

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 327/1

Coimbatore, North taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

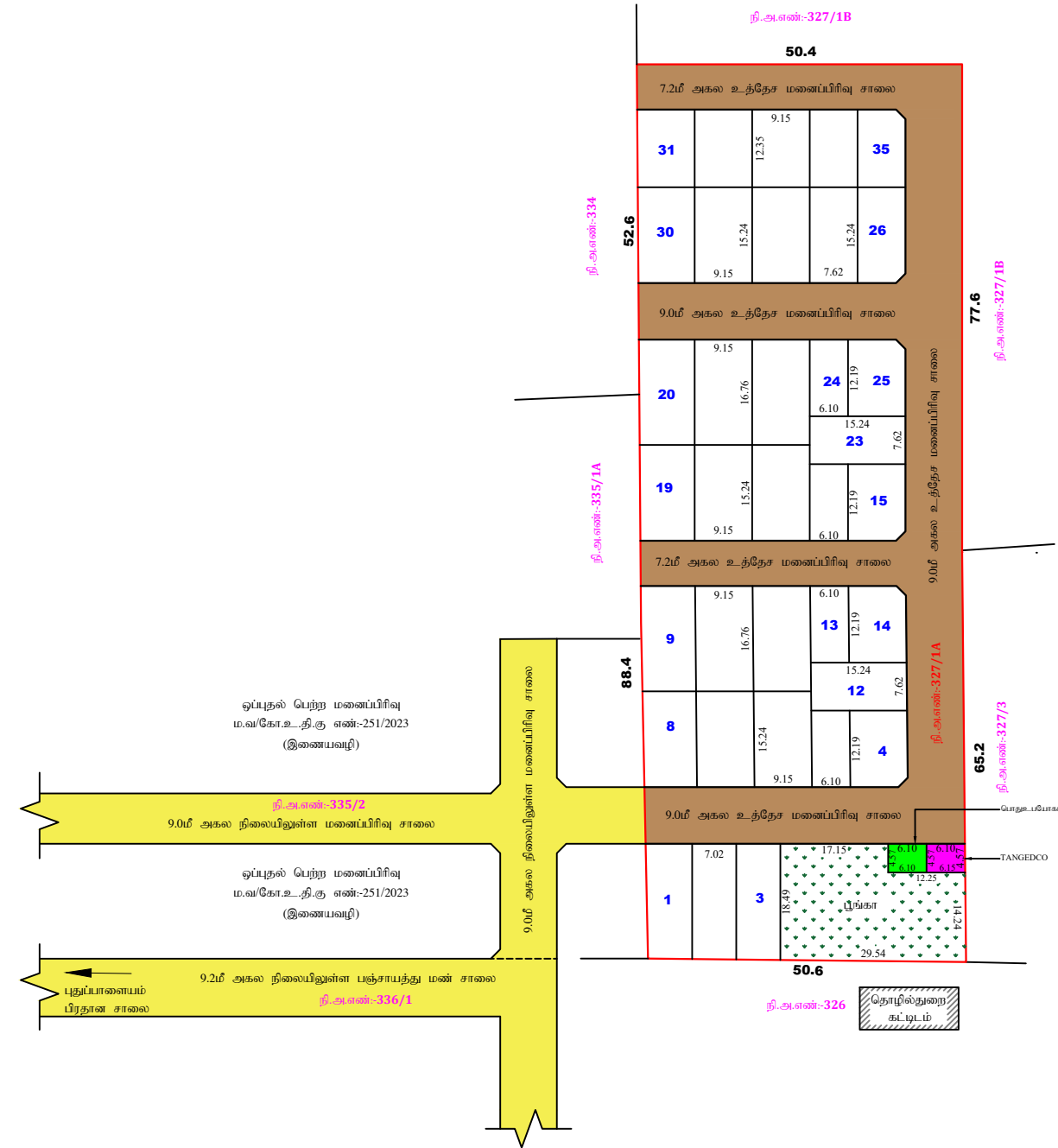
1.832Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர். கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் இடகரை பேரூராட்சி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், இடகரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்:-327/1A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : B3T2VX8C, நாள்:07-12-2023 அளவு : 1:400	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.832 ஏக்கர் (அ) 7,415.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 37 ஒதுக்கிய மனைகள் : 35 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 2,492.58 ச.மீ : புங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10% (7415.00 ச.மீ - 2492.58 ச.மீ) X 10% = 492.24 ச.மீ புங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 493.17 ச.மீ (10.01%) : பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 24.61 ச.மீ (0.50%) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 27.88 ச.மீ (0.56%) : தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்ப்பரிமாண கருத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- மின் பரிமாணம் ஒதுக்கீடு = 28.02 ச.மீ (0.57%) :	
கட்டிட வரம்பு:- 9.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. விட்டபடல் வேண்டும். 9.0மீ. முதல் 18.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ. விட்டபடல் வேண்டும். மூலை முறிக்கு:- 12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விட்டபடல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:- - அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. - அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) நவது நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மதுவாடி வடிவம் வசதி மேல்தலை நிதேசக் தொட்டியுடன் கூடிய குழி வசதிகள் (ம) மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் : 141 வீ.டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நதிநீர் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எவ்வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். - பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படும் இவ்வலுவலகம் செலுத்தத்தகவல்.	
ம.வ/கோ.உ.தி.கு) எண்: 60/2024 திட்ட அனுமதி எண்: 75/2024	
இணையவழி ஒப்புதல்	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ.) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

