க. அளவு வழங்கப் பட்டிருக்கிறது. மேலும் சாலைக்குள் செல்லும் பாதைகள் குறைந்தபட்சம்:	
4.தேவையான பரப்பளவு = 5279.60 ச.மீ X 0.5% = 26.40 ச.மீ	
5.புலக ஒதுக்கீடு : 48.00 ச.மீ (0.91%)	
6.அரசாணம் எண் 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (w) குதாசி வட்டத்தில் உள்ள நகர்: 04.02.2019-ல் படி TDCB-19-ல் வீதி எண்:47(6)-ல் படி O.S.R-க்கு ஈ.க. அளவு வழங்கப் பட்டிருக்கிறது. மேலும் சாலைக்குள் செல்லும் பாதைகள் குறைந்தபட்சம்:	
7.அரசாணம் எண் : 141 வி. (w) நகரத் திட்டம்: 16.07.2022-ல் படி TDCB-19-ல் வீதி எண்:47(6)-ல் படி O.S.R-க்கு ஈ.க. அளவு வழங்கப் பட்டிருக்கிறது. மேலும் சாலைக்குள் செல்லும் பாதைகள் குறைந்தபட்சம்:	
ம.வ.கோ.உ.ந. த.கு.எண்.168 / 2025 (இணைப்புகள் ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்.209 / 2025 (இணைப்புகள் ஒப்புதல்)	
உறுப்பினர் பெயர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பெ.)	
கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

