

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

MalumachamPatti, Madukkarai taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.86 acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



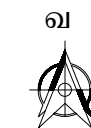
மாவட்ட
குறி

D

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவைவண். 93/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடிநீருட்ப மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : AS06HXC0 /2023

அளவு : 1:400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.86ஏக்கர் (அ) 7530.00ச.மீ (பட்டாவின் படி)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37 (கடை உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

1.பொது ஒதுக்கீடு :

1.பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தான

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை

முடக்குகளின் பரப்பளவு

மணையிலிருந்து சாணல்

பரப்பளவு நீங்கலாக	=	(7530.00 ரூபீ	2205.30 ரூபீ)	5224.61 ரூபீ
-------------------	---	---------------	---------------	--------------

$$\frac{0.9867 \times 10^6}{(1.0000 - 0.9867) \times 10^6} = 5254.016$$

2.பூங்காவிிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(7530.00₹மீ - 2295.39₹மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு	= 523.461 ச.மீ (10%)
------------------	----------------------

$$525.00 = 2 \cdot (10.00) + 100.00$$

ആപ്തമാകാൻ പറ്റാത്ത	- 555,000.00 (10.2 %)	:	100.00 %
--------------------	-----------------------	---	----------

3.பொது ஒதுக்கீடு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = $(7530.00\text{ச.மீ} - 2295.39\text{ச.மீ}) \times 0.5\% = 26.17\text{ச.மீ}$

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு :26.88ச.மீ (0.51%) :

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பதிர்மான கமிஷன்க்கிற்கான லொது

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO).

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 27.20ச.மீ (0.52%) :	
--	------------------------------	---

முலை முடுக்கு:-

12.0ம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5ம் X 1.5ம் வட்டப்படல வேண்டும்.

நபிததஸஸ்கஸ:

(ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வதுறை நாள்: 01.10.2014 படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. தலைமைப்பங்கு: உள்நாட்டுத் துறை வட்டத்தில் அமைந்துள்ள இடத்தைச் சேர்ந்த துறை வட்டம் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்வபட்சத்தில் என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையன் நகலெடுத்து ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கவனம் ஈர்த்து வழங்கப்படவேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபரிவு வரைடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனை நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 181 வீவ (ம) தவ.து.தொறு நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப் பட்டியலை அமைப்பது சாலைகள் தார்சாலைவாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிசூலர் வசதி, மேல்புற தேக்கத் தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிபுறம் (ம) தெருவிளக்குகள் அடிகியவை உள்ளா தகுதிசேர்ப்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-6
நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. த.ப.ந.வ.த.எண் : 09/2024)

திட்ட அனுமதி எண் : 09/2024 } இணையதள வழியாக

© 2013 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.

குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

