PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

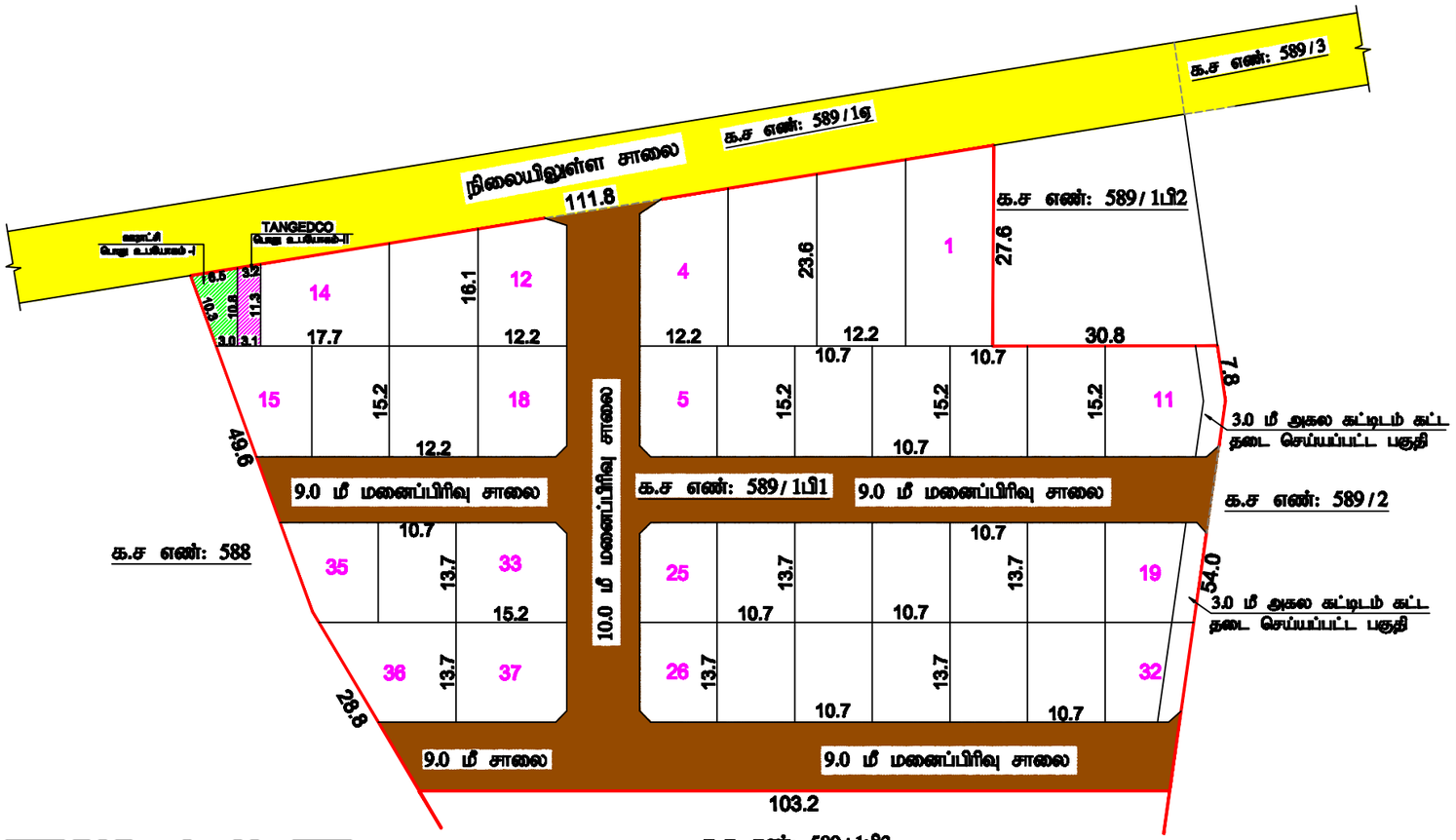
ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 589/1B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1 : 400

இணைய வழி எண் : AUUSZPT0

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.36 ஏக்கர் (9551.0 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 39

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2758.70 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %

= (9551.0 - 2758.70) x 10 % = 679.23 ச.மீ

பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = 679.23 ச.மீ பரப்பிற்கு உரிய அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு -I

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 0.5%

(9551.00 - 2758.70) x 0.5% = 33.96 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 51.30 ச.மீ - 0.75 %

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு -II

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

(9551.00 - 2758.70) x 0.5% = 33.96 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 34.81 ச.மீ - 0.51 %

முகலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம்டன் வேண்டும்.

முகலை முடக்கு : 12.0 மீ - 18.0 வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீx3.0மீ விட்டம்டன் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை அரசாணை (MA) துறை, நாள் 04-02-2019 மற்ற மனைப்பிரிவின் அனைத்து சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த முறையாகவும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவில்லை என்றும் எந்த முறைகளாகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் வராட்சியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமை மறுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் முன்மை மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் மறுக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண்ணிற முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரைவுப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றாணையில் நகரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விற்பனையில் மனைப்பிரிவு முழுமையில் 60 cm X 120 cm அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முகப்பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நார் குறித்து வடகுடி / ஒன்றிய பொறியாளரிடம் முறையிலான பெற்று வேண்டும் வேண்டும்.

7. அரசாணை எண்: 181 வீட்ட (ம) துறை நாள் 09-12-2020 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் நார் சாலை மழுறி வைகால் வசதி , மேற்கூரை நீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை வராட்சியின் முறையிலிருப்பு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.ம) எண்: 249/2024

ச. வாத்தி
அலுவர்/உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை -III

உதவி இயக்குநர்/ இளை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் வரைவமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.