Verified RealEstate™

REFERENCE
104/2025/A4 (layout Approval No - 01/2025-2026)

ISSUED
18 June 2025

PP APPROVAL RECORD

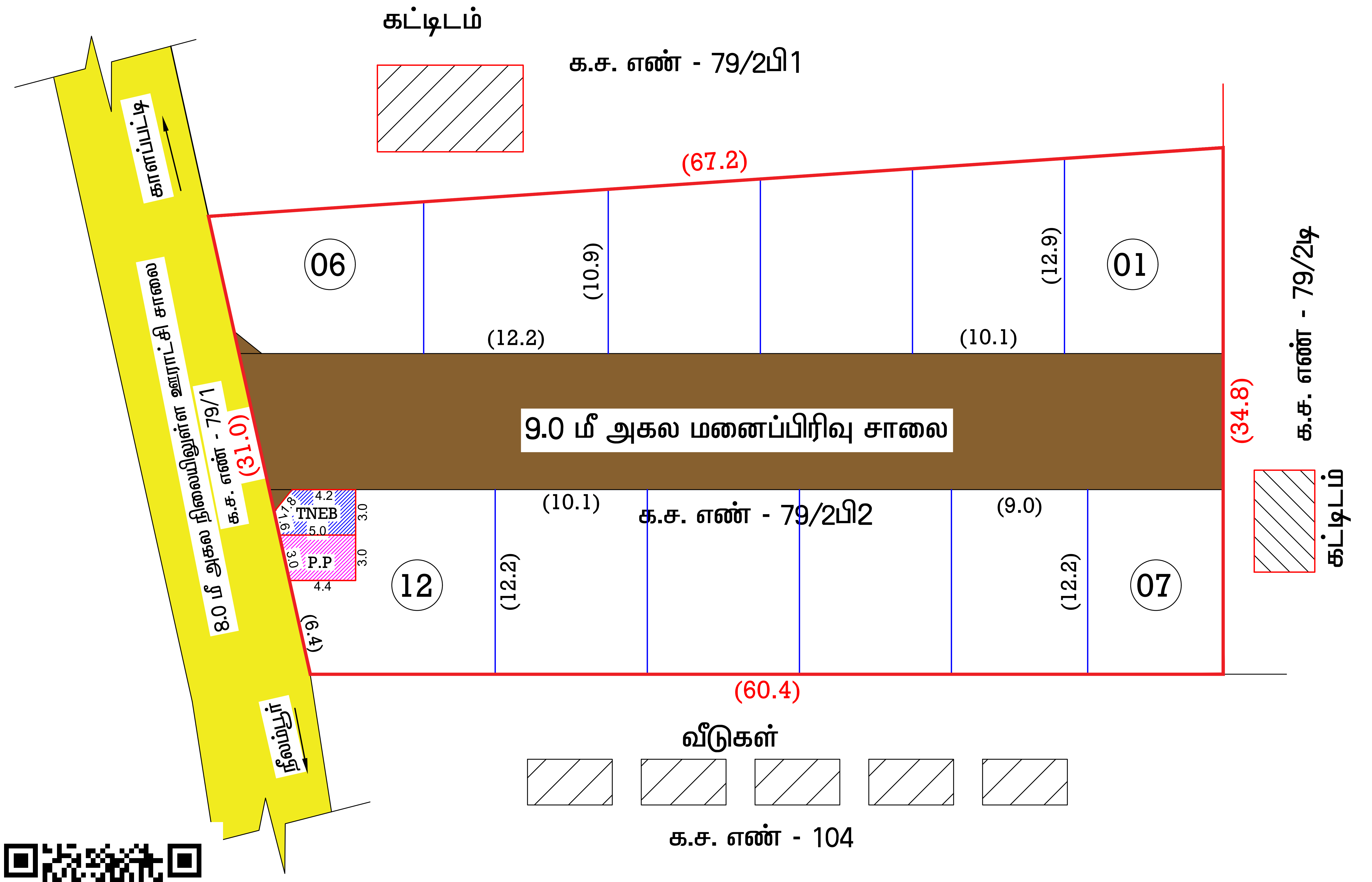
Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பெ.பார்த்தீபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மணிமொழி.R
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மைலாம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூார் வட்டம், சூலூார் ஊராட்சி ஒன்றியம் , மைலாம்பட்டி கிராமம் , க.ச.எண். 79/2B2 - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் - ALEW0MU0 / 2024

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு	- 0.52 ஏக்கர் (அ) 2100.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 12	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-	(red line)
நிலையிலுள்ள சாலை	-	(yellow)
மனைப்பிரிவு சாலை	-	(brown)

வ

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு = 578.88 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 10 %
= (2100.00 - 578.88) = 1521.12 சதுர மீட்டர் X 10 %
= 152.11 சதுர மீட்டர்

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு : 576.20 ச.மீ (10.00%)

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019,TNCD-BR-19- ல் விதி எண்: 47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்பிற்கான உரிய தொகை நாள்: 05.12.2024- ல் மனுதாரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCOதேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5 %
: (2100.00 ச.மீ - 578.88 ச.மீ) X 0.5%
: 1521.12 ச.மீ X 0.5% = 7.60 ச.மீ (0.5 %)

பொது உபயோகம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 14.10 ச.மீ (0.92 %)

TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 15.19 ச.மீ (0.99%)

மூலை முடக்கு : 7.0 மீட்டர் முதல் 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 ன்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும், TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். (ம) மேற்கண்ட அரசானைப்படி இதர பொருந்துவனவைகளுக்கு தலைவர், மைலாம்பட்டி ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கபட்டு, குடிநீர் வசதி மழை நீர் வடிகால் வசதியுடன் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்

திட்ட அனுமதி எண் - 778/2024

ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் - 657/2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.