

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

(வெள்ளலார் பேருராட்சி)

கோப்பு எண் :- BJWB3SEU



மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.47 ஏக்கர் (அ) 5950 ச.மீ
ஒதிக்கிய மனைகள்	:	24
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2014.69 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை
பரப்பு நீங்கலாக
மனைகளின் பரப்பளவு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலைப் பரப்பு
(5950.00 ச.மீ - 2014.69 ச.மீ) = 3935.31 ச.மீ

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X 10%
: (5950.00 ச.மீ - 2014.69 ச.மீ) X 10%
: 393.53 ச.மீ

ஒதுக்கியது : 28.50 ச.மீ (0.72%)

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண். 18 ந்தி (ம) கு.வதுறை, நாள். 04.02.2019 - ன்படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தராமையாகும். அரசாணை எண். 16 ந்தி(ம) கு.வதுறை, நாள். 31.01.2020 - ன்படி TANGEDCO-க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தராமாக ஒப்படைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும். (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருத்துவனவகைகளுக்கு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படைக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் (ம) ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியாவையால் எந்த ஒரு அறிவிப்பாளராலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பில்லாத ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பில்லாத ஒப்படை எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்றும் அவர்களால் தத்து செய்யப்பட்டு

4. விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையரின் தகவலாடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்ப்புரைகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

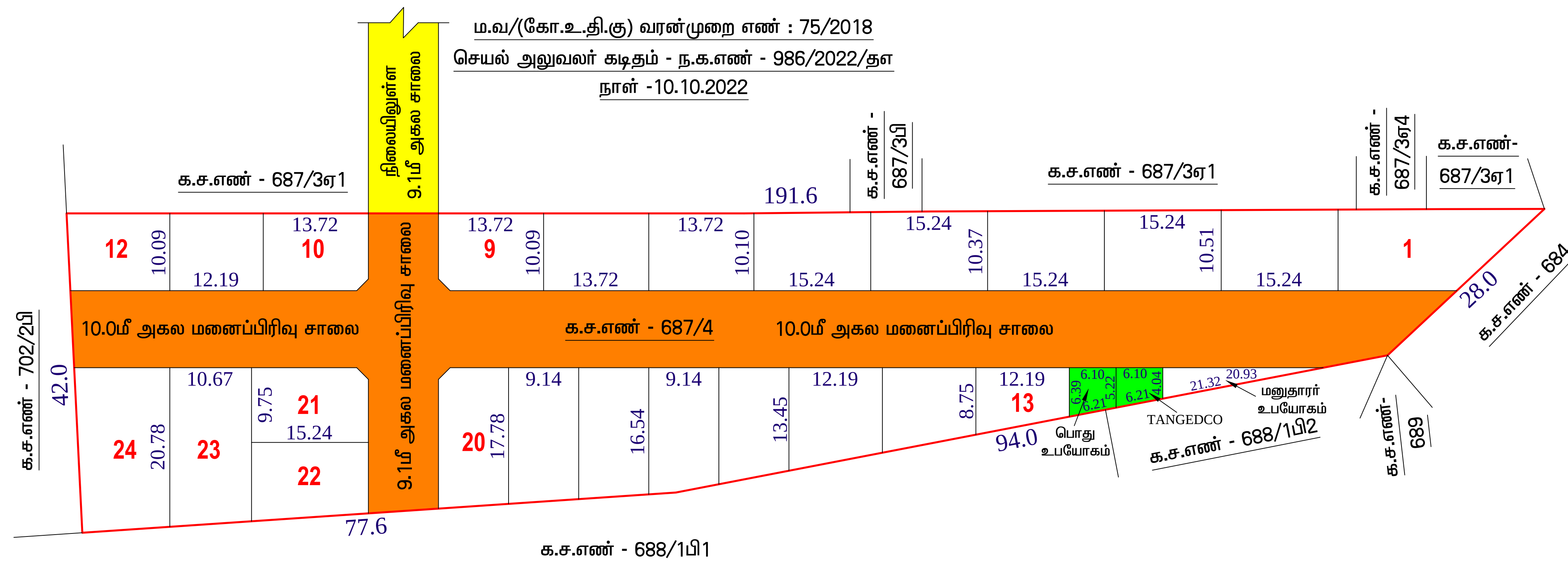
5. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விதி மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் - 181 ந்தி (ம) கு.வதுறை நாள்-09.12-2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வகை, நேரத்திலை நீர்த்தேக்க தொட்டியின் கூடிய குழந்தி வசதிகள், மின்கம்பனின் ஆய்விவை உள்ளாட்சியின் திருத்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

7. அரசாணை எண்-141 வல் (ம) நடவது நாள்-16.07.2022- ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி எண் - 628/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும்
கோயம்புத்தூர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

