

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kadampuliyur, Panruti taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

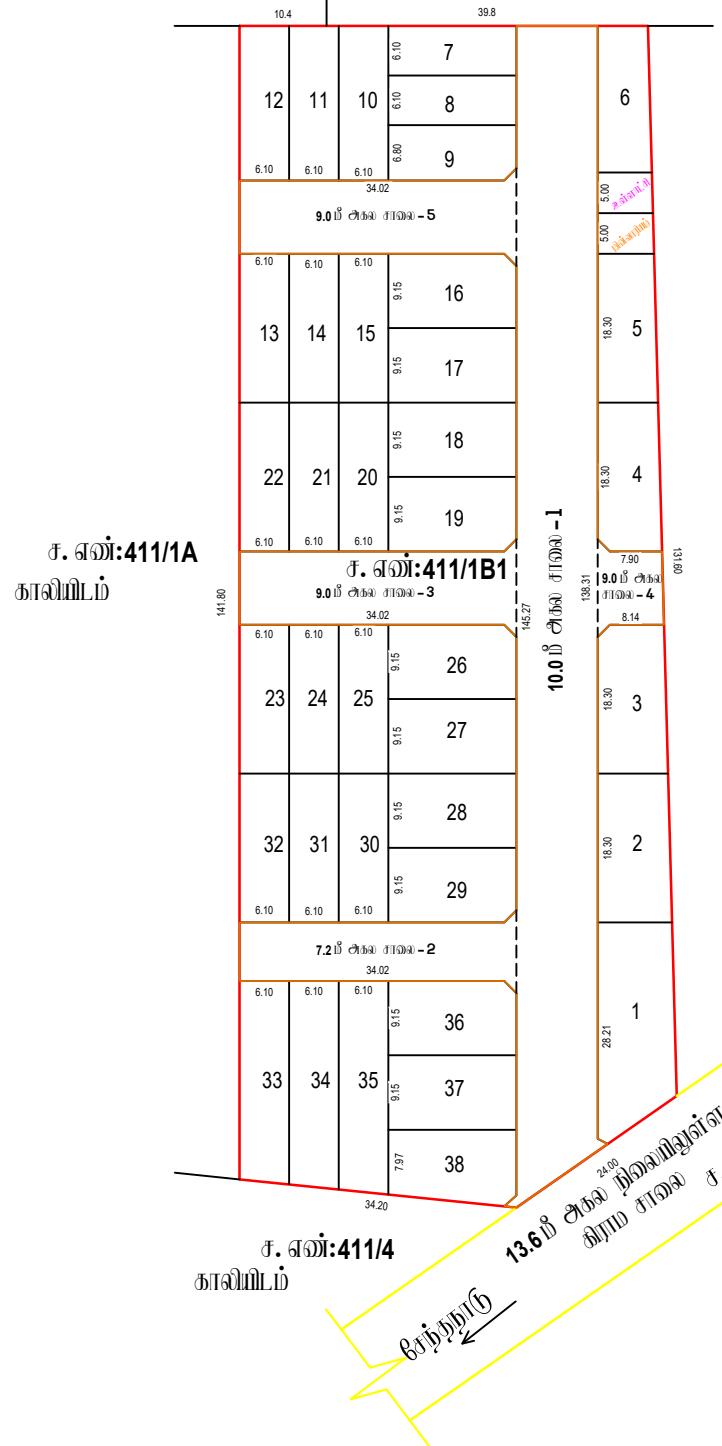
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச. என்: 410 காலியிடம்



ச. எண்:411/1B2
காலியிடம்

காடாம்புலியூர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், மண்டுட்டி வட்டம், மண்டுட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டம்புலிங் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்ட்டை எங்கள்: **411/1B1** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகக் கொடுத்திருப்பது உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கோப்பு எண்: 19223/2024/TCP
 அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.82 ஏக்கர் (7,372 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனப்பயிற்சி எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாவை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனப்பயிற்சி சாலைகள் (ம) நிவாரணங்கள்: 2,358.63 ச. மீ - - - - -

உள்ளாட்சி : 33.63 ச.மீ (0.67%) —————

மின் வாரியம் : 34.30 ச.மீ (0.68%) —————

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ.ட்டுக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறை முடக்கு
12.0மீ. சிகை சாவை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையுடையதற்கு உள்வட்டியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இம் வந்ததனுடையது நில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டவகை
சென்று வந்த துறக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வறவாந்ததனு ஆறுவகளுக்கு ஆறுயட்டவகைவென்று உறுதி
செய்து கொள்ளவென்றும்.

2. நிவ உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) யுரிகளைக் குறிப்பிட்டுள்ள ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனப்பயிற்சித் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கருத்திலை ஏற்படும் மனப்பயிற்சித் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த முன்னெடுக்கப்பட்டுத் தான் உபவழிப்பு இயக்குநர் அவர்களால் தந்து செய்யப்படும்.

3. இன்னவகைத்தால் நோய்க்குறியூட்டும் ஓய்வூதிய அளிக்கப்படும் மனையிலிளவின் மனைகள் அங்கும் ஒன்றோடு மறுதாருக்கும் ஓய்வூதிய அளிக்கப்பட மனையிலிளவு அவரது நுகர்வு அழகம்மையுடையவர்கள் .

4. இவ்வழைகைதான் நேழ்ந்துப் பூழ்தன் அனிகம்பரும் மனையிழை அறையத்தினை யோதமகன் யாழைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் படைகையில் நித்திரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமாக தமிழ்நாடு ஒரங்க்கிணற்ற (ம) கட்டிட விதிகளின் மூ. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரஸ்துப மனவம்மிரிவிக் நீர்தகைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிமிருந்து ஸுறப்பட்ட ஁றுதிஸுாழிவிக் ஁பப்பவடவிக் ஁ப்பதல் ஁புறக்கப்படுகிறது.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 3QMT0XJC

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) என்: 60/2024 (இணையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

