

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Boodhamur, Virudhachalam taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.34 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்

மாவட்டம்	-	கடலூர்	
வட்டம்	-	விருதாச்சலம்	
உள்ளாட்சி	-	விருதாச்சலம் நகராட்சி	
வார்டு	-	F	
பிளாக்	-	29	
கிராமம்	-	பூதாமூர்	
ந.அ. எண்	-	3/11	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	-	JJ11AQN7	
அளவு	-	1:400	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	2.34 ஏக்கர் / 9469.644 ச.மீ / 101930.39 ச.அடி	
கோரிய மனைகள்	-	50	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	46	

குறிப்பு:

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	- 	65.36 ச.மீ / 703.52 ச.அடி 0.95%
மின்சார துறை பரப்பு (B)	- 	65.36 ச.மீ / 703.52 ச.அடி 0.95%
உத்தேச சாலைகள்	- 	2620.82 ச.மீ / 28210.27 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	- 	
நிலையில் உள்ள சாலை	- 	

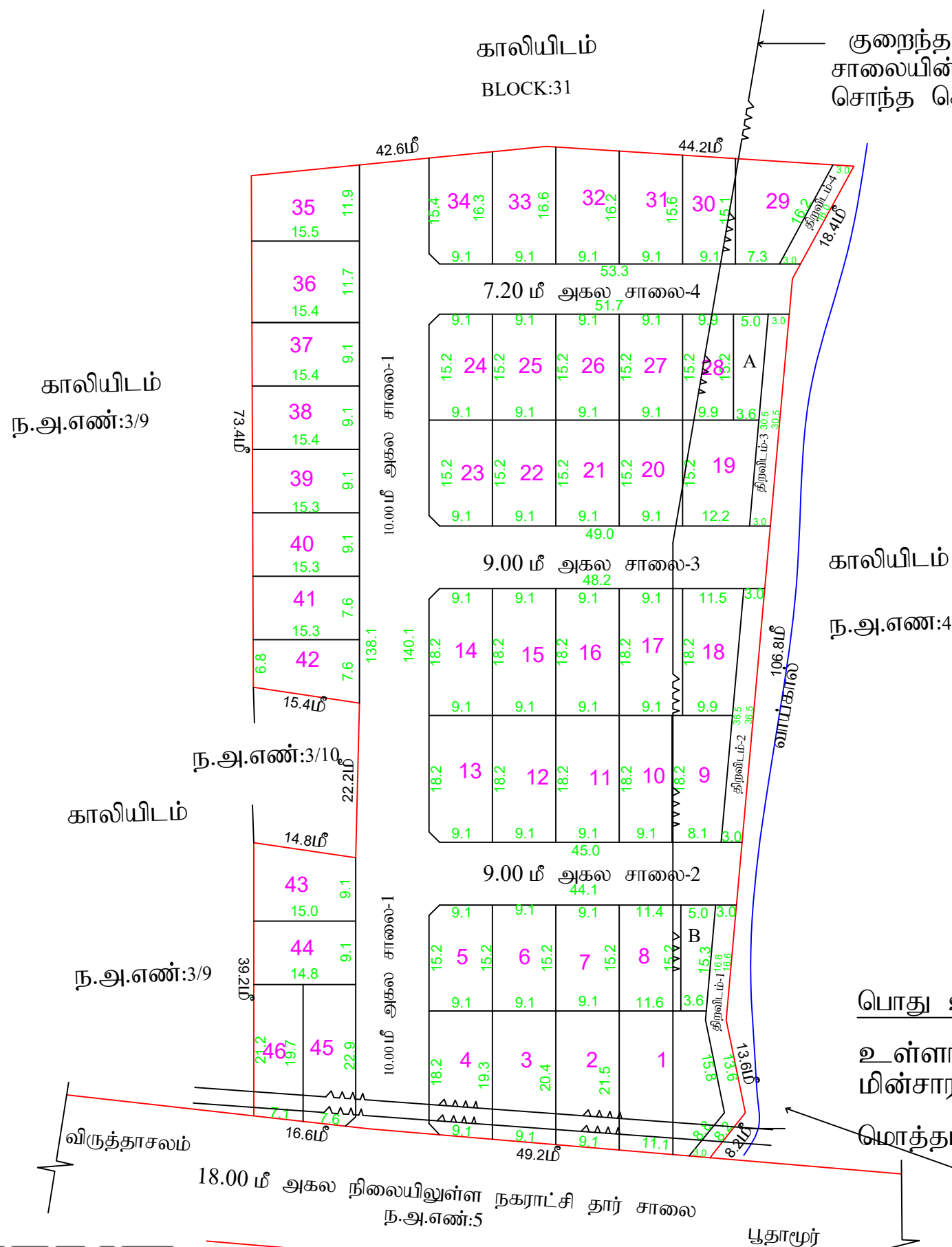
கட்டிட வரம்பு	-	7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு	-	1.50 மீ
மூலை முடக்கு	-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு	-	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிர்நீதனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிர்நீதனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிர்நீதனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மணப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்ததனவாறுயும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அனுமதியுடன் அனுமதியுடன் என்னும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மணப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் நடப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மணப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் நடப்ப ஒப்புதல் என்னித முறைநிலைப்பின்பிந்தி நாள் அனைப்படி இயக்குநர் அனகிதாவுக ரித்து செய்யப்படும்.
6. வீநீதனைக்குடனான மனைகளை வீநீதனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகளோடு நக் ஊரணைப்படுத்துறையில் ஒப்புதல் அனகிக்கப்பட்ட வரலாபக்களணாம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படம் வாங்கப்பட வேண்டும்.
7. நக் ஊரணைப்படுத்துற ஃட்ட புவணை ஒப்புதல் நடப்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அனகிப்பதன் மூலம் லிண்டிணப்பதுராரின் புவில் உள்ள நில உரிமைகய உறுதிப்படுத்துதல் ஒப்புதல் நடப்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அனகிப்பதுகு முன்பு லிண்டிணப்பதுராரின் லிண்டிணப்பதுதல் லிண்டிணப்பதுதல் அனகிப்பதுதல் (கீழ்வாணப்பதுதல், குத்தகை பதுதல், மட்டா, தாணப்பதுதல், பொது அதிகார பதுதல் (மேலும் பல) லிண்டிணப்பதுரார லாண்டி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்களை வாங்க மேலும் எந்த நயுதம் லிண்டிணப்பதுராருக்கு சொத்துகள் மீது உள்ள உரிமைகய தாயகக உறுதிப்படுத்துதல்களான வேண்டும். மேலும் அதுதல் மேல் வேறு பாடுமேலும் தனிப்ப உரிமை கோளினால் அனகிதல் பொருத்தமான தகுதிப்பின நிதிமன்றத்தின் முன் தித்துக் கோளினலாம். இதனை முடிவு செய்ய நக் ஊரணைப்படுத்துற பொருத்தமான அமைப்பு அனகிப்பது.
8. நி நிலைகள் பாதிக்கப்படபது லிண்டிண கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அனகிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வதைபதுத்தினை என்னித மற்றும் வீடுதலின்நி மணப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௪" x 4"அளவினான நிர்நது தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிபாணவய நிர்நதுரதார பரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிநிமன்ற வழங்குகள் ஏதேனும் நலுவலையின் இருப்பின் இந்நதுறையில் அதுமதி செல்லுதகவதல்.
11. இம்மணப்பிரிவுக்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்று செல்லும் வரைபடத்தின் கண்கிப்பக்கப்பட்டுள மணப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மணப்பிரிவு சாலைப்பின் போகத்தனை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுககள் கட்டப்பட்படுமூதின் துறனை அந்நிறுபது செய்ய வேண்டும்.
12. உத்தித மணப்பிரிவு சாலைக்குக்கு மனுதாரால் தர் சாலை அனகிக்கப்பட்டு (COMMISSIONER) சணையாளர்,புலியின் பொறிதாரன் அனகிதலிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. உத்தித மணப்பிரிவுவின் உள்ளே குறைந்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பபாதை ஆகியவை செல்லுமூலால் அனகிணை சாணையின் போகத்திற்றுக்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்: 143/2024

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.



சாஸையின் பரப்பு

திறவிடம் -1 ன்	பரப்பு - 114.90 ச.மீ
திறவிடம் -2 ன்	பரப்பு - 109.50 ச.மீ
திறவிடம் -3 ன்	பரப்பு - 91.50 ச.மீ
திறவிடம் -4 ன்	பரப்பு - 48.30 ச.மீ

மொத்தம் - 364.20 ச.மீ

ந.அ.எண்:4

சாலையின் பரப்பு முலைமுடக்கு உட்பட

சாலை -1 ன்	பரப்பு	-	1397.75 ச.மீ
சாலை -2 ன்	பரப்பு	-	403.20 ச.மீ
சாலை -3 ன்	பரப்பு	-	439.65 ச.மீ
சாலை -4 ன்	பரப்பு	-	380.25 ச.மீ

மொத்தம் - 2620.82 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	- 65.36 ச.மீ
மின்சார துறை பரப்பு (B)	- 65.36 ச.மீ
மொத்தம்	- 130.72 ச.மீ

குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை(LT) சாலையின் போக்கிற்கேற்ற மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

