Verified RealEstate™

REFERENCE
Ma.va / Ko.Ma. No: 163 /2026

ISSUED
09 September 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

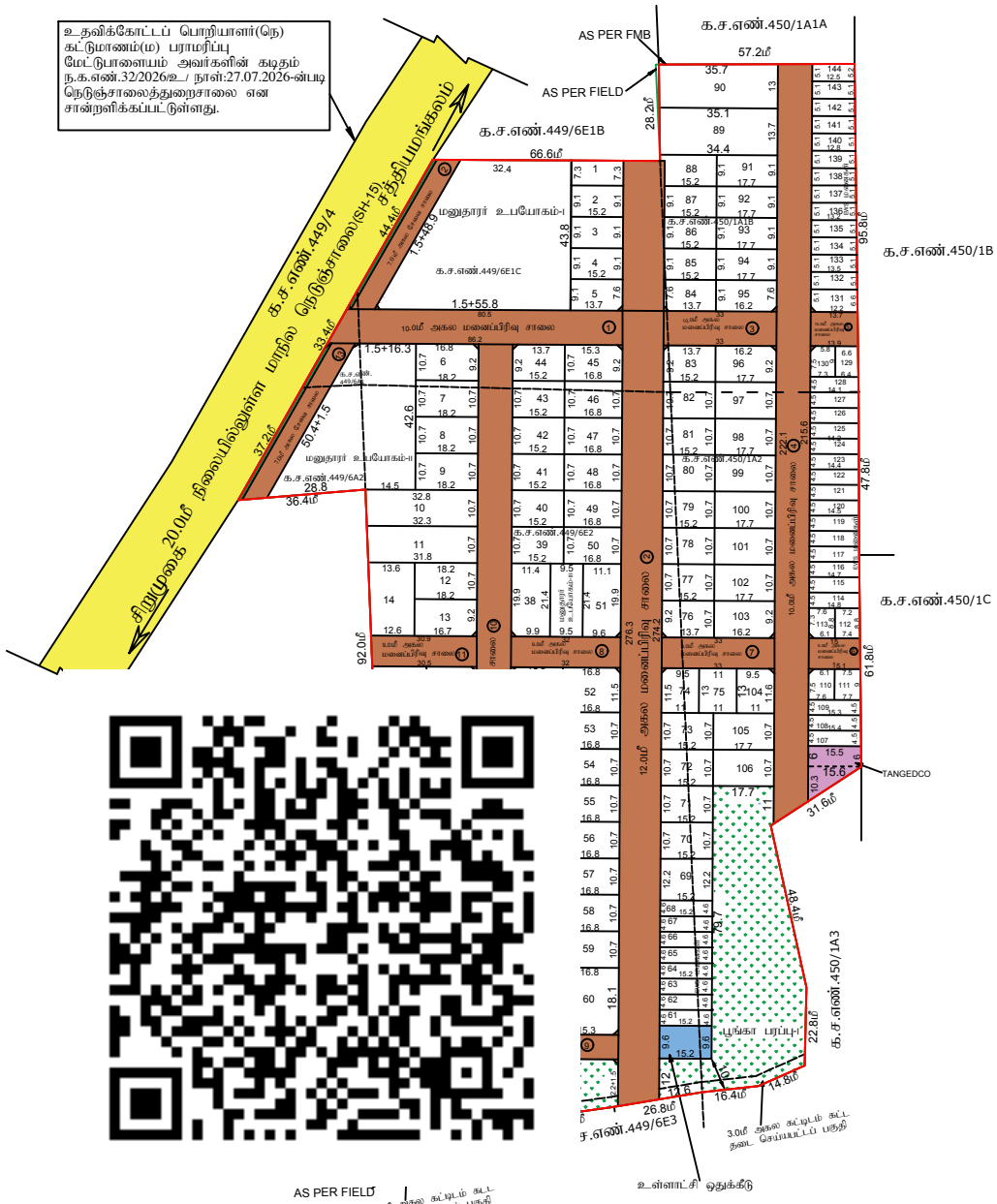
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



ர.ராஜராஜேஸ்வரி
வரைவாளர் நிலை-II

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-I

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,
காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,மேட்டுபாளையம் வட்டம், இலுப்பபத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: 449/6A1, 449/6A2, 449/6E1C, 449/6E2,450/1A1B,450/1A2-ல்அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **BC08SKD8** நாள் :**01/07/2026** அளவு திட்டம் :1:800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு(AS PER PATTA) : **9.85** ஏக்கர் (அ) **39860.00** ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு(AS PER DOCUMENT) : **9.85** ஏக்கர் (அ) **39860.00** ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு(AS PER FMB) : **9.85** ஏக்கர் (அ) **39860.00** ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு(AS PER FIELD) : **9.90** ஏக்கர் (அ) **40086.20** ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை(AS PER FMB) : .....
மனைப்பிரிவின் எல்லை(AS PER FIELD) : .....
நிலையிலுள்ள சாலை : .....
கோரிய மனைகள் : 144
ஒதுக்கிய மனைகள் : 144 (EWS மனைகள் உட்பட)

வ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு :11010.15 ச.மீ

II.பூங்கா

i). ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 10.0% சமீ = (39860.00-11010.15)X10%= 2884.98 ச.மீ

ii). ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு = 3093.60 ச.மீ(10.72%)

III.பொது உபயோகம்

(A).உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 0.5% =(39860.00-11010.15)X0.5% = 144.25 ச.மீ

(A).உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 145.92ச.மீ(0.50%)

(B).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 0.5% =(39860.00-11010.15)X0.5% = 144.25 ச.மீ

(B).TANGEDCO க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 173.34 ச.மீ(0.60%)

EWS மனைகள்:

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 10.0% சமீ = (39860.00-11010.15)X10%= 2884.98 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு : 3072.10 ச.மீ(10.65%)

EWS மனைகளின் எண்கள் : 61-68,107-144

மனுதாரர் உபயோகம் பரப்பு:

மனுதாரர் உபயோகம்-I : 1963.50 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோகம்-II : 1304.10 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோகம-III : 203.30 ச.மீ
மொத்த பரப்பு : 3470.90 ச.மீ

மூலைமுடக்கு:

12மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு1.5மீx 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் 61-68,12.00மீ அகல சாலையில் அமையும் 107-144 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 (மீ)12.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

4.மனுதாரர் உபயோகம்-I,II,III-ல் எந்தவிதமான அபிவிருத்தியும் மேற் கொள்வதற்க்கு முன் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.மா)எண்: **163/2026 (இணையதள வழி)**

உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.