

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

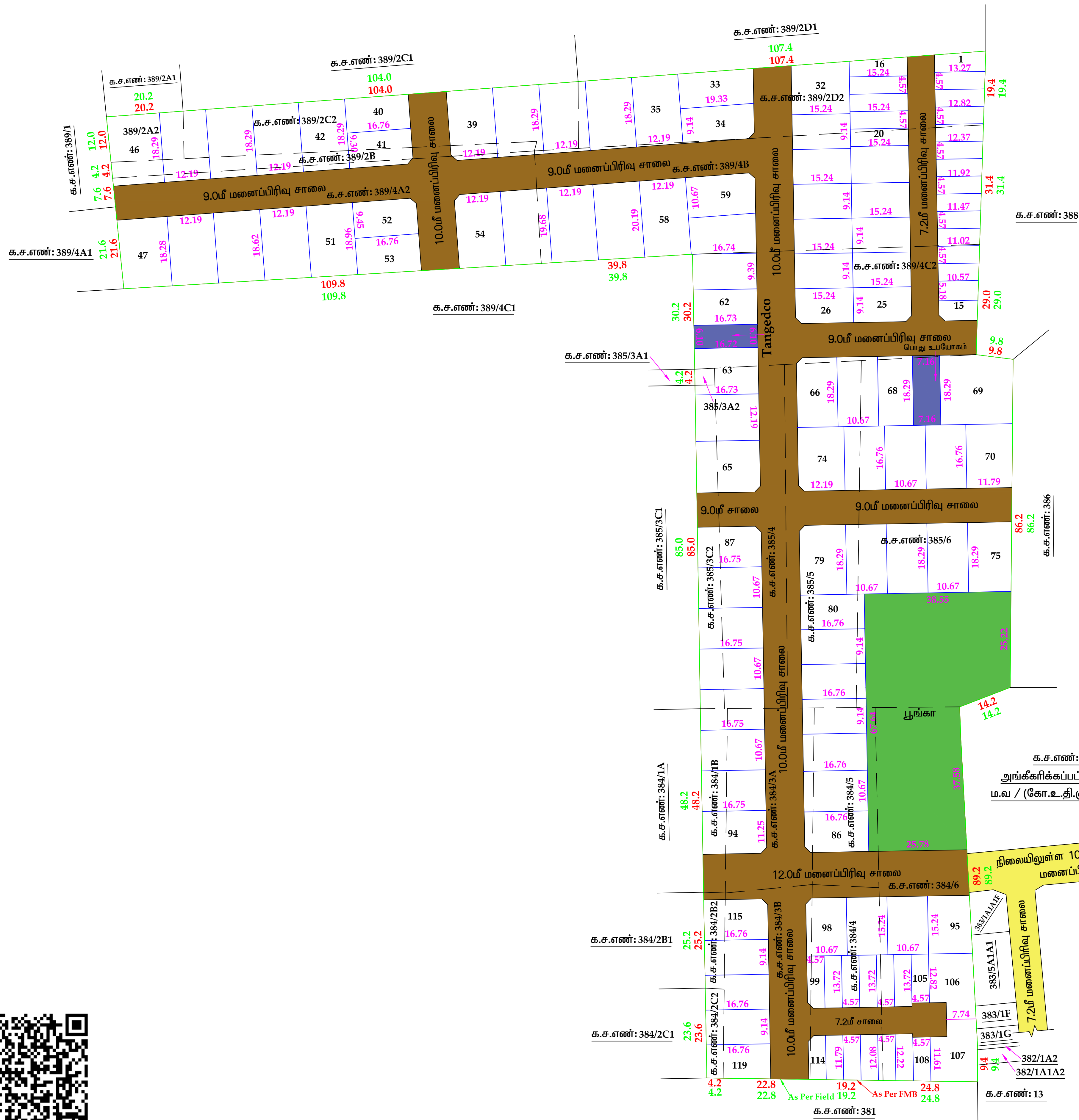
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு க.ஹரிகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவிற்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம்

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: B4XM9FX7

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per Patta) : 2.68.36 ஹெக்டேர் (அ) 26836.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per Document) : 6.63 ஏக்கர் (அ) 26836.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 119

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
 = (26836.00 - 7148.624) x 10 % = 1968.73 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1988.33 ச.மீ = 10.09 %

EWS மனைகளின் எண் : 1 - 20, 99 - 105, 108 - 114 = 34 மனைகள்.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 7148.624 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %
= (26836.00 - 7148.624) x 10 % = 1968.73 ச.மீ

மூலக்கூறு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: 2058.25 ச.ம - 10.45 %

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

$$= (26836.00 - 7148.624) \times 0.5\% = 98.43 \text{ ரூ.}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 130.95 ச.மீ -0.66 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

$$= (26836.00 - 7148.624) \times 0.5\% = 98.43 \text{ ச.மீ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 102.02 ச.மீ -0.51 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 பற்றித் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், நகர்ப்புறவாங்கீச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நவாயக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்காட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தகுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படப்படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உட்காட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை வாங்கப்படாத சான்றுகள் மற்றும் பிரதினணைக்கு சாம்பிளிக்கப்பட ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதைத் தவிர மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் வாங்கப்படாமல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் ஏற்பாடு மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்படாத தெரிவிக்கப்பட ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனனை அவர்களால் நத்து செய்யப்படுகிறது.
4. வீழ்மனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீழ்மனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட வேண்டி நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வாங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரையடக்கை எந்த வித மாற்றம் விருதினின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிறந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாகப் பீச்சிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை டீப்டி கமிஷனரின் அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உட்காட்சி நில உரிமைமை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவித்துப் படி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு மனைப்பிரிவுதரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தம் இல்லாமல் ஆவணங்களில் (கலையாட்பத்திம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரைப்படுத்திம், போது அதிகார பத்திரம், லேஅவுட் மூலம் விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சி செய்து உரிமைமுடிதான் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்பட்டிருந்தது. அதன் மூலம் முதுநகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்பட்டிருக்கிறது.

ம . வ (கோ . உ . தி . கு) எண்:211/2026

திட்ட அனுமதி எண்:264/2026

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

