

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

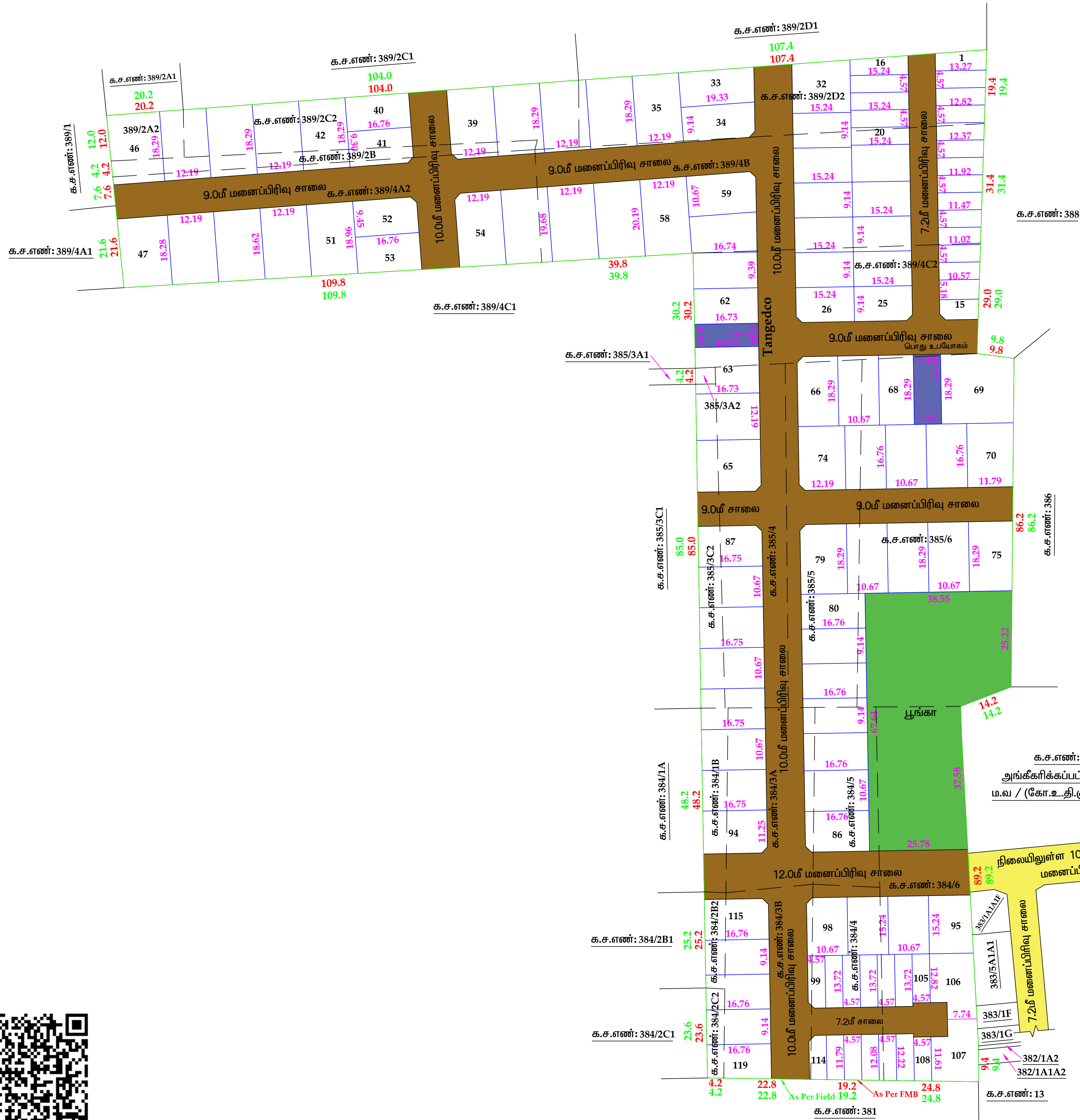
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





திரு க.ஹரிகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

389/2A2, 2B, 2C2, 2D2, 4A2, 4B & 4C2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

৯৭



அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: B4XM9FX7

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per Patta) : 2.68.36 ஹெக்டேர் (அ) 26836.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per Document) : 6.63 ஏக்கர் (அ) 26836.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 119

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (26836.00 - 7148.624) x 10 % = 1968.73 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1988.33 ச.மீ = 10.09 %

EWS மனைகளின் எண் : 1 - 20, 99 - 105, 108 - 114

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 7148.624 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %
 = (26836.00 - 7148.624) x 10 % = 1968.73 ச.மீ

பொது உதக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தான்

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) $\times 0.5 \%$

$$= (26836.00 - 7148.624) \times 0.5\% = 98.43 \text{ ₺.m}^{\circ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 130.95 ச.மீ -0.66 %

TANGEDCO - கரு (அ) உள்ளடங்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரதிவின் பரப்பு - மனைப்பிரதிவின் சாஸையின் பரப்பு) x 0.5 %

ஒப்பந்தத்தின்படி மீட்டர் : 100.00 ரூபீட் 0.51 ரூபீட்

\$----- 27-4 ----- 102102 5400 0101 70

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அப்போது கரையில் இருந்த நற்றுழர்மங்கை குறுந் தாள். 09.12.2020-ல் பூட்டி நூட்டி வடிக்க மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டி.
2. இப்போது கரையிலிருந்து உள்ளூர் இறுதி புட்டதால் அங்கிருந்து முன் இடத்தினை எந்தத்தகுறையாலும் திரிவதற்கு நூட்டிக்க வேண்டி. மேற்கொள்ளப்பட்டவில்லை என்றும், எந்த தகுறையாகவாம் நில ஆய்விதப்பட்டியல் மரபாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்ளட்சிமால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட்டு வேண்டி.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்ல என்றே அறிப்பிடப்பட்டு அல்லது மனைப்பரிசீலக்கு தொழில்நுட்ப புட்டதால் வாங்குகிறதல் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கிறது குறித்தும் ஏற்படும் மனைப்பரிசீலக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப புட்டதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நன்ற ஊரையுடைய இயக்குநர் சேனனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரையுடையதறையுடல் புட்டதல் அளிக்கப்பட்ட வையுட நகல் மனை வாங்குதற்குக்குக் கட்டபட வாங்கப்பட்டு வேண்டி.
5. புட்டதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீல வையுடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிலிவ்ரி மனைப்பரிசீல தறையுடலிலில் 6x4 அளவினை நிறுத்து அவ்வல் பணக ருமல் புலாதும்கள் பரிகரைக்கு நிறுத்தமா பரிசீலிக்கப்பட்டு வேண்டி.
6. நகர் ஊரையுட தறையுட சட்டப்பர்வமாக நிலம் அனுமதி அளிப்பதின் ருமல் விண்ணப்பதாரர்கள் மேரில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்தல் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (கிணையப்பதறிம், குத்தகை பதறிடம் பட்டா, தரைப்பதறிம், பொது அதிகார பதறிம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளரிச்சி செய்ய உரிமையுடையதர என்றே மட்டுமே சரிபார்க்குகிறதற்கு. அதன் ருமல் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளரிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படும.

ம . வ (கோ . உ . தி . கு) எண்:211/2026

திட்ட அனுமதி எண்:264/2026

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

