

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



1 மீ அகல மாற்றினால்
நீர்வழிப் பாதை

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம்,
மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி (ம) கிராமம் க.ச.எண்.
527/4B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

வடக்கு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (பட்டாவின் படி)	: 0.95 1/2 ஏக்கர்	(அ)	3860.00	ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (ஆவணத்தின் படி)	: 0.95 1/2 ஏக்கர்	(அ)	3860.00	ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (க.ச.எண்ணின் படி)	: 0.95 1/2 ஏக்கர்	(அ)	3860.00	ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (நிலப்பரப்பின் படி)	: 0.95 1/2 ஏக்கர்	(அ)	3874.61	ச.மீ.

கோரிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின எல்லை (AS PER FMB) :

நிலையிலுள்ள சாலை : 

மனைப்பிரிவின எல்லை (AS PER SITE) :

மனைப்பிரிவு சாலை : 842.36 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு } = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) × 10%

= (3860 - 842.36) × 10% = 301.764 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் 18,ந.நி(ம) கு.வ.து. நாள் 04.02.2019 ன் படி TNCDBR-19 விதி எண் 47(6) ன் படி பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கான உரிய தொகை (முழுமையாக) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)×0.5%
= (3860.0 - 842.36) × 0.5% = 15.09 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு - II = 15.50 ச.மீ 0.51% (TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மூலை முடக்கு : 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்
--

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ஸ்.வ.ம) உட்படி தள்ளி. 04.02.2019 (ம) அரசாணை 16 நதி(ம) கு.வகை தள்ளி. 31.01.2020 சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடு - ஒதுக்கீட்டாக உள்ளடக்கித், பொது ஒதுக்கீடு - TANGECOD-ன் தரவாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மையாண்டுவிடத் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டிருக்கின்ற இறுதிக்கான ஏற்றுக்கொள்ளுதலுமாய் நில் ஆற்றித் தடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்ற விலைகளை, ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்ற அளிக்கப்பட்டிருக்கின்ற மரபுடைய வசூல்களைக் குறைக்கப்படுகின்ற விலைகளை, மேலும் அனுமதி மறுக்கப்பட்ட அனுமதிப்படி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உட்படி ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என்று அனுமதிப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பரிசீலனைத் தொழிலாளர் ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்ட பரந்திப்பு ஏற்பட்டிருக்கிறது குறித்தான ஏற்பும்கள் மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட தொழிலாளர் ஒதுக்கீடு எவ்வாறு உள்ளிருக்கின்றன என்பதை அங்குள்ள அலுவலர்கள் மூலம் பெறப்படுகின்றன.
4. விபரணைக்கான மனைகளை வாரியகம் கொடுத்த பொது இன்வாஸ்ட்மென்ட் நகலோடு நகர் அனுமதிப்படுத்தலுமாய் ஒதுக்கீடு அளிக்கப்பட்ட வரையடிகளை நகர் மனை வாரியகத்திற்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒதுக்கீடு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரையடிகளை ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்ற ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்ற மனைப்பரிசீலனை நகலோடு 60 CM x120 CM அளவிலான நிரந்தர தகவல்மையக மூலம் பெறப்படுகின்ற பரந்திப்பு பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 181 வி.வ (ம)ந.ப.தலை தள்ளி. 09.12.2020 உத்தேச மனைப்பரிசீலனை நகர் சாலை (ம) கவுன்சில் வசூல்கள் வாரி (ம)குடியிரு வாரிப்புகள் கடிம மேற்கொள்ள நிரந்தரக் கொட்டி (ம) பரிசீலனை ஆவணங்கள் உள்ளடக்கித் தருகின்ற ஏற்பு அனுமதிப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.141 வி.வ (ம) நதி(ம) வாரிப்புகள் தள்ளி.16.07.2022-ன் படி தடவுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. TNGCER-2019 ஸ்.வ.ம) உட்படி தள்ளிப் பரந்திப்பு வசூல்கள் உட்படி வழிமுறையாக அனுமதிப்பட்டுள்ள பரந்திப்பு வசூல்கள், அதுகளை உள்ளடக்கித் உறுதிப்படுத்த இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண் :- 795/2025 } இணையவழி
திட்ட அனுமதி எண் :- 930/2025 }

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்(பொ)
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 18

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

