

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

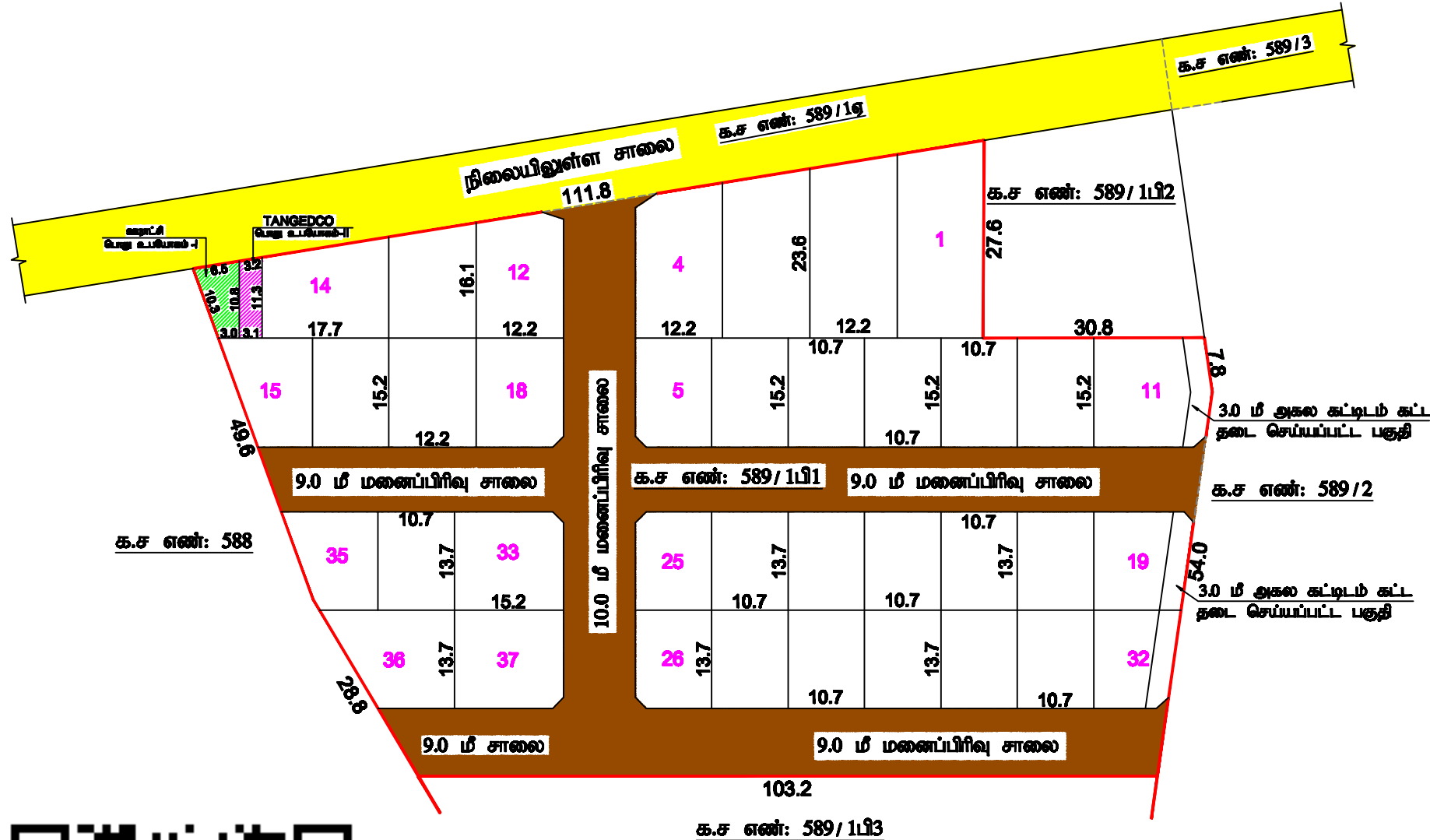
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச. ஸாந்திக்
அளவீடு/உதவி வரைபடங்கள்

கோடாஸ்முருகன்
வரைபடங்கள் நிலை -III

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (NCP)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அள்ளூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 589/181-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
இணைய வழி எண் : ALU62PT0

வெ

குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.36 ஏக்கர் (9551.0 ச.மீ)
கோரிய மனைகள் : 39
ஒதுக்கிய மனைகள் : 37
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2758.70 ச.மீ
புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %
= (9551.0 - 2758.70) x 10 % = 679.23 ச.மீ
புங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = 679.23 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மறுதலாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீட்டான
உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு :-
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 0.5%)
(9551.00 - 2758.70) x 0.5% = 33.96 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு : 51.30 ச.மீ - 0.75 %
TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு :-
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
(9551.00 - 2758.70) x 0.5% = 33.96 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு : 34.81 ச.மீ - 0.51 %

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு : 12.0 மீ - 18.0 வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீx3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்
1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியேற்ற அமைதி (MA) துறை, நகர் 04-02-2019 ன் படி மனைப்பிரிவின் அமையும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டான ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அறிந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைகளாலும் நில அறிந்த பட்டியல் மாவட்ட வுருவாட்சி அலுவலகம் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு பொருத்தமான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஒதுக்கப்படும் ஒப்புதலை ஒதுக்கி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்முறிக்கப்பட்டிருந்தும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ஒப்புதல் செய்யப்படும்.
4. விநியோகத்திற்கான மனைகளை விநியோகம் செய்யும் பொது இடங்களையின் நலமேற்பு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வளங்குபற்றலுக்கு கட்டாயம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலையிற் மனைப்பிரிவு துறையினரின் 60 லை X 120 லை அளவிலான நிர்ந்தர நகரை பரவை மூலப்பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வகை / ஒன்றிய பொறுப்பாளியும் நகரத்தின் சென்று சென்னைப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்: 181 வி.க (ம) ஒ.க துறை 09-12-2020 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் தர சாலை மறுபரிசீலனை செய்யல் / மேல்திறை நிர் தேக்க தொட்டியின் வடிவ குடியேற்ற வசதிகள் (ம) நெடு விலக்குகள் ஆகியவை ஊராட்சியின் நகரத்திற்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.ம) எண்: 249/2024

உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

