PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

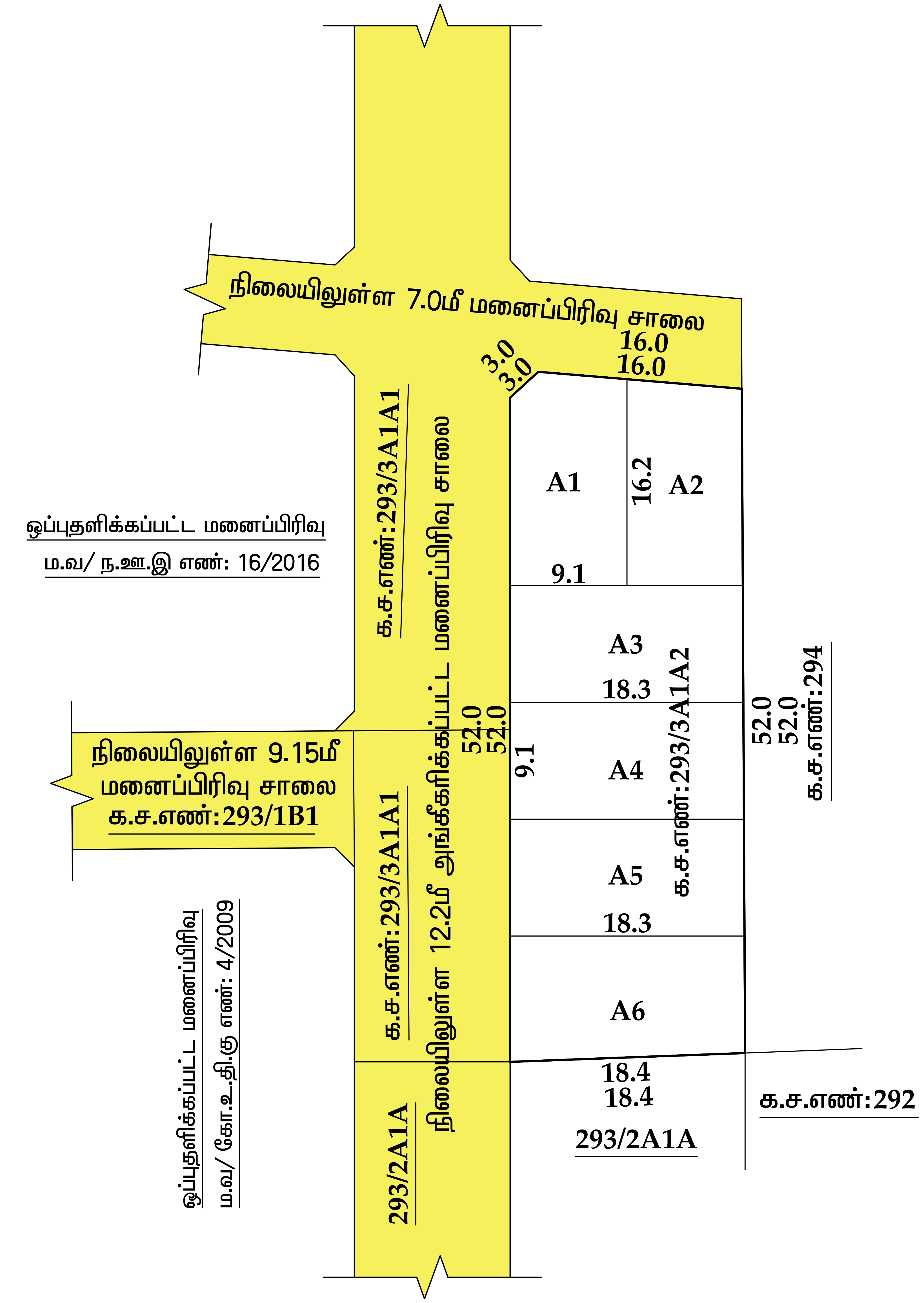
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

சின்னவேடம்பட்டி கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்:293/3A1A2 - ல் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 33"0" (1: 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: BJPCTNK6

வ

குறிப்பு

மனைஉட்ப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 0.23 ஏக்கர் (அ) 931.00 ச.மீ

மனைஉட்ப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document): 0.23 ஏக்கர் (அ) 931.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

மனைப்பிரிவின் எல்லை As per FMB

மனைப்பிரிவின் எல்லை As per Field

நிலையிலுள்ள சாலை

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு : 93.1 ச.மீ -க்கு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட (ம.வ / ந.ஊ.இ எண்: 16/2016) - ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பூங்கா 1, 2 பூங்காவின் பரப்பு தான ஆவண எண்: 1) 1707/2016 நாள்: 01.03.2016
2) 3086/2016 நாள்: 31.03.2016- ல் ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண்: 4476/2014/உ.தி.கு-3 நாள்: 28.06.2016-ல் ம.வ/ந.ஊ.இ எண்:16/2016, திட்ட அனுமதி எண்: 102/2016 என்ற எண்ணில் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் தவறாமல் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

க.ச.எண்: 293/1Apt, 295, 296/1, 2, 296/3 - ஆகியவற்றில் (ம.வ/ந.ஊ.இ எண்:16/2016) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோகத்தினை க.ச.எண்:293/3A1A2 -ல் குடியிருப்பு மனைஉட்ப்பிரிவுகான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

3.இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

6.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

மனை உட்பிரிவு / கோ.உ.தி.கு.எண் : 43 / 2026 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 53 / 2026 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.